GEMEENTE URK
GEBIEDSGERICHTE LOKALE BEOORDELING BRUIDSSCHAT BOUWEN

Gebiedstype : alle
Functies: horeca, detailhandel, wonen, dienstverlening, cultuur en markt

Format 5-10-2021





Thema	**Onderwerp**	**Paragraaf** Invoeringsbesluit Omgevingswet, Stb. 2020, 400 oktober 2020	**Inhoud (kort)**	**Praktijkvoorbeelden**	**Op Urk** Behouden, aanpassen KT, aanpassen LT, schrappen	**Achtergrond keuze**
Afdeling 22.2 - Activiteiten m.b.t. bouwwerken, open erven en terreinen						
Voorrangsbepalingen & overgangsrecht	Voorrangsbepalingen & Overgangsrechtelijke bepalingen	Afdeling 22.1 (algemeen) - Artikelen 22.1-22.3	Algemene voorrangs- en overgangsbepalingen	-	Gelden in algemeenheid; overnemen zodra de genoemde onderwerpen behouden worden (b.v. monumenten).	Algemene bepalingen zijn de basis voor de specifieke regels per thema.
Algemene bepaling maatwerkvoorschriften	Algemene bepaling over maatwerkvoorschriften	§ 22.2.1 - Artikel 22.4	Maatwerkvoorschriften mogen gesteld worden over de volgende artikelen (m.u.v. meet- en rekenmethodes)	Ontwikkelingen binnen de fysieke leefomgeving waarin wordt afgeweken van het omgevingsplan of nationale wetgeving (waarbij maatwerk mogelijk wordt gesteld).	Overnemen (al maakt art. 4.5 Ow hetzelfde mogelijk)	Vereenvoudigt de vergunningverlening
Uitzetten rooilijn/grens/peil	Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil	§ 22.2.2 - Artikel 22.5	Bouwen mag niet tot deze zaken zijn uitgezet.	Een vergunningaanvraag voor een huizenblok per 1 juli 2022.	behouden	Vereenvoudigt de vergunningverlening
Zorgplicht bouwen en slopen	Specifieke zorgplicht bescherming omgeving bij bouwen en slopen	§ 22.2.2 - Artikel 22.6	Degene die bouwt of sloopt mag geen schade of belemmering toebrengen aan de omgeving,	Sloopwerkzaamheden.	behouden	Zorgplicht beschermt de fysieke leefomgeving
Welstand	Repressief welstand	§ 22.2.3 - Artikel 22.7	Uiterlijk van gebouwen mag niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand.	Vergunningaanvragen in gebieden waar welstandseisen worden gesteld (b.v. zone 1/2/3 afhankelijk van welstandsbeleid).	behouden	Beschermt de uitstraling van de fysieke leefomgeving
Aansluiting op netten	Aanlsuiting distributienet elektriciteit	§ 22.2.3 - Artikel 22.8	Aansluitafstand op ( ) van een bouwwerk mag niet meer bedragen dan 100m i.v.m. de veiligheid		behouden	Garandeert een veilige en duurzame leefomgeving.
	Aansluiting distributienet gas	§ 22.2.3 - Artikel 22.9	Aansluitafstand op ( ) van een bouwwerk mag niet meer bedragen dan 40m i.v.m. de veiligheid		behouden	Garandeert een veilige en duurzame leefomgeving.
	Aansluiting distributienet warmte	§ 22.2.3 - Artikel 22.10	Aansluitafstand op ( ) van een bouwwerk mag niet meer bedragen dan 40m i.v.m. energiezuinigheid en bescherming van milieu.	Een vergunningaanvraag voor een huizenblok per 1 juli 2022.	behouden	Garandeert een veilige en duurzame leefomgeving.
	Aansluiting distributienet drinkwater	§ 22.2.3 - Artikel 22.11	Aansluitafstand op ( ) van een bouwwerk mag niet meer bedragen dan 40m.		behouden	Garandeert een veilige en duurzame leefomgeving.
	Aansluiting afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater	§ 22.2.3 - Artikel 22.12	In dit artikel zijn regels opgenomen voor de afsluiting van huidshoudelijk afvalwater en hemelwater ter bescherming van gezondheid.		behouden	Garandeert een veilige en duurzame leefomgeving.
