

Besluitenlijst Collegevergadering openbaar

Datum	19-05-2025 en 20-05-2025
Tijd	18.45 – 20.30 uur en 9 – 12 uur
Locatie	Gemeentehuis Meierijstad, Stadhuisplein Veghel resp. gemeentehuis Son en Breugel, Raadhuisplein 1, 5691 AL Son en Breugel
Voorzitter	C.H.C. van Rooij

Opening

Agenda

Openbare besluitenlijst BenW-vergadering 13 mei 2025

De openbare besluitenlijst van de BenW vergadering 13 mei is vastgesteld.

Perslijst

Akkoord met aanpassingen.

Gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan "Kruigenstraat 1 en ong., Veghel"

Initiatiefnemers zijn voornemens om het huidige planologische bestemde agrarische bedrijf (melkveehouderij) aan de Kruigenstraat 1 te Veghel te beëindigen en om te zetten naar een regulier bedrijf.

Het is een bedrijf gericht op het mechanisch bewerken van kunststof en een beeldengalerie met ruimte voor workshops. Het voornemen past qua functie en bebouwingsoppervlakte niet in binnen de regels van het omgevingsplan. Ook wordt de bouwregeling van 2 bouwkavels voor woningen aan de kruigenstraat van de zelfde eigenaar gerepareerd.

Besluit:

het college stemt in met het raadsvoorstel inzake de gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan "Kruigenstraat 1 en ong., Veghel"

Wijziging van eerder genomen vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Veghels Buiten – Erpseweg Zuid, 1e herziening'

Op 23 mei 2024 is bestemmingsplan 'Veghels Buiten – Erpseweg Zuid, 1e herziening' vastgesteld door de raad. Tegen dit besluit is door enkele agrarische bedrijven beroep ingesteld bij de Raad van State.

De rechter heeft geconstateerd dat een spuitzone onderzoek ontbrak, wat het college alsnog heeft laten uitvoeren. Het college stelt de raad nu voor het besluit van 23 mei 2024 te wijzigen op grond van uitgevoerd spuitzone onderzoek, om zo tegemoet te komen aan het beroep dat tegen het besluit is ingediend.

Besluit:

Het college stelt de raad voor het besluit van 23 mei 2024 te wijzigen op grond van uitgevoerd spuitzone onderzoek, om zo tegemoet te komen aan het beroep dat tegen het besluit is ingediend

Voorstel tot actualiseren welstandsbeleid

Meerijstad voert een snelle actualisatie uit van haar welstandsbeleid. Enkele knelpunten in de werkwijze van kwaliteitsadvisering en in de vastgestelde criteria worden aangepakt. Daarnaast worden enkele beeldkwaliteitsplannen ingetrokken. Dit gebeurt in afwachting van een definitieve regeling voor ruimtelijke kwaliteit en bredere omgevingskwaliteit.

Besluit:

Het college stelt een wijziging van het omgevingsplan voor met een aangepaste welstandsnota. Binnen de gemeentelijke organisatie wordt de werkwijze van advisering over omgevingskwaliteit verbeterd.

Vervangen lichtmasten camping de Molenheide

In overleg met de VVE van camping de Molenheide wordt vanuit de BV de Molenheide voorgesteld om tot vervanging van de lichtmasten over te gaan. Voorgesteld wordt om hiermee in te stemmen.

Besluit:

- Instemmen met het vervangen van de verlichtingsmasten op park de Molenheide.
- Hiervoor een bedrag van 43.826 euro (ex BTW) beschikbaar stellen.
- Instemmen met een bijdrage van de VVE van park de Molenheide van 50%.
- Het resterend bedrag afschrijven in 25 jaar en de daaruit voortvloeiende lasten jaarlijks factureren bij de BV Park de Molenheide.
- De financiële gevolgen van dit voorstel verwerken in de 2e Berap 2025.
- Instemmen met het doen van uitgaven vooruitlopend op de vaststelling van de begrotingswijziging door de raad bij de 2e Berap 2025.

