

Aan : Commissie Mobiliteit, Haven,
Economie en Klimaat

Van: Marc van Eck
Telefoon: 06 346 39 155
E-mail: m.vaneck@griffie.rotterdam.nl

Datum : 16 augustus 2023

Betreft : Overlegvergadering van
23 augustus 2023

Onderwerp: Rotterdamse markten

1. Doel van de bespreking:

Aanleiding voor bespreking in de commissie MHEK is de Regeling van Werkzaamheden van dhr. Bonte e.a. De indieners hebben verzocht het onderwerp te agenderen naar aanleiding van signalen van marktkooplui en bewoners, die zich zorgen maken over het voortbestaan van de markt. Gewezen wordt onder meer op de stijgende prijzen, vertrek van marktkoopliden en gebrek aan nieuwe aanwas.

De commissie bespreekt de ontwikkelingen en het beleid van de gemeente met de wethouder Economie.

2. Voorgeschiedenis:

Door het vorige college is de [marktvisie](#) "De markt als vliegwiel in de wijk" vastgesteld. Deze is op [9 februari 2022](#) besproken in de commissie EDEM.

Tijdens de [actualiteitenraad van 16 februari 2023](#) is een debat gevoerd over de Afrikaandermarkt. Daarin heeft de wethouder toegezegd schriftelijk meer informatie te sturen over de stand van de Rotterdamse warenmarkten. De raad heeft deze informatie ontvangen in het afdoeningsvoorstel van 9 mei 2023 ([23bb002956](#)).

Op 14 juni jl. is er een [werkbezoek](#) gebracht aan de Afrikaandermarkt.

1 De Wijkraad Afrikaanderwijk heeft op 7 juni jl. aan het college een ongevraagd advies gezonden over de toekomst van de Afrikaandermarkt. De raad heeft daarvan een afschrift ontvangen [[23bb003828](#)]. In het advies concludeert de wijkraad dat de Afrikaandermarkt in de huidige vorm niet houdbaar is. De raad ontving op 15 augustus jl. een afschrift van de reactie van wethouder Simons aan de wijkraad [[23bb005152](#)].

De Wijkraad Pendrecht, Zuidwijk stuurde op 12 juni jl. aan het college een ongevraagd advies over de marktindeling van de Asterlo markt [[23bb003930](#)]. Ook hierop stuurde de wethouder een reactie [[23bb005155](#)].

3. Te bespreken stukken:

- Afdoeningsvoorstel wethouder Simons toezeggingen 23bb001204, 23bb001205 en 23bb001634 over markten aantrekkelijk maken voor ondernemers; Financiën en bezetting Afrikaandermarkt [[23bb002956](#)]
- Aanvraag Regeling van Werkzaamheden Bonte ea over Wat is er aan de hand op de Rotterdamse markten? [[23bb001502](#)]

Daarbij betrekken

- Afschrift brief wijkraad Afrikaanderwijk over Markt Afrikaanderwijk [[23bb003828](#)]
- Afschrift wethoudersbrief Simons over markt Afrikaanderwijk [[23bb005152](#)]
- Afschrift brief wijkraad Pendrecht, Zuidwijk over Ongevraagd advies – Marktindeling [[23bb003930](#)]
- Afschrift wethoudersbrief Simons over markt Asterlo mbt de opstelling van kramen [[23bb005155](#)].
- Collegebrief over Consequenties bouwplaats RottaNova [[23bb004592](#)]

4. Mogelijke aandachtspunten:

Zie onder financiële juridische aspecten.

5. Financiële en juridische aspecten:

Financiële aspecten

In het afdoeningsvoorstel licht de wethouder toe dat in de voorjaarsnota 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld dat de warenmarkten vanaf 2020 kostendekkend moeten zijn. Vanwege de komst van de coronapandemie is de uitvoering van deze opgave toen niet gerealiseerd. Inmiddels is in de begroting opgenomen dat de kostendekkendheidsopgave van € 1.500.000 voor de warenmarkten in drie stappen van € 500.000, vanaf 2024, gerealiseerd moet worden. De wethouder zal de raad voor de behandeling van de begroting 2024 en daaraan gekoppeld de vaststelling van de belastingverordening rechten markten, verder informeren over het verloop en de mogelijkheden met betrekking tot de kostendekkendheidsopgave.

In de Integrale veegbrief toezeggingen Voorjaarsnota 2023 heeft wethouder Struijvenberg reeds een toelichting gegeven op de voor 2024 geraamde opbrengsten uit marktvergunningen en de daar tegenoverstaande kosten [[23bb004733](#)].

In die brief wordt toegelicht dat er drie knoppen zijn waaraan gedraaid kan worden om de kostendekkendheidsopgave in te vullen:

- Het verhogen van de baten van de warenmarkten door het vergroten van het aantal betalende marktlieden of het verhogen van de tarieven.
- Mogelijkheden voor het verlagen van de lasten van het beheer van de warenmarkten.
- Onderzoeken wat de effecten zijn als er bepaalde markten op termijn verzelfstandigd kunnen worden.

Juridische aspecten

Wethouder Simons schrijft dat dit jaar de totale regelgeving van de markten tegen het licht zal worden gehouden. Hierbij wordt ook gekeken hoe de Rotterdamse warenmarkten qua regelgeving aantrekkelijker voor (nieuwe) ondernemers gemaakt kunnen worden. De wethouder zal de commissie hier voor het einde van het jaar over informeren.

6. Overige relevante informatie:

Rotterdam telt drie grote markten (Binnenrotte, Afrikaanderplein en Visserijplein). Daarnaast zijn er diverse kleinere wijkmarkten ([Markten | Rotterdam.nl](#)).

Het beleid voor de Rotterdamse warenmarkt valt onder het begrotingsprogramma Economische ontwikkeling. Daarin is de volgende [doelstelling](#) opgenomen: *De gemeente realiseert aantrekkelijke Rotterdamse warenmarkten voor bezoekers en marktvergunninghouders. De gemeente gaat leegstand op de markten tegen, stimuleert de verkoop van nieuwe producten en pakt overlast van marktafval aan.*

7. Verdere procedure:

Raadsbehandeling is niet voorzien. Als behandeling in de raad gewenst is, dan kan dat op 7 september 2023, als regulier debat of als 2-minutendebat, waarbij de mogelijkheid bestaat moties in te dienen.