Toegankelijkheid hulpdiensten & veiligheid	Bluswatervoorziening	§ 22.2.3 - Artikel 22.13	Een bouwwerk moet een toereikende bluswatervoorziening hebben.		behouden	Garandeert een veilige en duurzame leefomgeving.

	Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpdiensten	§ 22.2.3 - Artikel 22.14	In dit artikel zijn toegankelijkheids eisen opgenomen voor hulpdiensten (NEN).	Een vergunningaanvraag voor een huizenblok per 1 juli 2022.	behouden	Garandeert een veilige en duurzame leefomgeving.
	Opstelplaatsen brandweervoertuigen	§ 22.2.3 - Artikel 22.15	In dit artikel zijn toegankelijkheidseisen opgenomen voor opstelplaatsen (in relatie tot de bluswatervoorzieningen; NEN)		behouden	Garandeert een veilige en duurzame leefomgeving.
Gebruik van bouwwerken	Overbewoning woonruimte	§ 22.2.4 - Artikel 22.16	Regels voor bewoning p /x m².	Grote gezinnen	schrappen	In het geval van grote gezinnen zou het aantal m² per persoon onder deze maat kunnen vallen.
	Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk	§ 22.2.4 - Artikel 22.17	Geen gebruik toegestaan als dit door bouwvalligheid / naastgelegen bouwvalligheid gevaarlijk is.	Spreekt voor zich.	behouden	Garandeert de veiligheid.
	Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk	§ 22.2.4 - Artikel 22.18	Maatregelen moeten getroffen worden om gezondheid / veiligheid te garanderen bij gebruik bouwwerk x. Idem voor voorkomen overlast of hinder.	Spreekt voor zich.	behouden	Garandeert de veiligheid.
	Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken	§ 22.2.5 - Artikel 22.19	Een tabel is opgenomen met de toegestande maximum hoeveelheid voor brandgevaarlijke stoffen als gas.	Spreekt voor zich.	behouden	Garandeert de veiligheid.
	Specifieke zorgplicht open erven en terreinen	§ 22.2.5 - Artikel 22.20	Een eigenaar van een erf/terrein is verplicht maatregelen te treffen om overlast en gevaar hiervan te voorkomen.	Spreekt voor zich.	behouden	Garandeert de veiligheid.
	Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk	§ 22.2.5 - Artikel 22.21	I.v.m. veiligheid wordt een erf of terrein niet gebruikt als dit onveilig is door de bouwvalligheid van een nabijgelegen bouwwerk.	Spreekt voor zich.	behouden	Garandeert de veiligheid.
Vrijstelling archeologisch onderzoek cultureel erfgoed	Vrijstelling van archeologisch onderzoek	§ 22.2.6 - Artikel 22.22	Als er regels zijn gesteld over archeologie in het tijdelijke omgevingsplan zijn deze niet van toepassing op activiteit gebieden <100m².	Voor kleine ontwikkelgebieden bij aanvragen.	behouden	Gaat om kleine plannen waar de impact op archeologie klein is.
Vergunningplichten bouwen en gebruiken bouwwerken	Algemene afbakeningseisen	§ 22.2.7 - Artikel 22.23	Hoort bij artikelen 22.27 en 22.36	-	behouden	Basis voor de hieropvolgende bepalingen.
	Meetbepalingen	§ 22.2.7 - Artikel 22.24	In het artikel zijn meetbepalingen opgenomen voor de hierop volgende artikelen t/m 22.39.	-	behouden	Algemene meetbepalingen garanderen gelijkwaarde metingen.