Eindresultaat Cao Gemeenten 2025–2027

De VNG en de vakbonden hebben op 17 april 2025 een eindresultaat bereikt over de Cao Gemeenten 2025–2027. Hier wordt een ledenraadpleging over gehouden.

Besluit:

Het college stemt in met het eindresultaat voor de Cao Gemeenten 2025–2027.

Parkeerplan Meierijstad

Het Parkeerplan Meierijstad actualiseert het parkeerbeleid en geeft aan hoe we de komende jaren om willen gaan met parkeren. Focus ligt op de centra van Veghel, Schijndel en Sint-Oedenrode. Ook bevat het plan de parkeernormen in Meierijstad. Het concept plan lag van 15 januari tot en met 25 februari 2025 ter inzage voor het inbrengen van een zienswijze.

Besluit:

Het college stelt de raad voor het Parkeerplan Meierijstad vast te stellen.

Het college stelt ook de Nota van beantwoording zienswijzen concept Parkeerplan Meierijstad vast.

Jaarstukken 2024, begroting 2026 Gemeenschappelijke Regeling Kleinschalig Collectief Vervoer Brabant Noordoost (GR-KCV)

De GR-KCV Brabant Noordoost is een gemeenschappelijke regeling van zes gemeenten in Noordoost-Brabant gericht op het bieden van collectief vraagafhankelijk vervoer. Met deelname aan de Gemeenschappelijke Regeling KCV zorgen we voor kwalitatief goed, veilig, betrouwbaar en betaalbaar doelgroepenvervoer. Inwoners die niet in staat zijn zelf in hun vervoer te voorzien, kunnen gebruik maken van het collectief vraagafhankelijk vervoer en zo alsnog (blijven) deelnemen aan het maatschappelijk leven. Zo houden we onze gemeente bereikbaar en dragen we bij aan het behoud van sociale en vitale kernen.

In de begroting voor 2026 staat welke koers de GR KCV hanteert en welke plannen en projecten zij daarvoor wil uitvoeren. De gemeenteraad wordt gevraagd om een zienswijze uit te brengen. Voorgesteld wordt om geen zienswijze in te dienen. In de begroting van de GR-KCV is de zienswijze op de kaderbrief 2026 doorgevoerd. Extra kostenstijgingen en ontwikkelingen worden binnen de begroting opgevangen. De gemeentelijke bijdrage voor 2026 is gelijk aan de bijdrage van 2025.

De jaarrekening geeft aan hoe het jaar 2024 inhoudelijk en financieel verlopen is.

Besluit:

1. Kennis nemen van de jaarstukken 2024 van Kleinschalig Collectief Vervoer Brabant Noordoost (GR-KCV).
2. Kennis nemen van de begroting 2026 van GR-KCV en de financiële consequenties meenemen bij de kaderbrief 2026.
3. Instemmen met de bijgevoegde raadsinformatiebrief over jaarstukken 2024 en begroting 2026 GR-KCV.
4. De gemeenteraad adviseren geen zienswijze in te dienen op de begroting 2026.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Hofstad 2a/Schootsedijk ong.'

Initiatiefnemer heeft het voornemen om het huidige oude chalet (1967) ter plaatse van Hofstad 2a te saneren. Het chalet wordt momenteel illegaal bewoond, waarop de gemeente tot handhaving is overgegaan. In het kader van de maatwerkregeling met als doel omgevingskwaliteit wil de initiatiefnemer een nieuwe woning realiseren. Op de locatie van het chalet zal een nieuwe hoogstamfruitgaard worden gerealiseerd. Uiteindelijk zal een bestemmingsvlak 'Wonen' ter plaatse van de Schootsedijk worden geplaatst.

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is er voor gekozen om de nieuw te realiseren woning op te schuiven naar het oosten. Hierdoor dient het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld te worden.

