Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	16-05-2023
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	R.A.F. Velstra / J.A. Eshuis
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief

1 **Opening**
19:30

2 **Vaststellen agenda**

3 **Beeldvormende commissie (deel 1)**
Vanwege de gewenste aanwezigheid van wethouder Grimbergen bij de Commissie Bestuur Middelen en Economie (RV Kadernota 2024-2027) vindt bespreking van het agendaverzoek van D66 aan het begin van deze vergadering plaats.

3.a **96. AV D66 Tiny Houses Warande**
19:35
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door de indiener van het agendaverzoek, vragen en eventuele reactie van fracties, antwoord van het college, conclusie door de voorzitter.
Toelichting: Naar aanleiding van de informatienota van het college over Tiny Houses (nr. 80 d.d. 4 april 2023) wil de fractie van D66 hierover met het college en de raad in gesprek. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Klein Nooten in februari 2022 heeft het college toegezegd op zoek te gaan naar kopers voor 11 kavels voor invulling met Tiny Houses. Het college constateert echter dat er onvoldoende belangstelling is om alle 11 kavels in te vullen met Tiny Houses. Het college heeft daarom besloten een aantal kavels om te zetten naar verkoop voor reguliere woningbouw. Volgens het college laat het bestemmingsplan dit toe. De mogelijkheid om in het betreffende gebied Tiny Houses te kunnen bouwen heeft een lange voorgeschiedenis in de raad. In de bijlage bij de Informatienota wordt dit uitgebreid beschreven. De fractie van D66 is van mening dat, gelet op de eerder besprekingen en besluitvorming in de raad, het omzetten van de kavels voor Tiny Houses naar kavels voor reguliere woningbouw eerst een politieke bespreking vergt.

4 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**
20:00

5 **Mededelingen**

6 **Vaststellen besluitenlijst**

7 **Beeldvormende commissie (deel 2)**

7.a **98 AV Doorontwikkeling Omgevingsvisie**
20:10
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 90 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Presentatie door het college, vragen en eventuele reactie van fracties, antwoord van het college, conclusie door de voorzitter.
Toelichting: Op 21 juni 2021 heeft de raad de Omgevingsvisie Lelystad vastgesteld.

Het is echter wenselijk deze door te ontwikkelen. Daartoe heeft de raad op 31 mei 2022 een startnota vastgesteld. Daarbij is per amendement een beslispunt toegevoegd waarin is vastgelegd dat iedere fase wordt afgesloten met een raadsvoorstel ter voorbereiding op de volgende fase. In de informatienota 7 Doorontwikkeling Omgevingsvisie d.d. 20 december 2022 heeft het college de stand van zaken geschetst in de vorm van het resultaat van de analysefase tot dan toe en de aanpak van de voorbereidingen voor de daarop volgende confrontatiefase. De analysefase wordt met de kwaliteitscatalogus klaar is. Met dit agendaverzoek wil het college de raad informeren over de stand van zaken en het vervolgproces. Ook wil het college input ophalen van de raadsleden met betrekking tot vraagstukken en dilemma's richting de confrontatiefase. Een week voor de vergadering zal nog een kort programma als invulling van dit agendapunt worden toegezonden.

8 Oordeelvormende commissie

8.a 79. Bestemmingsplan Campus Zuid fase 1

21:40

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 12 mei 2023 12:00 worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, politieke vragen en/of mening van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad
Toelichting: De raad wordt gevraagd bijgevoegd bestemmingsplan vast te stellen. Dit bestemmingsplan maakt permanente bebouwing op de locatie waar nu de tijdelijke wooncomplexen LARS en LILY van Centrada staan mogelijk, nadat de termijn waarop deze tijdelijke bebouwing is toegestaan (15 jaar), is verstreken. In het raadsvoorstel en de toelichting op het bestemmingsplan staat dat Centrada de wens heeft aan deze definitieve woningbouwontwikkeling invulling te geven. Daartoe zal met Centrada een koop- en ontwikkelovereenkomst worden opgesteld en afgesloten (zie de paragrafen Kanttekeningen en Financiën in het raadsvoorstel).

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan Campus Zuid – fase 1 gewijzigd vast te stellen.
   Het bestemmingsplan bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand NLIMR0.0995.BP00095-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen vast te stellen;
2. Te verklaren dat op dit vast te stellen bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het wijzigingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage te leggen.

9 Sluiting

22:25