



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 11 van de Verordening op de raadscommissie Beekdaelen 2020 van de raadsfractie **GroenLinks** ten aanzien van het agendapunt **B5 Beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen'** ter behandeling in de raadscommissie van **21 januari 2021**.

B.5 Beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen'

Vraag 1: Wat gaan we in Beekdaelen doen aan de scheefgroei (het lage huursegment)?

Antwoord:

De beleidsregel heeft niet direct betrekking op het aanpakken van scheefgroei. Dit is meer het terrein van de woningcorporaties. Plannen in het sociale huur- of middenhuursegment vallen onder de noemer goede plannen. Op het moment dat hier meer plannen van worden gerealiseerd, draagt dit indirect bij aan het tegengaan van scheefgroei. Door de nieuwe beleidsregel wordt de bouw van dit woningtype wel gemakkelijker, omdat het compensatievrij wordt.

Vraag 2: Wat gaan we in Beekdaelen doen aan een grote groep inwoners, ook de wat jongere inwoners, die alleenstaand zijn (al dan niet door scheiding) en op zoek zijn naar een woning in het lage huursegment?

Antwoord:

Zie antwoord onder 1.

Vraag 3: De compensatie is destijds met een bepaald doel opgesteld. Welk doel was dit? Is dit doel niet meer relevant op dit moment?

Antwoord:

De compensatie was bedoeld om het aantal woningen (kwantiteit) niet te laten toenemen. De compensatie bestond uit sloop 1:1, onttrekken van harde plancapaciteit of een financiële bijdrage in het sloopfonds. In feite is het nog steeds nodig om de kwantitatieve woningvoorraad niet te laten toenemen, maar de behoefte aan de realisering van goede plannen is op dit moment urgenter. De beleidsregel "ruim baan" biedt de gelegenheid om voor deze goede woningbouwplannen (kwaliteit) de versnelling in te zetten.