Besluit:

1. in te stemmen met de nota van ambtelijke wijzigingen;
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Hofstad 2a/Schootsedijk ong.' vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Woningbouwlocatie Sportveld in Boskant (Modulaire woningbouw)

O.a. in het kader van de Modulaire opgave (sociale huurwoningen) worden de voorbereidingen getroffen voor de locatie het Sportveld in Boskant. Voor het realiseren van de woningbouw zijn (raads)besluiten nodig i.v.m.:

- het coördineren van de besluitvorming van het omgevingsplan en de omgevingsvergunning
- het vaststellen van de gebiedsvisie Sportveld.

Besluit:

1. de coördinatieregeling van afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren op de voorbereiding van de volgende besluiten ten behoeve van het project aan Sportveld in Boskant voor de bouw van 29 woningen:
 - o wijziging omgevingsplan
 - o omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1. Ow
2. dat het college van burgemeester en wethouders van Meierijstad zal optreden als coördinerend bestuursorgaan in de zin van artikel 3:21 Algemene wet bestuursrecht.
3. in te stemmen met de gebiedsvisie 'Sportveld';
4. het raadsvoorstel Sportveld ten behoeve van coördinatie van de besluitvorming van het omgevingsplan en vaststelling van de gebiedsvisie voor te leggen aan de raad;
5. een anterieure overeenkomst op te gaan stellen met de particuliere eigenaar binnen het plangebied voor de bouw van twee woningen.

Woningbouwlocatie voormalige Stadshobbywerkplaats e.o. in Veghel (Modulaire woningbouw)

O.a. in het kader van de Modulaire opgave (sociale huurwoningen) worden de voorbereidingen getroffen voor de locatie de van voormalige Stadshobbywerkplaats e.o. – Veghel. Voor het realiseren van onder andere de woningbouw zijn (raads)besluiten nodig i.v.m.:

1. het sluiten van een anterieure overeenkomsten met de eigenaar van het belendende perceel Spoorlaan 27, alsmede met de initiatiefnemer herbouw 'Station Veghel'

2. vooruitlopend op de formele aanvraag omgevingsvergunning (voor o.a. buitenplanse omgevingsplanactiviteit) positief advies te geven en daarmee in te stemmen met het voornemen van het college een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het omgevingsplan voor de locatie Stadshobbywerkplaats–Veghel, onder de voorwaarden dat:
 - a. er een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de initiatiefnemer/eigenaar van het plangebied om zo het kostenverhaal te verzekeren en de inrichtings- en realisatieafspraken vast te leggen.

Besluit:

1. het aangaan van een anterieure overeenkomsten met de eigenaar van de gronden Spoorlaan 27 alsmede met de initiatiefnemer herbouw ‘Station Veghel’;
2. het raadsvoorstel ten behoeve van het adviesrecht van de raad voor de aanvraag omgevingsvergunning (voor o.a. buitenplanse omgevingsplanactiviteit) en deze ter besluitvorming aan de raad aan te bieden.

Resultaten Onderzoek Ministerie Toezicht Sociaal Domein: “Meedoen met Taal”

Gemeente Meierijstad was één van de vijf gemeenten die deelnamen aan het onderzoek van TSD. Uit het onderzoek bleek dat Meierijstad, in vergelijking met de andere gemeenten, veel zaken goed op orde heeft en onze gemeente veel aandacht heeft voor het thema laaggeletterdheid. Het onderzoeksrapport biedt waardevolle inzichten in de huidige werkwijze rondom de ondersteuning van laaggeletterde inwoners. Deze uitkomsten helpen om signalering en ondersteuning verder te verbeteren en dragen bij aan een inclusiever sociaal domein.

Besluit:

Instemmen met de raadsinformatiebrief over het onderzoek toezicht sociaal domein

Woningbouwlocatie Mintveld in Veghel (Modulaire woningbouw)

O.a. in het kader van de Modulaire opgave (sociale huurwoningen) worden de voorbereidingen getroffen voor de locatie het Mintveld in Veghel.

