

Bijgevoegd: Brief van Burgemeester en Wethouders aan de Gemeenteraad van 4 dec 2024, met als onderwerp Ontwikkeling De Hoevenakkers

Beste raadsleden van de gemeente Waalre,

Gisteren zag ik bij toeval de brief van B&W aan de Gemeenteraad op de website van de gemeente Waalre.

In de brief staat o.a. dat het gebied bestaat uit: " 38 bungalows van Wooninc". Ook vermeld staat: "De bungalows zijn enkele jaren geleden gerenoveerd en voldoen weer aan de huidige standaarden."

Sinds juni 2019 huur ik een van de dertig huizen die niet op korte termijn afgebroken gaan worden. Volgens mij is er al langere tijd geen renovatie geweest voor de bungalows van De Hoevenakkers, zeker niet in de afgelopen 6 jaar. Omdat een medebewoner van De Hoevenakkers en ik een paar maanden geleden een gesprek hebben aangevraagd bij het bestuur van Wooninc hebben we wat informatie gekregen van andere medebewoners. Er lijkt achterstallig onderhoud. Een aantal bewoners, vooral degenen die bij het hofje dat grenst aan de Monseigneur Bannenbergsstraat wonen, hebben klachten o.a. vocht, schimmel en terugkerende rioleringsproblemen. Dit lijkt door achterstallig onderhoud te zijn veroorzaakt.

Bij deze vraag ik de Gemeenteraad vriendelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

- volgens mij is er in de afgelopen zes jaar geen renovatie geweest. Bent u hiervan op de hoogte?
- weet u of er een renovatie plaats gaat vinden? En zo ja, wanneer?
- bent u op de hoogte van het achterstallig onderhoud?
- bent u op de hoogte dat een aantal bewoners na de eerste winter last heeft van achteruitgang van hun gezondheid die misschien veroorzaakt zouden kunnen zijn door het achterstallig onderhoud?
- hoe is bepaald dat de huizen weer voldoen aan de huidige standaarden en wat zijn die standaarden?
- mocht er een renovatie hebben plaatsgevonden, b.v. langer dan zes jaar geleden, zijn er dan bewijzen wanneer die renovatie heeft plaats gevonden?
- mocht u geen informatie hebben en mijn vragen niet meteen kunnen beantwoorden hoe denkt u achter de informatie te kunnen komen?

Bij voorbaat dank voor het beantwoorden van mijn vragen,

met vriendelijke groet,