**Besluitenlijst**
**Commissie Ruimte & Financiën**
**12 september 2023**

gemeente **Westervoort**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aanwezig | | | |
| De voorzitter | : | Mevrouw J.J. van Schuylenburg - Wieringa | |
| De commissiegriffier | : | Mevrouw H. Nomden - Bremer | |
| De fracties | : | CDA fractie: | Dhr. M.N. Tap en dhr. J. Kielman |
| | : | VVD fractie: | Dhr. B.J. van Weelden en dhr. R.S.F. ten Kortenaar |
| | | GroenLinks fractie: | Dhr. B.T.M. Schulte en mw. S.J. Wobma |
| | | D66 fractie: | Mw. M.C.T.W. Abbink en dhr. M. op den Brouw |
| | | PvdA fractie: | Dhr. H. Lippinkhof en dhr. P.W. van Egmond |
| Tevens aanwezig | : | Portefeuillehouder J.H.J. Sluiter | |
| | | Portefeuillehouder P.J.H. Pennekamp | |
| | | Portefeuillehouder J.W. Derksen | |
| Notulist | : | Mevrouw M. Kochx | |

| | |
|---|---|
| 1. | **Opening**<br><br>De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen en kijkers via de livestream welkom.<br><br>Burgemeester Van Hout heeft zich afgemeld. |
| 2. | **Vaststellen agenda**<br><br>Er hebben zich meerdere insprekers aangemeld bij zowel agendapunt 8 als 9.<br>De insprekers krijgen bij het agendapunt als eerste het woord.<br><br>De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. |
| 3. | **3a. Mededelingen commissie- en collegeleden**<br><br>Er zijn geen mededelingen.<br><br>**3b. Inspreken inwoners – niet geagendeerde onderwerpen**<br><br>Er zijn geen insprekers voor niet geagendeerde onderwerpen. |
| 4. | **Regiozaken / Gemeenschappelijke regelingen**<br><br>Er zijn geen mededelingen. |
| 5. | **Besluitenlijsten d.d. 6 en 20 juni 2023**<br><br>De besluitenlijsten van 6 juni en 20 juni 2023 worden ongewijzigd vastgesteld. |

| | |
|---|---|
| 6. | **Lijst van aandachtspunten d.d. 25 september 2023**<br><br>54. Motie verordening jeugdhulp en 55. Motie verordening WMO:<br>De fractie van GroenLinks merkt op dat er n.a.v. een rechterlijke uitspraak over PGB-tarieven aanpassingen moeten worden gedaan m.b.t. de tarieven en de verordeningen. Ook zal dit gecommuniceerd moeten worden met de betrokkenen. Portefeuillehouder Derksen geeft aan dat de raad hierop antwoord kan verwachten en dat de tarieven zullen worden aangepast.<br><br>De lijst van aandachtspunten komt terug op de agenda van de raad van 25 september 2023. |
| 7. | **Leesmap**<br><br>De fractie van GroenLinks informeert de overige fracties, dat zij een technische vraag heeft gesteld over het jaarverslag van het Gelders Genootschap inzake de welstandscommissie. |
| 8. | **Flexwoningen locatieonderzoek Achterse Weide**<br><br>**Samenvatting**<br>Gemeente Westervoort wil jongeren uit Westervoort meer perspectief bieden op een woning. Dit is mogelijk met flexwoningen. Uit het locatie onderzoek flexwonen komt de Achterse Weide als enig mogelijke en snelst beschikbare locatie naar voren. De locatie is ook zeer geschikt voor permanente woningbouw. De ambitie om zo snel mogelijk woningen te realiseren blijft staan. Dit wordt bereikt door te kiezen voor een permanente plek op Achterse Weide voor circulaire, fabrieksmatig gebouwde woningen en een procedure onder de Omgevingswet, waarbij zowel Gemeente Westervoort als Vivare zich inspannen voor snelle realisatie. Gemeente Westervoort maakt nadere afspraken met Vivare over levering van de grond en de circulaire, fabrieksmatige bouw van woningen in een anterieure overeenkomst en de toewijzing van woningen aan inwoners uit Westervoort.<br><br>**De raad besluit**<br>1. Het locatie onderzoek flexwonen en de bijbehorende quickscans ter kennisname aan te nemen;<br>2. De locatie Achterse Weide aan te wijzen als permanente woningbouwlocatie;<br>3. Afspraken te maken met Vivare over de verkoop van locatie Achterse Weide tegen een sociale grondprijs voor een circulair, permanent bouwproject dat zo snel mogelijk wordt opgeleverd.<br><br>Er hebben zich 3 insprekers aangemeld:<br>- De heer en mevrouw Thuss<br>- De heer Freriks<br>- De heer Schmidt<br><br>De heer Schmidt doet namens alle insprekers het woord. De tekst is als **bijlage 1** toegevoegd aan deze besluitenlijst. Er wordt een lijst met handtekeningen “petitie verweer tegen flexwoningen Achterse Weide” aangeboden aan de raadsleden. |