Voor het realiseren van de woningbouw zijn (raads)besluiten nodig i.v.m.:

- adviesrecht van de raad;
- het vaststellen van de gebiedsvisie.
Tevens is akkoord nodig van het college voor:
- besluiten de uitgebreide voorbereidingsprocedure afd. 3.4 Awb te volgen voor de omgevingsvergunning;
- het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

Besluit:

Het college stemt in met:

- tot het aangaan van een anterieure overeenkomsten met de eigenaar van de gronden aan het Mintveld in Veghel;
- Het raadsvoorstel ten behoeve van het adviesrecht van de raad voor de aanvraag omgevingsvergunning (voor o.a. buitenplanse omgevingsplanactiviteit) en deze ter besluitvorming aan de raad aan te bieden;
- in te stemmen met de gebiedsvisie en deze voor te leggen ter besluitvorming aan de raad;
- de uitgebreide voorbereidingsprocedure afd. 3.4 Awb te volgen voor de omgevingsvergunning.

Woningbouwlocatie Locht – Olland (Modulaire woningbouw)

O.a. in het kader van de Modulaire opgave (sociale huurwoningen) worden de voorbereidingen getroffen voor de locatie de Locht in Olland.

Voor het realiseren van de woningbouw zijn (raads)besluiten nodig i.v.m.:

- het coördineren van de besluitvorming van het omgevingsplan en de omgevingsvergunning;
- het vaststellen van de gebiedsvisie Locht.

Besluit:

1. de coördinatieregeling van afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren op de voorbereiding van de volgende besluiten ten behoeve van het project aan de Locht in Olland voor de bouw van 21 woningen:
 - o wijziging omgevingsplan
 - o omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1. Ow
2. dat het college van burgemeester en wethouders van Meierijstad zal optreden als coördinerend bestuursorgaan in de zin van artikel 3:21 Algemene wet bestuursrecht.
3. in te stemmen met de gebiedsvisie 'Locht';
4. het raadsvoorstel Locht ten behoeve van coördinatie van de besluitvorming van het omgevingsplan en vaststelling van de gebiedsvisie voor te leggen aan de raad;
5. een anterieure overeenkomst op te gaan stellen met de particuliere eigenaar binnen het plangebied voor de bouw van twee woningen.

Vaststelling Toekomstvisie Meierijstad

Het college heeft op 11 maart jl. besloten 'de ontwerp-Toekomstvisie en de bijbehorende omgevingseffectrapportage ter inzage te leggen en Raad hierover te informeren.'

De ontwerp-Toekomstvisie heeft 6 weken (17 maart tot 28 april) ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ontvangen. Er is een 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen' opgesteld. De ontwerp-Toekomstvisie is als gevolg daarvan op een beperkt aantal onderdelen aangepast/aangevuld. Meer daarover is terug te lezen in de notitie resp. het raadsvoorstel. Met dit besluit wordt de laatste stap gezet in het proces om te komen tot de Toekomstvisie 2040.

Besluit:

1. De Raad voorstellen, gelet op de 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen', de Toekomstvisie Meierijstad 2040 gewijzigd vast te stellen.

Energiebedrijf Meerijstad

Vanaf het eerste beleidsdocument over opwek is er gesproken over hoe we lokaal eigendom en grip op de energietransitie uit kunnen voeren als gemeente. In het beleid duurzame opwek van 2023 is hiervoor een volgende stap gezet door de energiegemeenschapsgedachte in het beleid op te nemen en vast te laten stellen.

