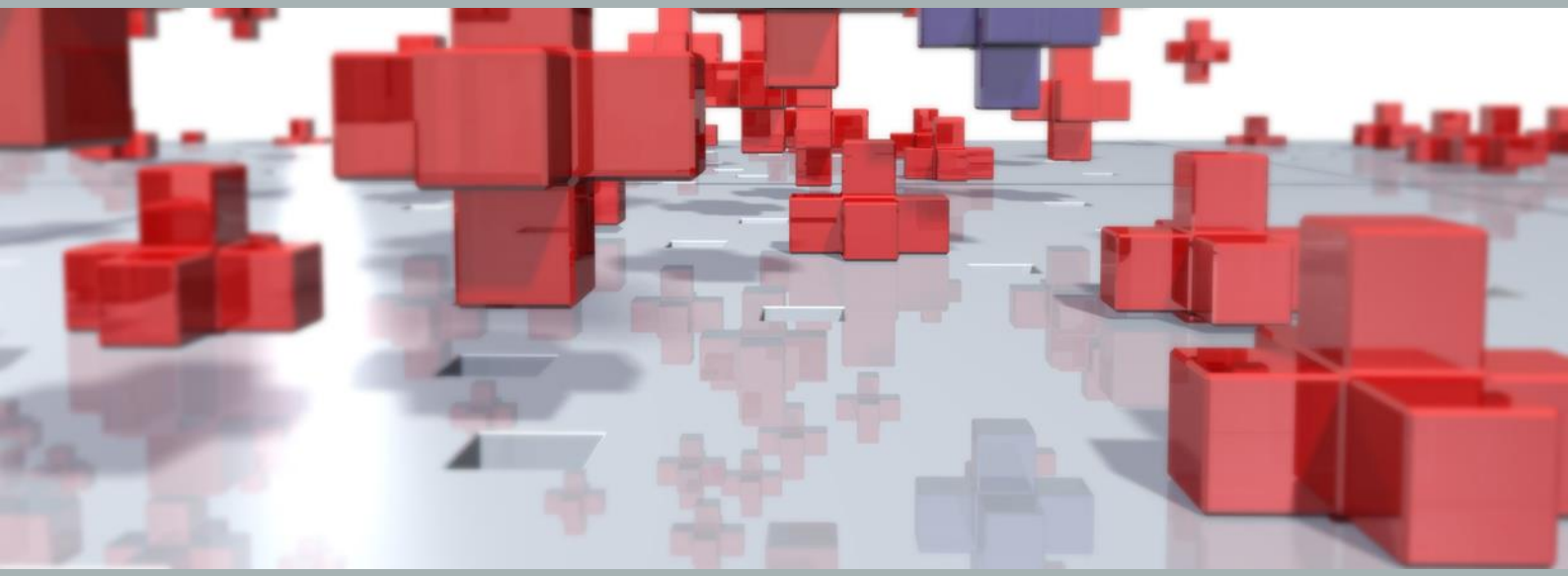
Bestemmingsplan Burgemeester Prinssenlaan 1-5, Raamsdonksveer

Gemeente Geertruidenberg

Bijlagenboek



Ruimte om *in* te leven

Bestemmingsplan Burgemeester Prinssenlaan 1-5, Raamsdonksveer

Gemeente Geertruidenberg

Bijlagenboek

Rapportnummer:	P04189_bijlagen
IMRO-identificatienummer:	NL.IMRO.0779.RVBPbprinssenlaan1-vs01
Datum:	8 november 2021
Opdrachtgever:	particulier
Projectteam BRO:	MvDn

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Ruimte om *in* te leven

Inhoudsopgave

Bijlagen toelichting 3

Bijlage 1 **Schetsplattegrond** **4**

Bijlage 2 **Schetsontwerp** **6**

Bijlage 3 **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai** **8**

Bijlage 4 **Ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder** **47**

Bijlage 5 **Standaard Verantwoording Groepsrisico** **50**

Bijlage 6 **Advies Brandweer Midden- en West-Brabant** **58**

Bijlage 7 **Verkennend bodemonderzoek** **66**

Bijlage 8 **Toelichting archeologie** **125**

Bijlage 9 **Omgevingsdialoog** **128**

Burgemeester Prinssenlaan 1-5

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Schetsplattegrond



kadastrale gemeente Raamsdonk
sectie H nummer 4845 en 4846
schaal 1 : 500

situatie

N
W O
Z

BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBURO HANS VAN GENNIP
Bartoklaan 2 4941 WH Raamsdonksveer 06 39123151 hansvangennip@kpnmail.nl

betreft:	slopen garagebedrijf en bouwen woning aan de Burgemeester Prinsenlaan 1 in Raamsdonksveer
opdrachtgever:	W. Bocxe Burgemeester Prinsenlaan 5 4941 AJ Raamsdonksveer 0162 517889
datum:	4 december 2020