	Mantelzorg	§ 22.2.7 - Artikel 22.25	Mantelzorg wordt aangemerkt als functioneel verbonden met hoofdgebouw.	Spreekt voor zich.	behouden	Vereenvoudigt de vergunningverlening
	Binnenplanse vergunning bouwwerken	§ 22.2.7 - Artikel 22.26	Verbod verrichten bouwactiviteit/bouwen zonder omgevingsvergunning (Nieuwe 2.1 Wabo)	Spreekt voor zich.	behouden	Vereenvoudigt de vergunningverlening
	Uitzonderingen art. 22.26	§ 22.2.7 - Artikel 22.27	Vergunningsvrije lijst is opgenomen in dit artikel.	Realiseren van een dakkapel achter.	behouden	In dit artikel staan de vergunningsvrije categorieën. De lijn zoals we deze gewend zijn vanuit het Bor wordt overgenomen onder de Omgevingswet. Op een later moment kan gekeken worden naar meer vergunningsvrije categorieën.
	Inperkingen art. 22.27 vanwege cultureel erfgoed	§ 22.2.7 - Artikel 22.28	Bepalingen uit 22.27 zijn niet van toepassing voor zover het gaat om de in 22.28 genoemde activiteiten (b.v. aan een monument)	Vergunningsvrij bouwen geldt niet bij monumenten	behouden	Monumenten bevatten een speciale status.
	Beoordelingsregels algemeen	§ 22.2.7 - Artikel 22.29	Regels op grond waarvan een vergunning wordt verleend. (Soort 2.10 Wabo)	Beoordelen van een vergunningaanvraag per 1 juli 2022.	behouden	De algemene beoordelingsregels komen voort uit bekende, huidige wetgeving.

	Nadere invulling beoordelingsregel - Bodemgevoelige locatie	§ 22.2.7 - Artikel 22.30	Aanvulling op 22.29 op het gebied van bodem.	Beoordeling van aanvragen voor locaties aangewezen als bodemgevoelig.	behouden	Vereenvoudigt de vergunningverlening
	Voorschrift omgevingsvergunning - Bodemgevoelige locatie	§ 22.2.7 - Artikel 22.31	Informatieplicht beschermende maatregelen als benoemd in 22.29.	Stellen van voorschriften voor aanvragen bodemgevoelige locaties.	behouden	Vereenvoudigt de vergunningverlening
	Specifieke beoordelingsregel bij wijzigingsbevoegdheid/uitwerkingsplicht	§ 22.2.7 - Artikel 22.32	Overgangsbepaling voor wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheden.	Bij het gebruik maken van een wijzigingsbevoegdheid uit de huidige bp's (Noorderzand woningen locatie gemeentewerf).	Graag opnemen.	We hebben binnen Port of Urk, Zeeheldenwijk en Noorderzand enkele uitwerkings- en wijzigingsmogelijkheden.
	Specifieke beoordelingsregel bij voorbereidingsbesluit / aanwijzing beschermd stads- of dorpsgezicht	§ 22.2.7 - Artikel 22.33	Beoordelingsregel voor het weigeren van een omgevingsvergunning in 't geval van beschermd stads- of dorpsgezicht.	Vergunningaanvraag binnen Oude dorp per 1 juli 2022.	behouden	Het Oude Dorp is beschermd dorpsgezicht. Deze regel is noodzakelijk.
	Voorschriften archeologische monumentenzorg	§ 22.2.7 - Artikel 22.34	Maakt het mogelijk voorschriften te verbinden aan een binnenplanse omgevingsvergunning. (Voor zover dit anderszins niet mogelijk is op basis van 4.5 Ow).	Vergunningaanvraag binnen Oude dorp per 1 juli 2022.	behouden	Dit maakt maatwerk mogelijk voor archeologische monumenten. Met voorschriften kan gemotiveerd afgeweken worden van landelijke regels (voor zover ruimte hiertoe is gegeven in de desbetreffende AMvB).
	Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken	§ 22.2.7 - Artikel 22.35	Verplichting tot het verstrekken van gegevens over de situatie, bouwkosten, afmetingen, etc.	Vergunningaanvraag per 1 juli 2022.	behouden	Vereenvoudigt de vergunningverlening. Initiatiefnemer moet voldoende informatie verstrekken.
	Binnenplanse vergunningsvrije activiteiten van rechtswege	§ 22.2.7 - Artikel 22.36	Extra bepalingen over bijbehorende bouwwerken.	Vergunningaanvraag per 1 juli 2022.	behouden	Vereenvoudigt de vergunningverlening.
	Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gavallen	§ 22.2.7 - Artikel 22.37	Extra bepaling over bijbehorende bouwwerken in relatie tot mantelzorg.	Gebruik bijbehorend bouwwerk voor mantelzorg.	behouden	Vereenvoudigt de vergunningverlening, mantelzorg makkelijker te verlenen.
	Inperkingen 22.36 cultureel erfgoed	§ 22.2.7 - Artikel 22.38	De binnenplanse vergunningsvrije activiteiten van rechtswege zijn niet van toepassing wanneer het gaat om een monument of om beschermd stads- of dorpsgezicht.	Vergunningaanvraag binnen Oude dorp per 1 juli 2022.	behouden	Het Oude Dorp is beschermd dorpsgezicht. Deze regel is noodzakelijk.
	Inperkingen 22.36 externe veiligheid	§ 22.2.7 - Artikel 22.39	De binnenplanse vergunningsvrije activiteiten van rechtswege zijn niet van toepassing wanneer het gaat om bepaalde veiligheidszones.	Vergunningaanvraag binnen veiligheidszones per 1 juli 2022.	behouden	Deze regel is noodzakelijk voor het garanderen van een veilige leefomgeving.
Overgangsrecht bestaande bouwwerken	Overgangsrecht bestaande bouwwerken	§ 22.2.8 - Artikel 22.40	Een bestaand bouwwerk mag in stand gehouden worden op basis van Ow 22.1 lid 1a.	Overgangsrecht.	behouden	Overgangsrechtelijke bepaling noodzakelijk voor een goede transitie naar Omgevingswet.
Afdeling 22.5 - Overige activiteiten						
Beoordelingsregels bij aanvraag omgevingsvergunning op grond van tijdelijk omgevingsplan	Beoordelingsregel bij omgevingsvergunning : uitvoeren van een werk (bij voorbereidingsbesluit/ beschermd dorpsgezicht)	§ 22.5.1 - Artikel 22.278	Een vergunning binnen het gebied van een voorbereidingsbesluit of beschermd stads- of dorpsgezicht wordt altijd geweigerd (al is deze in lijn met het tijdelijke omgevingsplan), tenzij deze ook in lijn is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan.	Vergunningaanvraag na 1 juli 2022 voor Kom Urk.	behouden	De beoordelingsregels zijn bekend vanuit de huidige wetgeving.
	Beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk	§ 22.5.1 - Artikel 22.279	Als het aannemelijk is dat er op de plek van slopen een nieuw bouwwerk zal worden gebouwd, kan de vergunning worden verleend (bij een verbod op slopen in het tijdelijke oplan).	Vergunningaanvraag na 1 juli 2022 voor het slopen van een bouwwerk (wanneer er een verbod is opgenomen in oplan).	behouden	De beoordelingsregels zijn bekend vanuit de huidige wetgeving.

Verbod tot verrichten van activiteiten in strijd met tijdelijk omgevingsplan	Verbod op verrichten activiteiten die in afwijking zijn van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan	§ 22.5.1 - Artikel 22.280	Dit artikel voorziet in een verbod om zonder omgevingsvergunning een bepaalde activiteit te verrichten, waarbij wordt afgeweken van de in het tijdelijke oplan gestelde regels.	Vergunningaanvraag na 1 juli voor het afwijken van regels in het omgevingsplan bij aan activiteit.	behouden	Belangrijke bepaling om strijd met het omgevingsplan uit te sluiten: in principe stelt men alles verboden wat buiten het omgevingsplan valt, zoals we nu gewend zijn met bestemmingsplannen.
Nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan	Nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan	§ 22.5.1 - Artikel 22.281	Nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan	Bij afwijken van het tijdelijke omgevingsplan na 1 juli 2022.	behouden	Gaat niet om een verplichting maar een bevoegdheid. Later kan nog invulling hieraan gegeven worden.
Beoordelingsregels bij aanvraag omgevingsvergunning op grond van tijdelijk omgevingsplan (bij wijzigings/uitwerkings-bevoegdheden)	Beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan (bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht)	§ 22.5.1 - Artikel 22.282	Mocht een activiteit wel in lijn zijn met de wijzigings- of uitwerkingsplannen, mag de vergunning toch worden verleend.	Vergunningaanvraag na 1 juli voor een stuk tijdelijk 'bevroren' omgevingsplan dat op dat moment een wijzigings- of uitwerkingsbevoegdheid bevat.	behouden	Belangrijk om optimaal gebruik te kunnen maken van de bestaande bevoegdheden van het college binnen bestemmingsplannen.