Tegelijkertijd zijn er veranderingen in de rol van de gemeente in de warmtetransitie met nieuwe landelijke wetgeving en raakt netcongestie ons steeds directer in niet alleen de duurzaamheidsambities, maar ook op het vlak van o.a. wonen, economie en mobiliteit. In de uitwerking van de energiegemeenschapsgedachte is de afgelopen periode gewerkt aan welke rollen en mogelijkheden zijn er als gemeente, waarbij ook breder is gekeken naar de andere zaken die hierboven zijn omschreven. Het resultaat hiervan is dat we voor nu een tijdelijk construct op willen stellen om de gewenste meerwaarde te kunnen borgen in de energie–transitie. Hiermee wordt meer regie gepakt op bijvoorbeeld de netcongestie onderdelen waar de netbeheerders of marktpartijen niet instappen, maar die wel voor (tijdelijke) verlichting kan zorgen

Besluit:

1. Het college verzoekt de gemeenteraad of zij wensen / bedenkingen heeft met het opstarten van het uitwerken van een (tijdelijk) construct voor een energiebedrijf, waarbij alle besluiten/acties rondom het budgetrecht bij de gemeenteraad belegd blijven;
2. Het college informeert de gemeenteraad minimaal eenmaal per jaar over de voortgang van de opbouw van het construct van het energiebedrijf;
3. De “leidende principes” vast te stellen als ontwerpprincipes voor de energietransitie in Meerijstad.

Invoering (verlenging) Bedrijveninvesteringszone 2026–2030 voor vastgoedeigenaren en ondernemers in het centrum van Veghel.

Op verzoek van het Centrummanagement Veghel en haar achterban wordt voorgesteld om met ingang van 1–1–2026 de op 31–12–2025 aflopende BIZ te verlengen voor de vastgoedeigenaren en de ondernemers in het centrum van Veghel. Dit voor de periode van 2026 – 2030.

De BIZ–belasting (met als grondslag de WOZ–waarde) is op zich een eenvoudige moderne heffing, maar voor de totstandkoming ervan dient wel voldaan te worden aan een aantal stringente voorwaarden, zoals het vooraf sluiten van een BIZ–overeenkomst en het houden van een formele draagvlakmeting.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren Centrum–Veghel 2026–2030 vast te stellen;
2. De raad voor te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum–Veghel 2026–2030 vast te stellen;
3. Het Reglement draagvlakmeting BIZ vastgoedeigenaren en ondernemers Centrum–Veghel 2026–2030 vast te stellen;
4. De BIZ uitvoeringsovereenkomsten met de Stichting BIZ Veghel Centrum – vastgoedeigenaren en met de Stichting BIZ Veghel Centrum – ondernemers;
5. Mandaat te verlenen aan de wethouder economie, financiën en dienstverlening om namens het college de BIZ uitvoeringsovereenkomsten met de Stichting Bedrijfsinvesteringszone Vastgoedeigenaren Centrum–Veghel en met de Stichting Bedrijfsinvesteringszone Ondernemers Centrum–Veghel te ondertekenen.

Jaarverslag en jaarrekening 2024

Het jaarverslag en de jaarrekening 2024 van de gemeente Meierijstad zijn de verantwoording van het college aan de raad over het gevoerde bestuur.

Door vaststelling van deze documenten door de raad verleent de raad decharge aan het college over het gevoerde beleid en beheer in 2024.

Besluit:

Het college heeft besloten akkoord te gaan met het jaarverslag en de jaarrekening 2024 inclusief raadsvoorstel en stuurt deze door naar de gemeenteraad.

De verantwoording van de stand van zaken van de doelen uit het Beleidskader Sociaal Domein 2024 en het dashboard sociaal domein zijn bijgevoegd.

De bijlage van de Rapportage individuele grondcomplexen Jaarrekening 2024 is eveneens toegevoegd.

Vaststelling beleidsnotitie “Internationale werknemers in Meierijstad: werk en verblijf in balans!”

In 2019 is de beleidsnotitie “Arbeidsmigranten, maak er werk van” vastgesteld. De gemeente Meierijstad ziet internationale werknemers, in het huidige beleid aangeduid als arbeidsmigranten, als een belangrijke schakel in haar economische ontwikkeling.

