



Zaaknummer: Z23-094472

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
A.Rustenhoven
020-5404911
a.rustenhoven@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 9 juli 2024

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309.

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het bestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309' met planidentificatie NL.IMRO.0358.03J-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 6 juni 2023;
3. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting

Er is een verzoek ingediend om 3 woningen te mogen realiseren tussen Hornweg 293 en 309. Het perceel is reeds omringd met bestaande woningen. De woningen zijn daarom ruimtelijk goed in te passen en voldoen aan het gemeentelijke beleid.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309' en ontwerpbesluit hogere grenswaarde hebben ter inzage gelegen van 15 december 2023 t/m 25 januari 2024. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

Doel

Het bestemmingsplan heeft als doel om 3 woningen mogelijk te maken op het perceel gelegen tussen Hornweg 293 en Hornweg 309.

Prestatie

Het bestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309' laten vaststellen.

Voorgeschiedenis en context

Er is een verzoek ingediend om 3 woningen te mogen realiseren tussen Hornweg 293 en 309. Het perceel is reeds omringd met bestaande woningen. De woningen zijn daarom ruimtelijk goed in te passen en voldoen aan het gemeentelijke beleid.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1. Voorstel aan de gemeenteraad om bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 december t/m 25 januari 2024 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd in de gebruikelijke media op 14 december. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Topografische ondergrond.

Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

3. Geen exploitatieplan vaststellen

Ingevolge de Wro stelt de Gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12). In dit geval wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat er een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

N.v.t.

Participatie

N.v.t.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

Het bestemmingsplan maakt bouwplannen mogelijk die behoren tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven. Er is daarmee een plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan. Maar er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer en daarmee zijn de kosten anderszins verzekerd en is er geen plicht meer tot vaststellen van een exploitatieplan.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die wel of niet een tijdige zienswijze hebben ingediend en niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien beroep wordt ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1 Toelichting bestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309';
Bijlage 2 Bijlagen toelichting bestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309';
Bijlage 3 Regels bestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309';
Bijlage 4 Verbeelding bestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309';
Bijlage 5 Het getekende besluit hogere grenswaarde.

De secretaris,

De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