Indieningsvereisten: slopen	Informatieverstrekking bij uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid	§ 22.5.2 - Artikel 22.284	Voor zover er is gerapporteerd over eventuele archeologische waarden, moet er bij een vergunningaanvraag informatie worden verschaft over materiaal, afvoer van grond naar andere locatie en de aanwezigheid van obstakels.	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag voor archeologisch waardevolle grond.	behouden	Vereenvoudigt de procedure: initiatiefnemer moet adequate informatie verstrekken.
	Informatieverstrekking bij aanvraag slopen van een bouwwerk	§ 22.5.2 - Artikel 22.285	Informatie moet worden verschaft over het feit dat er een nieuw bouwwerk zal worden gebouwd op de te slopen locatie.	Informatieverschaffing bij sloopwerkzaamheden over te bouwen gebouw.	behouden	Vereenvoudigt de procedure: initiatiefnemer moet adequate informatie verstrekken.
Indieningsvereisten: algemene aanvragen omgevingsvergunning	Informatieverstrekking afwijking van regels van het tijdelijke omgevingsplan	§ 22.5.2 - Artikel 22.286	Bij een algemene aanvraag voor een omgevingsvergunning moet informatie worden verschaft over de locaties/bouwwerken, de situatie, en zonodig een rapport over archeologie.	Informatieverschaffing bij algemene aanvraag omgevingsvergunning.	behouden	Vereenvoudigt de procedure: initiatiefnemer moet adequate informatie verstrekken.
Indieningsvereisten: monumenten & gemeentelijk beschermd dorpsgezicht	Informatieverstrekking gemeentelijk monument: algemeen	§ 22.5.2. - Artikel 22.287	Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning m.b.t. monumenten, moet informatie worden verschaft over het monumentnummer, het beoogde gebruik en de motivering hierbij.	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. een monument.	behouden	Vereenvoudigt de procedure: initiatiefnemer moet adequate informatie verstrekken.
	Informatieverstrekking gemeentelijk monument: voor zover het gaat om een archeologisch monument	§ 22.5.2 - Artikel 22.288	Bij een aanvraag om omgevingsvergunning m.b.t. een archeologisch monument worden informatie eisen gesteld (zie artikel).	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. een archeologisch monument.	behouden	Vereenvoudigt de procedure: initiatiefnemer moet adequate informatie verstrekken.

	Informatieverstrekking gemeentelijk monument: eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288	§ 22.5.2 - Artikel 22.289	Aanvullend aan bovenstaand artikel worden ook eisen gesteld aan de tekening bij de aanvraag.	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. een archeologisch monument.	behouden	Vereenvoudigt de procedure: initiatiefnemer moet adequate informatie verstrekken.
	Slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument	§ 22.5.2 - Artikel 22.290	Bij een aanvraag om omgevingsvergunning m.b.t. het slopen van een monument worden informatie eisen gesteld (zie artikel).	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. het slopen van een monument.	behouden	Monumenten bevatten een speciale status.
	Verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument	§ 22.5.2 - Artikel 22.291	Bij een aanvraag om omgevingsvergunning m.b.t. het verplaatsen van een monument worden informatie eisen gesteld (zie artikel).	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. het verplaatsen van een monument.	behouden	Monumenten bevatten een speciale status.
	Gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen	§ 22.5.2 - Artikel 22.292	Bij een aanvraag om omgevingsvergunning m.b.t. het wijzigen, herstellen, of in gevaar brengen van een monument worden informatie eisen gesteld (zie artikel).	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. het wijzigen/herstellen/in gevaar brengen van een monument.	behouden	Monumenten bevatten een speciale status.
	Gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen	§ 22.5.2 - Artikel 22.293	Aanvullend aan bovenstaand artikel moet ook een lijst worden verschaft over hoe de nadelige gevolgen worden beperkt.	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. het wijzigen/herstellen/in gevaar brengen van een monument.	behouden	Monumenten bevatten een speciale status.
	Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292	§ 22.5.2 - Artikel 22.294	Aanvullend aan bovenstaand artikel worden ook eisen gesteld aan de tekening bij de aanvraag.	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. het wijzigen/herstellen/in gevaar brengen van een monument.	behouden	Vereenvoudigt de procedure: initiatiefnemer moet adequate informatie verstrekken.

	Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument	§ 22.5.2 - Artikel 22.295	De artikelen 22.287 tot en met 22.294 zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een voorbeschermd gemeentelijk monument.	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. een voorbeschermd gemeentelijk monument.	behouden	Monumenten bevatten een speciale status.
	Slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht	§ 22.5.2 - Artikel 22.296	Bij een aanvraag voor het slopen binnen gemeentelijk beschermd dorpsgezicht moet aannemelijk gemaakt worden dat er op de plek van slopen een nieuw bouwwerk wordt gebouwd, en zo nodig moet een archeologisch rapport worden verstrekt.	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. het slopen in gemeentelijk beschermd dorpsgezicht.	behouden	Het Oude Dorp is beschermd dorpsgezicht. Deze regel is noodzakelijk.
Indieningsvereisten: overige onderwerpen	Hebben of veranderen van een uitweg	§ 22.5.2 - Artikel 22.297	Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning m.b.t. het hebben of veranderen van een uitweg worden informatie eisen gesteld (zie artikel).	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. het hebben of veranderen van een uitweg.	behouden	Vereenvoudigt de procedure: initiatiefnemer moet adequate informatie verstrekken.
	Aanvraag voor alarminstallatie	§ 22.5.2 - Artikel 22.298	Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een alarminstallatie moet de aard van de alarminstallatie en moeten twee waarschuwingsadressen worden verstrekt.	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. een alarminstallatie.	schrappen	Niet opgenomen in APV; geen grondslag voor deze regel.
	Aanvraag voor het vellen van houtopstand	§ 22.5.2 - Artikel 22.299	Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning m.b.t. het vellen van een houtopstand worden informatie eisen gesteld (zie artikel).	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. het vellen van een houtopstand.	behouden	Vereenvoudigt de procedure: initiatiefnemer moet adequate informatie verstrekken.
	Aanvraag voor maken of voeren van handelsreclame	§ 22.5.2 - Artikel 22.300	Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning m.b.t. het maken of voeren van handelsreclame worden informatie eisen gesteld (zie artikel).	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. het maken of voeren van handelsreclame.	behouden, maar heeft wel grondslag nodig in het omgevingsplan!	in het omgevingsplan regelen (handelsreclames incl. lichtreclames)

	Opslaan roerende zaken	§ 22.5.2 - Artikel 22.301	Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning m.b.t. de opslag van roerende zaken moet de aard en omvang van de opslag worden vermeld.	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. het opslaan van roerende zaken.	behouden, maar heeft wel grondslag nodig in het omgevingsplan!	in het omgevingsplan regelen (stallen caravan?)
Indieningsvereisten: Slopen in rijksbeschermd dorpsgezicht	Het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht	§ 22.5.2 - Artikel 22.302	Bij een aanvraag voor het slopen binnen rijksbeschermd dorpsgezicht moet aannemelijk gemaakt worden dat er op de plek van slopen een nieuw bouwwerk wordt gebouwd, en zo nodig moet een archeologisch rapport worden verstrekt.	Informatieverschaffing bij een vergunningaanvraag m.b.t. het slopen in rijksbeschermd dorpsgezicht.	behouden	Het Oude Dorp is beschermd dorpsgezicht. Deze regel is noodzakelijk.
Mogelijk te stellen voorschriften archeologische monumenten	Voorschriften over archeologische monumentenzorg	§ 22.5.2 - Artikel 22.303	Er kunnen bepaalde voorschriften opgenomen worden bij een omgevingsvergunning voor archeologische monumentenzorg.	Voorschriften bij een omgevingsvergunning voor archeologische monumentenzorg.	behouden	Vereenvoudigt de vergunningenprocedure.