formaat:	A4
werknr:	20006
bladnr:	2
	NIEUW
schaal:	1:500

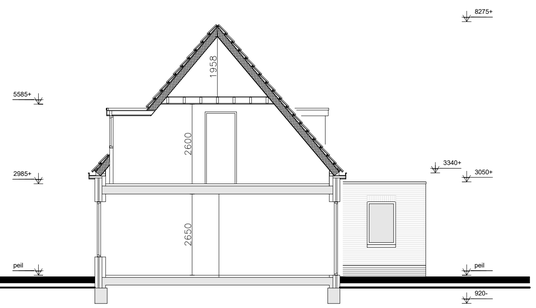
Bijlage 2 Schetsontwerp



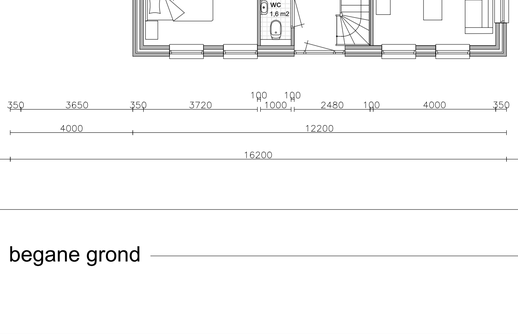
voorgevel



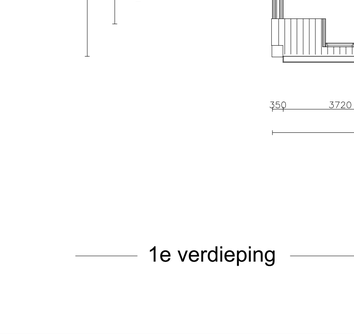
rechter zijgevel



doorsnede



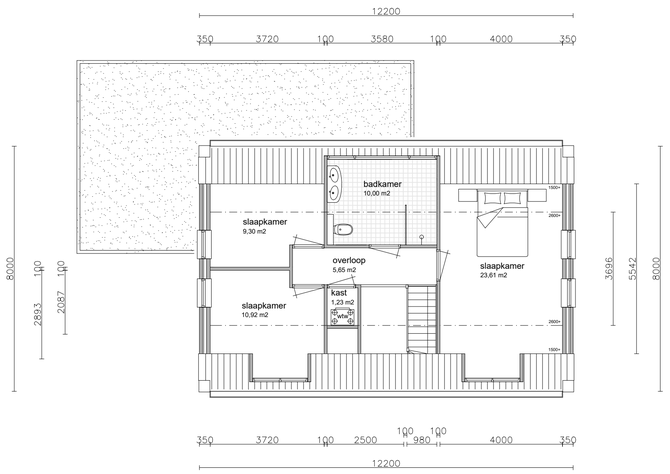
achtergevel



linker zijgevel

GO woning = 174,17 m2
GO berging = 20,44 m2
inhoud woning = 620,49 m3
inhoud berging = 76,86 m3
bebouwd opp. = 142,40 m2
opp. perceel = 703,00 m2

begane grond



1e verdieping

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

RENVOOI

- Peil = 0,00 afgewerkte begane grondvloer, Peil = ...+N.A.P.;
- Alle werkzaamheden uitvoeren volgens Bouwbesluit 2012.
- De drempel t.p.v. de entree heeft een maximale opstand van 20 mm;
- Tegen het binnendringen van ratten en muizen dient men de voorschriften te hanteren volgens BB afd. 3.10;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2;

- De toiletruimten worden voorzien van vloertegels en wandtegels tot een hoogte van 1,20 m en de badruimten worden voorzien van vloertegels en wandtegels tot het plafond.
- De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht;
- De vloerconstructie heeft een volgens NEN 1068 bepaalde Rc-waarde van ten minste 3,5 m2K/W;
- De wanden hebben een volgens NEN 1068 bepaalde Rc-waarde van ten minste 4,5 m2K/W;
- De daken hebben een volgens NEN 1068 bepaalde Rc-waarde van ten minste 6,0 m2K/W;
- Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m².K;

- Alle deuren hebben een dagmaat van 900 x 2300 mm tenzij anders vermeld;
- Meterkast inrichting volgens eisen nutsbedrijven;
- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 bij lage spanning en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN50522, bij hoge spanning;
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006;
- Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006;
- Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater heeft bij een te bouwen bouwwerk; een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215. E.e.a. volgens opgave installateur;
- Alle op tekening aangegeven installaties zijn indicatief. Installaties uitvoeren volgens opgave installateur;
- Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501- 1.
- Deuren, ramen, kozijnen en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel dienen te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht dient te voldoen aan rookklasse s1fl en aan brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- De afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.

- gevelstenen
- Porotherm keramische binnenmuurstenen
- lichte scheidingswanden
- toevoerpunt mechanische ventilatie
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- rm rookmelder die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

KLEUREN EN MATERIALEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevels	baksteen	wit gekeimd
- plint	baksteen	mangaan
Kozijnen	hardhout	grijs
- ramen	hardhout	grijs
- deuren	hardhout	grijs
Dakgoten	wbp	grijs
Dakbedekking (hellend)	keramische pannen	antraciet
Dakbedekking (plat)	EPDM	grijs



situatie

kadastrale gemeente Raamsdonk
sectie H nummer 4845 en 4846
schaal 1 : 500

N
W O
Z

BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBURO HANS VAN GENNIP
Bartoklaan 2 4941 WH Raamsdonksveer 06 39123151 hansvangennip@kpnmail.nl

betreft:	slopen garagebedrijf en bouwen woning aan de Burgemeester Prinsenlaan 1 in Raamsdonksveer	formaat:	A1
opdrachtgever:	W. Bocxe Burgemeester Prinsenlaan 5 4941 AJ Raamsdonksveer 0162 517889	werknr:	20006
		bladnr:	1
		schaal:	1:100
datum:	4 december 2020		

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Burgemeester Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer
Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen

Rapportnummer: Rm210227aaA0

K+ ADVIESGROEP

Opdrachtgever:	BRO Boxtel	
	Bosscheweg 107	5282 WV BOXTEL
	Tel.: 0411850400	
	Contactpersoon:	mevrouw M. van Dooren
Adviseur:	K+ Adviesgroep	
	Jodenstraat 6	6101 AS ECHT
	Postbus 224	6100 AE ECHT
	Tel: 0475-470470	
	E-mail: info@k-plus.nl	
	Behandeld door:	dhr. ing. D.C.A. van Haperen