Deze groep levert een waardevolle bijdrage aan diverse sectoren in onze gemeente. Door veranderende omstandigheden, praktijkervaringen, wetgeving en nieuw (landelijk) beleid zijn er nu, zes jaar later, verschillende redenen om het huidige beleid te herzien en te optimaliseren.

Deze beleidsnotitie voor internationale werknemers is een voortzetting van het beleid dat in 2019 werd vastgesteld en wil zowel de huisvesting, het welzijn als de integratie van internationale werknemers verbeteren.

De nieuwe beleidsnotitie is opgebouwd uit een fundament van onderstaande vijf pijlers:

1. Participatie en beheer;
2. Adequate registratie;
3. Sociale en maatschappelijke verbondenheid;
4. Goede en voldoende huisvesting;
5. Toezicht en handhaving.

Besluit:

De beleidsnotitie “Internationale werknemers in Meierijstad: werk en verblijf in balans!”, inclusief de bijbehorende bijlagen, vast te stellen.

Reactie op Opbrengst raads werkgroep Politiek van tellen

In de raadsvergadering van 12 december 2024 is bij de behandeling van een onderzoek van de rekenkamer (Bouwen op leerlingaantallen) een amendement aangenomen. Hiermee heeft de gemeenteraad het besluit genomen een (eenmalige) raads werkgroep in te stellen ‘die tot doel heeft het gesprek aan te gaan over procesafspraken inzake de toepassing van het denkraam van de politiek van tellen en het bepalen van strategieën om te anticiperen op onzekerheden bij beleidsontwikkeling en –evaluatie waarbij gebruik wordt gemaakt van demografische gegevens en prognoses’.

Naar aanleiding van dit amendement is in het fractievoorzittersoverleg besloten dat een eventuele opbrengst van de raads werkgroep ter reactie wordt voorgelegd aan het college.

De opbrengst wordt dan vervolgens samen met deze reactie geagendeerd voor het fractievoorzittersoverleg. De raads werkgroep is inmiddels bijeengewoest op 2 april jl. en heeft de opbrengst opgeleverd uit de bijlage opgeleverd met daarbij een splitsing in wat wordt er van het college verwacht en hoe loopt het samenspel / verhouding tussen het college en de raad.

In de concept reactie wordt ingegaan op datgeen van het college verwacht wordt.

Besluit:

Het college heeft besloten een bestuurlijke reactie te geven conform bijgevoegd concept.

Concept jaarplan en begroting 2026 RNOB

Door de regiomanager RNOB is namens het Dagelijks Bestuur (DB) het concept jaarplan met begroting 2026 RNOB (Regio Noordoost Brabant) aangeboden. In dit conceptplan is tevens de begroting voor 2026 opgenomen.

Voordat het concept jaarplan wordt vastgesteld hebben de convenantpartners de gelegenheid om hierop een zienswijze in te dienen.

Het concept jaarplan en begroting 2026 RNOB wordt op 4 juli 2025 definitief vastgesteld door het DB van RNOB. Het college stemt in met concept jaarplan en begroting 2026 RNOB en ziet geen aanleiding om een zienswijze in te dienen. Om die reden wordt de raad geïnformeerd middels een RIB.

Besluit:

1. Het college heeft ingestemd met het concept jaarplan en begroting 2026 RNOB en heeft besloten geen zienswijze in te dienen
2. Het college heeft ingestemd met de concept-reactie aan RNOB.
3. Het college heeft besloten het concept jaarplan en begroting 2026 met een raadsinformatiebrief door te geleiden naar de raad.

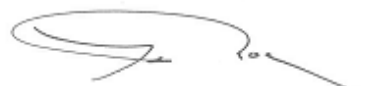
Aldus vastgesteld in de openbare collegevergadering van 27 mei 2025
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Rooij