| | |
|---|---|
| | De CDA fractie staat open voor discussie en neemt de input van vanavond van de bewoners mee terug naar de fractie.<br>De D66 fractie neemt de input van de inwoners en de overige partijen mee terug naar de fractie.<br>De VVD fractie neemt het punt terug naar de fractie.<br>De GroenLinks fractie bereid een amendement voor t.a.v. beslispunt 2.<br><br>Portefeuillehouder Sluiter geeft aan dat de crisis- en herstelwet minder ideaal van toepassing is en dat de omgevingswet toegepast kan worden, als de raad dat wenst.<br><br>Het voorstel komt als bespreekstuk terug in de raad van 25 september 2023. |
| 9 | **Uitgangspunten, kaders en communicatie- en participatieplan de Nieuwhof Westervoort**<br><br>**Samenvatting**<br>Het college heeft 21 december 2021 ingestemd met het ondertekenen van de intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van De Nieuwhof. Het gaat om de bouw van een gezondheidscentrum met woonappartementen en parkeergelegenheid. De gemeenteraadsleden konden hierna de intentieovereenkomst inzien en aanvullende voorwaarden/kaders stellen aan de ontwikkeling. Voor de verdere communicatie- en participatie rondom het project heeft de initiatiefnemer in overleg met de gemeente een plan gemaakt. In het communicatie- en participatieplan staat hoe belanghebbenden, zoals inwoners en partners, worden betrokken bij de planontwikkeling. Met dit besluit worden de uitgangspunten en kaders en het communicatie- en participatieplan vastgesteld waarbinnen de verdere planuitwerking kan plaatsvinden.<br><br>Het aan de raad voorgestelde besluit luidt:<br>1. Vaststellen van de uitgangspunten en kaders voor de ontwikkeling van de Nieuwhof naar een gezondheidsboulevard met appartementen;<br>2. Vaststellen van het communicatie- en participatieplan gezondheidsboulevard Westervoort.<br><br>Er hebben zich 2 insprekers aangemeld:<br>- De heer Kruk<br>- Mevrouw van Manen<br><br>Een document met visualisaties is als **bijlage 2** en de inspreektekst met reactie op de inhoudelijke behandeling zijn als **bijlage 3 en 4** toegevoegd aan deze besluitenlijst.<br><br>Alle fracties nemen dit onderwerp mee terug naar de fractie.<br><br>Portefeuillehouder Sluiter zegt toe, dat er een antwoord komt op de vraag over de stakeholdersanalyse van de D66 fractie. De antwoorden op de vragen van de GroenLinks fractie kan de raad ook tegemoetzien.<br><br>Het voorstel komt als bespreekstuk terug in de raad van 25 september 2023. |

**Besluitenlijst**
**Commissie Ruimte & Financiën**
**12 september 2023**

gemeente Westervoort

| | |
|---|---|
| 10. | **Burgerrondvraag**<br><br>Er zijn geen vragen. |
| 11. | **Rondvraag**<br><br>De heer Tap vraagt om meer informatie betreffende de stand van zaken bij Fort Geldersoord en het plan De Flierefluiter. Portefeuillehouder Sluiter zegt een schriftelijke update toe aan de raad. |
| 12. | **Sluiting**<br><br>De voorzitter bedankt allen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om 21.42 uur. |

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte en Financiën van 24 oktober 2023.

De griffier, De voorzitter,

Mr. Mw. M. Smits - Jansen Mw. J.J. van Schuylenburg - Wieringa