Datum	:	06-05-2021
Referentie	:	Rm210227aaA0.davh_01

INHOUD

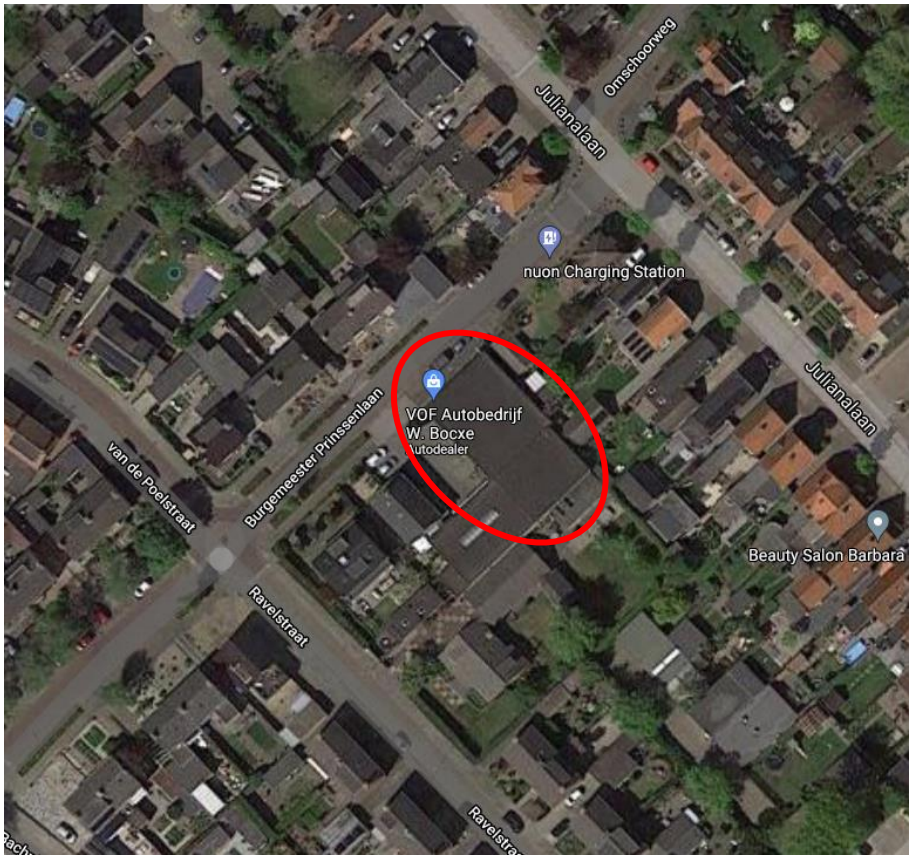
1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Verkeersgegevens	5
2.2.1	Wegverkeerslawaai	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	6
3	Normstelling Wet geluidhinder	7
3.1	Wegverkeerslawaai	7
3.1.1	Algemeen	7
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	7
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	7
3.1.4	Aftrek stille banden	8
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
3.1.6	Nieuwe situaties	9
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
3.2	Bouwbesluit 2012	9
4	Berekeningsresultaten	10
4.1	Wegverkeerslawaai	10
4.1.1	Autosnelweg A27	10
4.1.2	Julianalaan	11
4.2	Goede ruimtelijke ordening	11
4.2.1	Burgemeester Prinssenlaan	11
4.3	Cumulatie en Bouwbesluit	12
5	Evaluatie Rekenresultaten & Conclusie	14
5.1	Algemeen	14
5.2	Wet geluidhinder	14
5.2.1	Algemeen	14
5.2.2	Autosnelweg A27	14
5.2.3	Julianalaan	15
5.3	Niet gezoneerde wegen	15
5.3.1	Burgemeester Prinssenlaan	15

Bijlagen:

Bijlage I	Tekeningen en figuren akoestisch rekenmodel
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelastingen
Bijlage III	Verstrekte verkeersgegevens

1 INLEIDING

In opdracht van BRO Boxtel is, in het kader van de realisatie van een nieuwe woning aan de Burgemeester Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer, gemeente Geertruidenberg, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder. In figuur 1.1 is de locatie globaal omcirkeld, in bijlage I is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps)

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de autosnelweg A27 en Julianalaan. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de Burgemeester Prinssenlaan tevens opgenomen in het akoestisch onderzoek.

De berekeningen zijn gebaseerd op:
- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”;
- het “Besluit Geluidhinder”.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekte situatietekening, kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2) en Google Streetview. In bijlage I zijn de gehanteerde situatietekening en grafische weergaven van het akoestisch rekenmodel opgenomen.

Met betrekking tot de bodemabsorptie is in het voorliggende onderzoek uitgegaan van een harde bodem (bodemfactor 0) en zijn de akoestisch relevante bodemgebieden aan het model toegevoegd. Op de autosnelweg A27 ligt een significant absorberend wegdek, conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 is voor het bodemgebied ter plaatse uitgegaan van een half hard/zacht bodemgebied (bodemfactor 0,5). Voor de overige ingevoerde bodemgebieden is uitgegaan van een zachte bodem (bodemfactor 1).

2.2 Verkeersgegevens

2.2.1 Wegverkeerslawaai

De verkeersgegevens voor de autosnelweg A27, inclusief de geluidafschermende objecten, zijn afkomstig van het geluidregister als bedoeld in artikel 11.25 van de Wet milieubeheer. De gegevens zijn gedownload op 17 maart 2021 en laatst gewijzigd op 3 maart 2021. De gehanteerde verkeersgegevens van de autosnelweg A27 zijn opgenomen in bijlage II.

De verkeersgegevens voor de Julianalaan en Burgemeester Prinssenlaan zijn aangereikt door de provincie Noord-Brabant middels een in WinHavik in te lezen shape bestand. Voor de intensiteit en verdeling is uitgegaan van de gegevens uit het regionale Milieumodule (BBMA 2018 versie 2) voor het jaar 2030. Om tot het maatgevende jaar 2031 te komen is uitgegaan van een ophogingspercentage van 1,5%. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens van de dichtst nabij het plangebied gelegen wegvakken van de Julianalaan en Burgemeester Prinssenlaan.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2031.

Straat	**Etmaal-intensiteit**	**Periode verdeling**		**Verdeling per voertuigcategorie**			**Snelheid km/h**	**Wegdek**
				Qlv	**Qmv**	**Qzv**		
Julianalaan	2.566	D	6,50%	97,89%	1,62%	0,48%	50	80
		A	3,74%	98,44%	1,30%	0,27%		
		N	0,87%	97,78%	1,95%	0,27%		
Burgemeester Prinssenlaan	370	D	6,71%	96,99%	2,40%	0,60%	30	80
		A	3,58%	97,59%	1,98%	0,43%		
		N	0,65%	97,54%	1,89%	0,57%		

Hierbij is:

Periode: gemiddeld uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.
Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.
Wegdek: type 80: Elementenverharding in keperverband (CROW316).

Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode 2”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaai

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10\lg\frac{1}{24}\left(12*10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4*10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8*10^{\frac{L_{night}+10}{10}}\right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		**Breedte (m) geluidzones (art. 74)**
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012). De

hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	**Aftrek artikel 110g Wgh**
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rijsnelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asfalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	**Wegverharding**	**Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)**
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.

Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffings-waarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan dient dan te voorzien in zogenaamde dove-gevels.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in binnenstedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde binnenstedelijk gebied 63 dB (art. 83 lid 2)
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB (art. 83 lid 1)

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat of dat de huidige locatie geen woonbebouwing heeft zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

3.2 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn in afdeling 3.1 voorschriften opgenomen voor bescherming tegen geluid van buiten. Als bij industrie-, weg- en spoorweglawaai de betreffende voorkeursgrenswaarde wordt overschreden stellen gemeenten op basis van de Wet geluidhinder een zogenoemd hogere-waardenbesluit vast, waarin plaatselijk hogere geluidbelastingen worden toegestaan («hoogst toelaatbare geluidbelasting») die in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dergelijke zones mag alleen worden gebouwd wanneer de door de aanvrager van een omgevingsvergunning te realiseren karakteristieke geluidwering hoger is dan de in artikel 3.2 gegeven minimum waarde van 20 dB. Voor bestaande bouw dient te worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Wanneer dergelijke zones niet zijn vastgesteld, zoals bij 30 km/h wegen dan dient overeenkomstig artikel 3.2 te worden voldaan aan de minimum eis van 20 dB.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van ongeveer het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte. De ligging van de waarneempunten is opgenomen in de in bijlage I opgenomen figuren.

Navolgend is per weg aangegeven het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende waarde, de gehanteerde aftrek artikel 110g, de toetsingswaarde, de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.

Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.

Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

4.1 Wegverkeerslawaai

4.1.1 Autosnelweg A27

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten Autosnelweg A27 (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	45	2	43	wonen	48	53
1	4.5	47	2	45	wonen	48	53
2	1.5	45	2	43	wonen	48	53
2	4.5	46	2	44	wonen	48	53
3	1.5	48	2	46	wonen	48	53
3	4.5	51	2	49	wonen	48	53
4	4.5	51	2	49	wonen	48	53
5	4.5	53	2	51	wonen	48	53
6	1.5	50	2	48	wonen	48	53
7	1.5	48	2	46	wonen	48	53
8	1.5	50	2	48	wonen	48	53
8	4.5	53	2	51	wonen	48	53

Vervolg tabel 4.1: Berekeningsresultaten Autosnelweg A27 (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
9	1.5	47	2	45	wonen	48	53
9	4.5	49	2	47	wonen	48	53
10	1.5	47	2	45	wonen	48	53
10	4.5	49	2	47	wonen	48	53

4.1.2 Julianalaan

Tabel 4.2: Berekeningsresultaten Julianalaan (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	43	5	38	wonen	48	63
1	4.5	46	5	41	wonen	48	63
2	1.5	44	5	39	wonen	48	63
2	4.5	47	5	42	wonen	48	63
3	1.5	43	5	38	wonen	48	63
3	4.5	48	5	43	wonen	48	63
4	4.5	48	5	43	wonen	48	63
5	4.5	44	5	39	wonen	48	63
6	1.5	37	5	32	wonen	48	63
7	1.5	30	5	25	wonen	48	63
8	1.5	36	5	31	wonen	48	63
8	4.5	41	5	36	wonen	48	63
9	1.5	38	5	33	wonen	48	63
9	4.5	38	5	33	wonen	48	63
10	1.5	37	5	32	wonen	48	63
10	4.5	37	5	32	wonen	48	63

4.2 Goede ruimtelijke ordening

De Burgemeester Prinssenlaan kent een snelheidsregime van 30 km/h, zodat deze weg niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg echter wel beschouwd. Om een afweging te kunnen maken is wel aansluiting gezocht bij de Wet geluidhinder en is dat toetsingskader dus ook gehanteerd voor deze weg. De toetsingsgegevens zijn in tabel 4.3 cursief weergegeven.

4.2.1 Burgemeester Prinssenlaan

Tabel 4.3: Berekeningsresultaten Burgemeester Prinssenlaan (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	50	*5*	*45*	wonen	*48*	*63*

Vervolg tabel 4.3: Berekeningsresultaten Burgemeester Prinssenlaan (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	4.5	50	*5*	*45*	wonen	*48*	*63*
2	1.5	50	*5*	*45*	wonen	*48*	*63*
2	4.5	50	*5*	*45*	wonen	*48*	*63*
3	1.5	46	*5*	*41*	wonen	*48*	*63*
3	4.5	46	*5*	*41*	wonen	*48*	*63*
4	4.5	44	*5*	*39*	wonen	*48*	*63*
5	4.5	23	*5*	*18*	wonen	*48*	*63*
6	1.5	21	*5*	*16*	wonen	*48*	*63*
7	1.5	23	*5*	*18*	wonen	*48*	*63*
8	1.5	23	*5*	*18*	wonen	*48*	*63*
8	4.5	24	*5*	*19*	wonen	*48*	*63*
9	1.5	45	*5*	*40*	wonen	*48*	*63*
9	4.5	45	*5*	*40*	wonen	*48*	*63*
10	1.5	46	*5*	*41*	wonen	*48*	*63*
10	4.5	46	*5*	*41*	wonen	*48*	*63*

4.3 Cumulatie en Bouwbesluit

Om te bezien of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen van alle wegen gecumuleerd. Het resultaat is weergegeven in tabel 4.4. De genoemde waarden zijn exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

In de kolom eis Bouwbesluit is de benodigde karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen gebaseerd op de hoogste geluidbelasting per gezoneerde weg. In de kolom comforteis is de karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen wanneer men uitgaat van de gecumuleerde geluidbelasting.

Tabel 4.4: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde			Cumulatieve geluidbelasting	Maximale geluidbelasting excl. aftrek art. 110g Wgh	Eis Bouw besluit	Comfort Eis
		Autosnelweg A27	Julianalaan	Burgemeester Prinssenlaan				
1	1.5	45.1	43.4	49.9	52	45	20	20
1	4.5	46.9	46.3	50.2	53	47	20	20
2	1.5	44.9	43.7	49.9	52	45	20	20
2	4.5	45.7	46.9	50.1	53	47	20	20
3	1.5	48.5	43.4	46.4	51	48	20	20
3	4.5	51.5	48.4	45.6	54	51	20	21
4	4.5	51.1	48.2	44.3	53	51	20	20
5	4.5	52.6	44.1	23.0	53	53	20	20
6	1.5	50.5	37.4	20.6	51	50	20	20

Vervolg tabel 4.4: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde			Cumulatieve geluidbelasting	Maximale geluidbelasting excl. aftrek art. 110g Wgh	Eis Bouw besluit	Comfort Eis
		Autosnelweg A27	Julianalaan	Burgemeester Prinssenlaan				
7	1.5	48.0	30.0	23.0	48	48	20	20
8	1.5	50.4	36.1	22.9	51	50	20	20
8	4.5	52.8	40.8	24.4	53	53	20	20
9	1.5	46.9	38.5	44.8	49	47	20	20
9	4.5	49.3	38.4	45.5	51	49	20	20
10	1.5	46.7	37.1	45.8	50	47	20	20
10	4.5	49.2	36.6	46.3	51	49	20	20

5 EVALUATIE REKENRESULTATEN & CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van BRO Boxtel is, in het kader van de realisatie van een nieuwe woning aan de Burgemeester Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer, gemeente Geertruidenberg, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de autosnelweg A27 en Julianalaan. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de Burgemeester Prinssenlaan tevens opgenomen in het akoestisch onderzoek.

