Tarieven Grondprijzen 2025

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Druten
Officiële naam regeling	Tarieven Grondprijzen 2025
Citeertitel	Tarieven Grondprijzen 2025
Besloten door	Gemeenteraad
Onderwerp	Grondprijzen 2025

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Nieuwe grondprijzen 2025.

Grondslagen

Civielrechtelijk

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

n.v.t.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking-treding	Terug-werkende kracht	Betreft	Ontstaansbron: datum ondertekening; bron bekendmaking	Inwerkingtreding: datum ondertekening; bron bekendmaking
1 januari 2025	n.v.t.	Nieuwe regeling	Raad: 12 december 2024	Verordening treedt inwerking met ingang van eerste dag na die van de bekendmaking. Publicatie vindt plaats in het Gemeenteblad.

De raad van de gemeente Druten,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 november 2024,

besluit vast te stellen de:

Tarieven Grondprijzen 2025

	Categorie	Prijzen	
		2024	2025
*	Restgroen:		
	Achterzijde per m^2	€ 145,50	€ 148,85
	Voorzijde per m^2	€ 58,20	€ 59,50
	Zijzijde per m^2	€ 130,95	€ 133,90

*	Nutsvoorziening per m² binnen bebouwde kom Nutsvoorziening per m² buiten bebouwde kom	€ 280,35 € 145,75	€ 286,80 € 149,10
*	Rekeneenheid woningbouw grondgebonden per m²	€ 280,35	€ 286,80
*	Rekeneenheid appartementen met parkeren op maaiveld per m^2 BVO	€ 355,60	€ 363,75
*	Rekeneenheid zichtlocaties bedrijventerrein Westerhout-Zuid per m²	€130,45	€ 133,45
*	Rekeneenheid binnenlocaties bedrijventerrein Westerhout-Zuid per m²	€ 110,70	€ 113,25
*	Rekeneenheid winkelvoorzieningen per m²	€ 416,80	€ 426,35

Inwerkingtreding

1 De ‘Tarieven Grondprijzen 2024’ van 14 december 2023 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2 Deze tarieven treden in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3 De datum van ingang van de tarieven is 1 januari 2025.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 12 december 2024
de raadsgriffier, de voorzitter,

P.G.J.M. van Boxtel S.W.P.J. Sengers