5.2 Wet geluidhinder

5.2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.
De definitie van een gevel luidt: *"de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33dB (bij verkeerslawaai)".*

5.2.2 Autosnelweg A27

- De voorkeursgrenswaarde wordt wel, maar de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de autosnelweg A27 is maximaal 51 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).
- Bij de gemeente Geertruidenberg kan een verzoek worden ingediend voor het verlenen van een hogere waarde.
- In de voorliggende situatie kan als ontheffingscriterium worden aangedragen dat de nieuwe woning wordt gebouwd ter vervanging van een bestaand autobedrijf.
- De A27 is al voorzien van 2-laags ZOAB en verschillende schermen. Het aanbrengen van een ander stiller wegdek of hoger scherm om de geluidbelasting ten gevolge van de A27 terug te dringen is uit het oogpunt van financiële aard, praktische uitvoerbaarheid, esthetica, beheer en onderhoud niet wenselijk.
- Indien een hogere waarde wordt vastgesteld, kan de gemeente aan deze ontheffing aanvullende voorwaarden stellen. Dit kan betekenen dat het bouwplan dient te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel. Hieronder wordt veelal verstaan dat de gevelbelasting

niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen. Volgens tabel 4.1. t/m 4.3 is zichtbaar dat het gebouw beschikt over tenminste één geluidluwe gevel. Alle gevels op de begane grond zijn geluidluwe gevels.

- Conform Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de minimale gevelgeluidwering. Wanneer een hogere waarde wordt verleend, moet normaliter voor de nieuwe woning worden aangetoond welke geluidwerende maatregelen aan de gevel noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan het gestelde in Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. De minimaal vereiste geluidwering is het verschil in geluidbelasting (zonder aftrek artikel 110g Wgh) en 33 dB. Aangezien de gevelbelasting maximaal 51 dB bedraagt, betekent dit in de voorliggende situatie dat de op grond van het Bouwbesluit vereiste geluidwering gelijk is aan de minimum eis van 20 dB. De geluidwerende voorzieningen dienen enkel te worden bepaald wanneer de karakteristieke gevelgeluidwering hoger dient te zijn dan de minimumeis van 20 dB. In deze situatie is een onderzoek naar de geluidwerende voorzieningen niet noodzakelijk.

5.2.3 Julianalaan

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 43 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.3 Niet gezoneerde wegen

5.3.1 Burgemeester Prinssenlaan

- Er is sprake van een 30 km/h zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 50 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 45 dB (incl. art. 110g), waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

BIJLAGE I

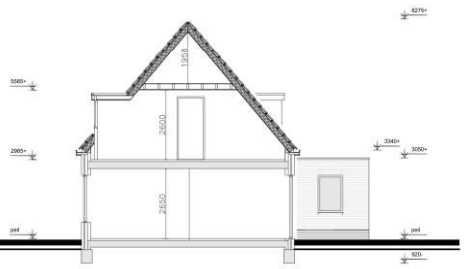
Tekeningen en figuren akoestisch rekenmodel



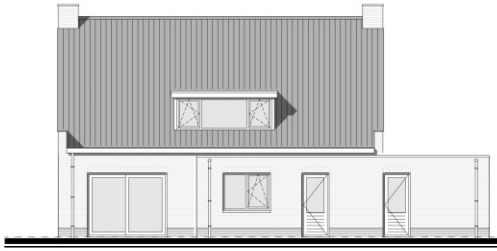
voorgevel



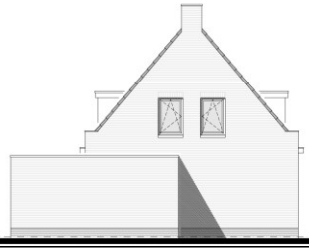
rechter zijgevel



doorsnede

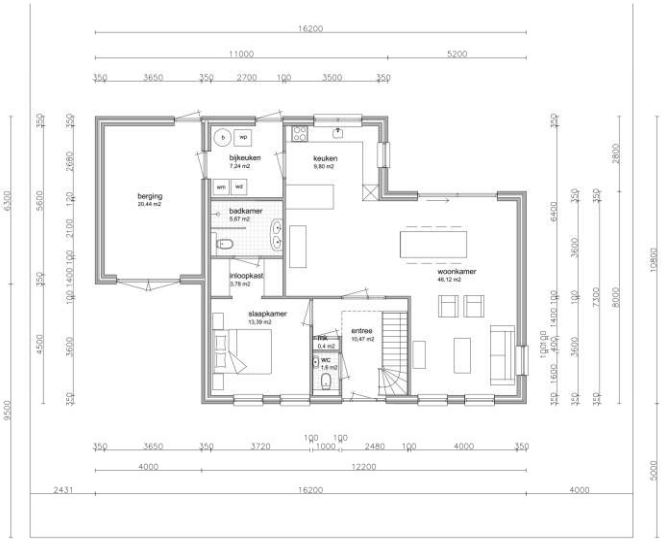


achtergevel



linker zijgevel

GO woning =	174,17 m2
GO berging =	20,44 m2
inhoud woning =	620,49 m3
inhoud berging =	76,86 m3
bebouwd opp. =	142,40 m2
opp. perceel =	703,00 m2



begane grond



1e verdieping

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

RENVOOI

- Peil = 0,00 afgewerkte begane grondvloer. Peil = ...,- +N.A.P.;
- Alle werkzaamheden uitvoeren volgens Bouwbesluit 2012.
- De drempel t.p.v. de entree heeft een maximale opstand van 20 mm;
- Tegen het binnendringen van ratten en muizen dient men de voorschriften te hanteren volgens BB afd. 3.10;
- Leuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdeleen in een schiedingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2;
- De toiletruimten worden voorzien van vloertegels en wandtegels tot een hoogte van 1,20 m en de badruimten worden voorzien van vloertegels en wandtegels tot het plafond.
- De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht;
- De vloerconstructie heeft een volgens NEN 1068 bepaalde Rc-waarde van ten minste 3,5 m2K/W;
- De wanden hebben een volgens NEN 1068 bepaalde Rc-waarde van ten minste 4,5 m2K/W;
- De daken hebben een volgens NEN 1068 bepaalde Rc-waarde van ten minste 6,0 m2K/W;
- Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m².K;
- Alle deuren hebben een dagmaat van 900 x 2300 mm tenzij anders vermeld;
- Meterkast inrichting volgens eisen nutsbedrijven;
- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 bij lage spanning en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN50522, bij hoge spanning;
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006;
- Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006;
- Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater heeft bij een te bouwen bouwwerk: een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215. E.e.a. volgens opgave installateur;
- Alle op tekening aangegeven installaties zijn indicatief. Installaties uitvoeren volgens opgave installateur;
- Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501- 1.
- Deuren, ramen, kozijnen en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel dienen te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht dient te voldoen aan rookklasse s1fl en aan brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- De afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.

- gevelstenen
- Porotherm keramische binnenmuurstenen
- lichte scheidingswanden
- toevoerpunt mechanische ventilatie
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- rm rookmelder die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

KLEUREN EN MATERIALEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevels	baksteen	wit gekeimd
plint	baksteen	mangaan
Kozijnen	hardhout	grijs
- ramen	hardhout	grijs
- deuren	hardhout	grijs
Dakgoten	wbp	grijs
Dakbedekking (hellend)	keramische pannen	antraciet
Dakbedekking (plat)	EPDM	grijs



situatie

kadastrale gemeente Raamsdonk
sectie H nummer 4845 en 4846
schaal 1 : 500

N
W
O
Z

BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBURO HANS VAN GENNIP
BARTOKLAAN 2 4941 WH RAAMSDONKSVEER 06 39123151 HANSVANGENNIP@KPNMAIL.NL

betreft:	slopen garagebedrijf en bouwen woning aan de Burgemeester Prinsenlaan 1 in Raamsdonksveer	formaat:	A1
		werknr:	20006
opdrachtgever:	W. Bocxe Burgemeester Prinsenlaan 5 4941 AJ Raamsdonksveer 0162 517889	bladnr:	1
		schaal:	1:100
datum:	4 december 2020		

K+ Adviesgroep b.v.

project Burg. Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer
opdrachtgever BRO



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- scherp scherm
- stomp scherm
- hoogtelijn
- \+ waarneempunt gevel

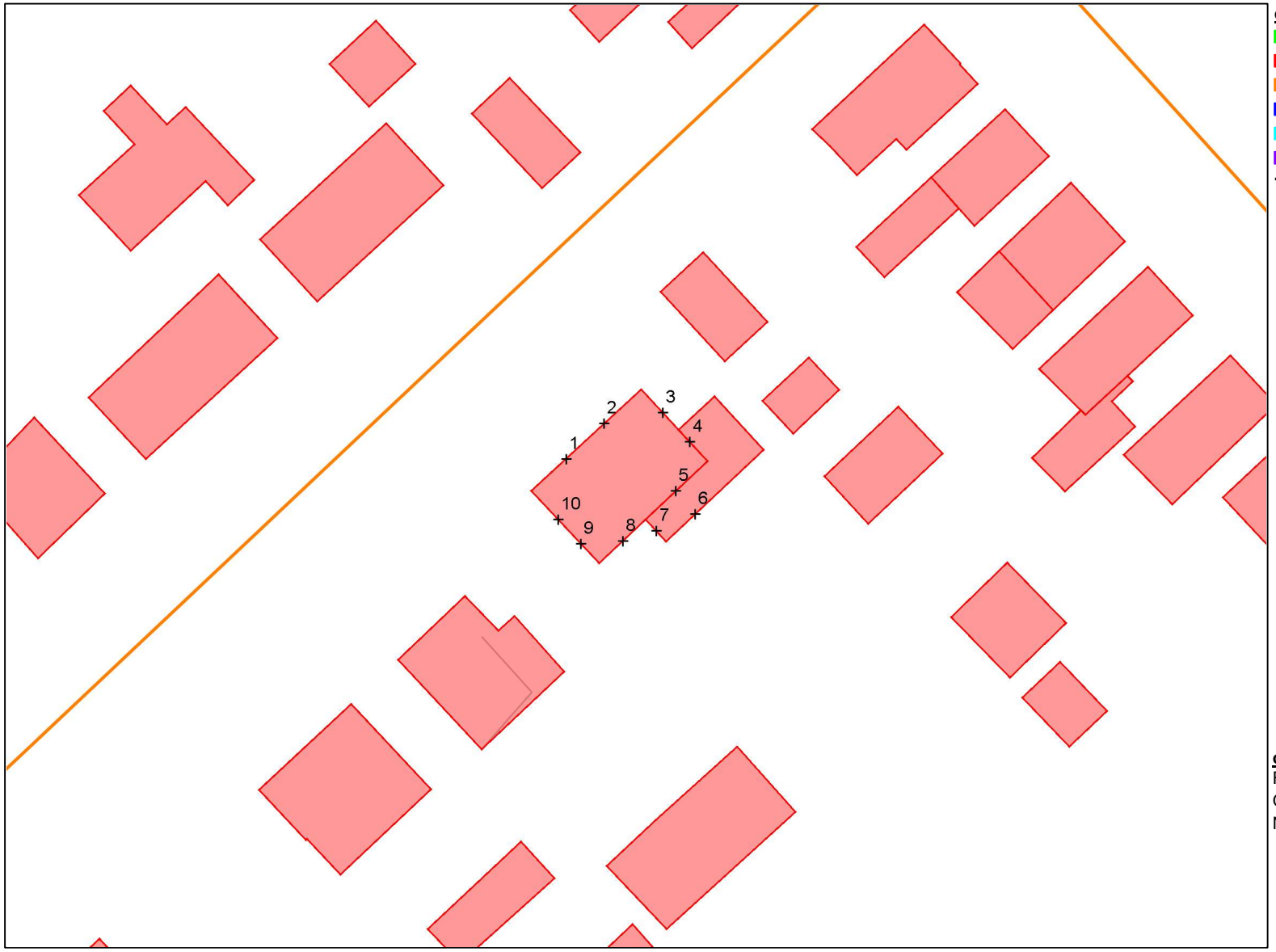
omschrijving
Figuur 1:
Totaal overzicht akoestisch rekenmodel

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:1
m210227 winh.mdb

0 — 300 schaal: 1 : 3000

K+ Adviesgroep b.v.

project Burg. Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer
opdrachtgever BRO



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- scherp scherm
- stomp scherm
- hoogtelijn
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 2:
Overzicht akoestisch rekenmodel
Nummering waarneempunten

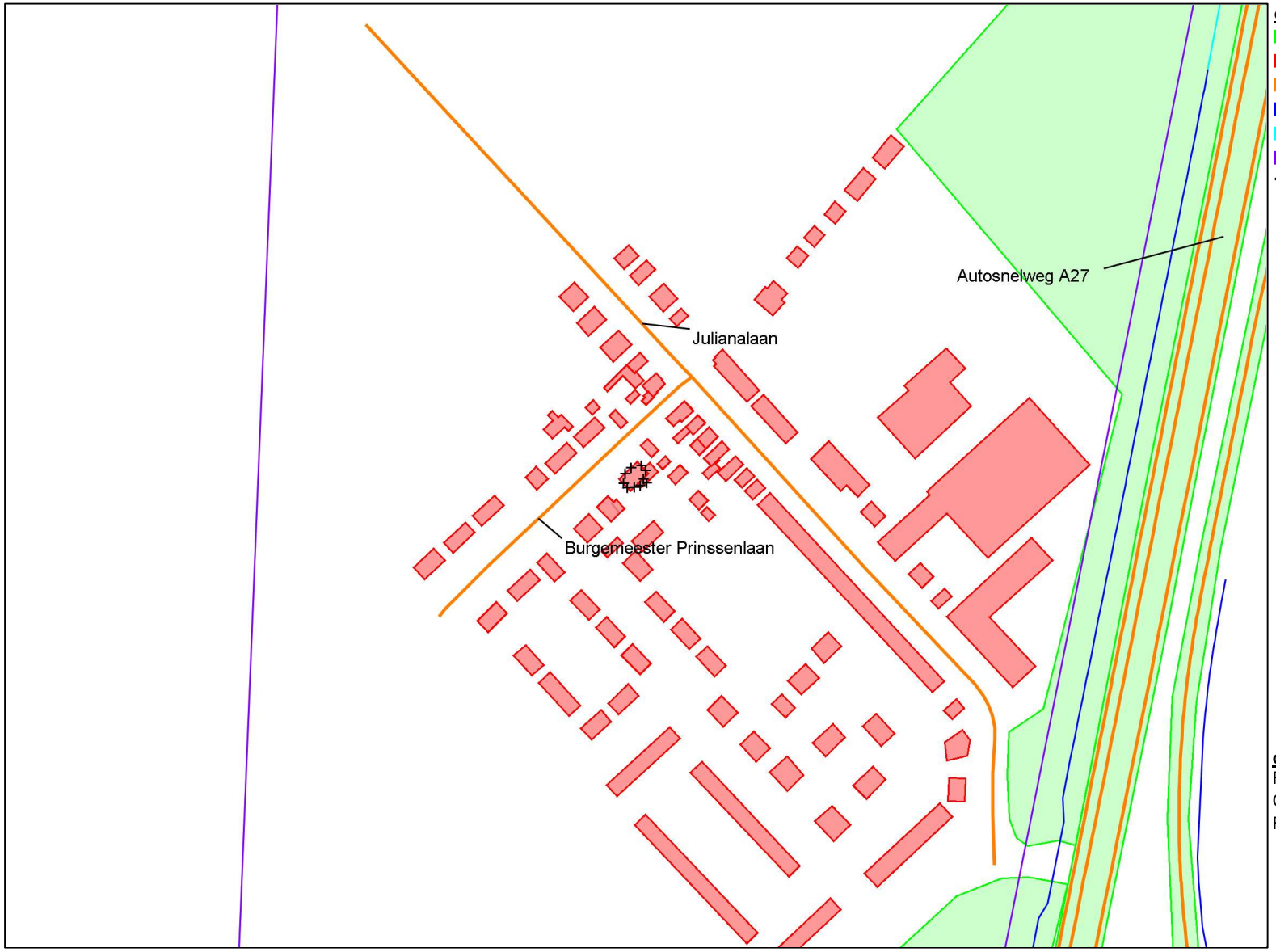
WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:1
m210227 winh.mdb

0 — 50

schaal: 1 : 500

K+ Adviesgroep b.v.

project Burg. Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer
opdrachtgever BRO



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- scherp scherm
- stomp scherm
- hoogtelijn
- + waarneempunt gevel

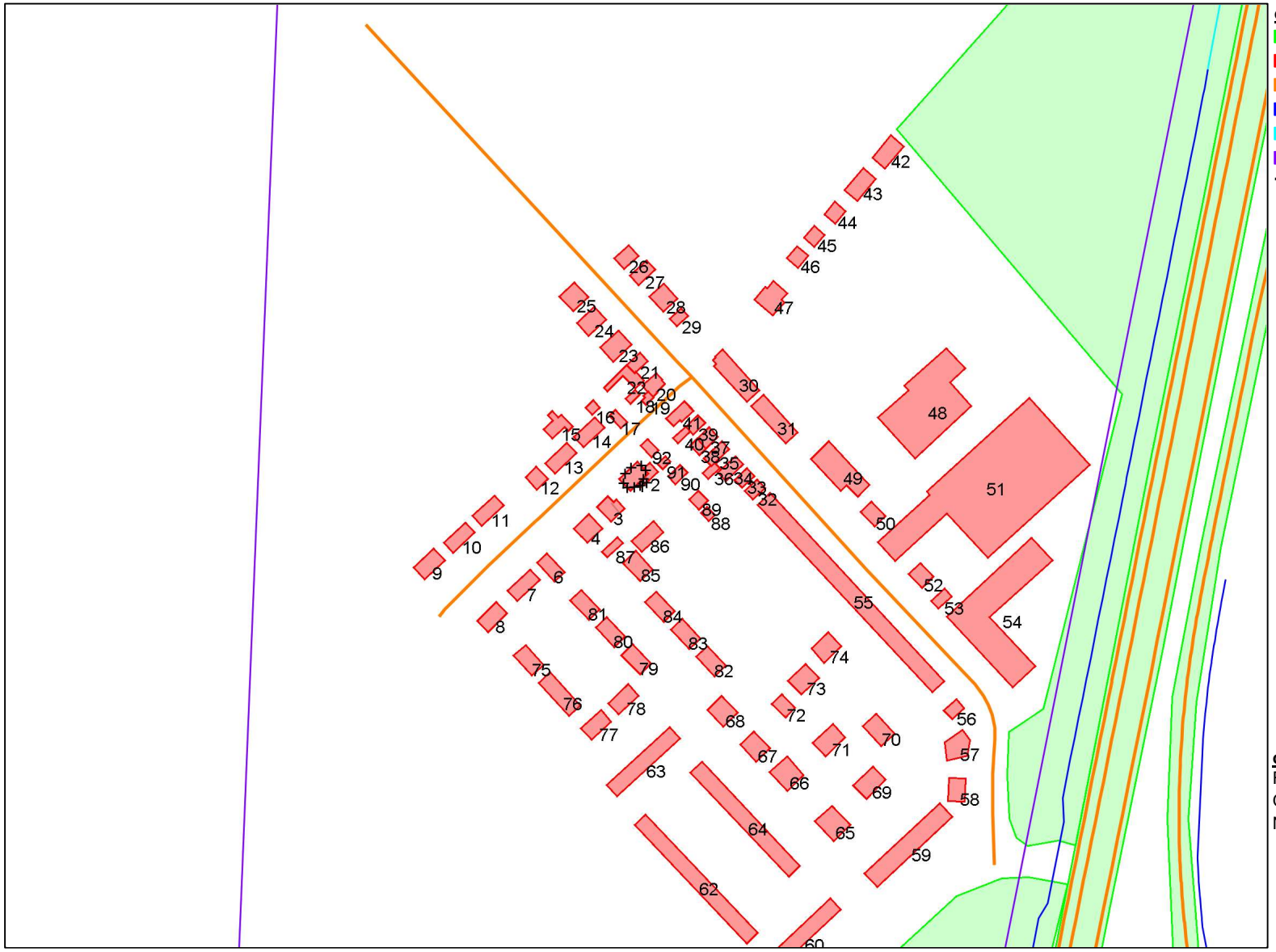
omschrijving
Figuur 3:
Overzicht akoestisch rekenmodel
Rijlijnen

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:1
m210227 winh.mdb

0 — 300 schaal: 1 : 3000

K+ Adviesgroep b.v.

project Burg. Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer
opdrachtgever BRO

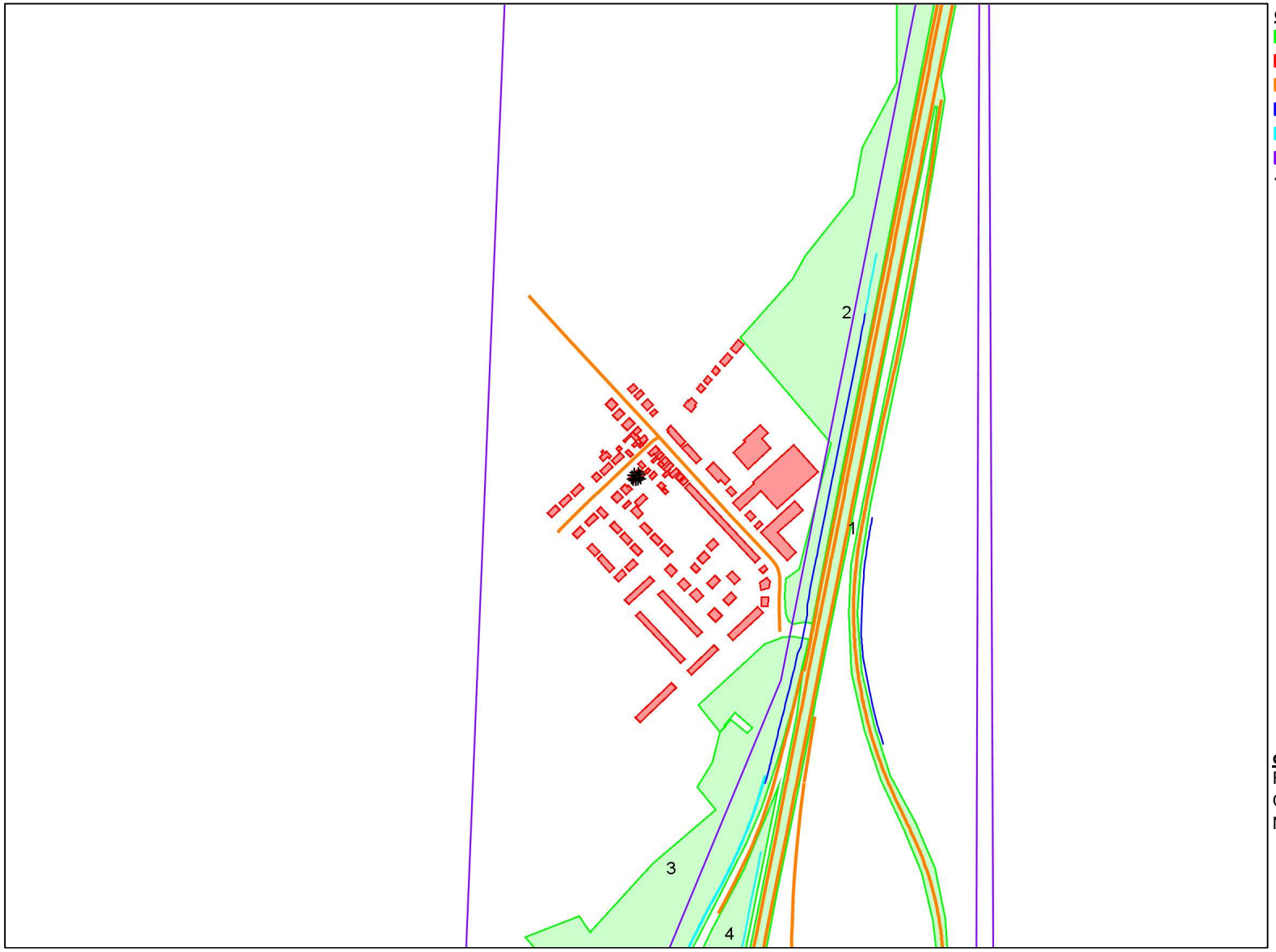


omschrijving
Figuur 4:
Overzicht akoestisch rekenmodel
Nummering bebouwing

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:1
m210227 winh.mdb

K+ Adviesgroep b.v.

project Burg. Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer
opdrachtgever BRO



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- scherp scherm
- stomp scherm
- hoogtelijn
- \+ waarneempunt gevel

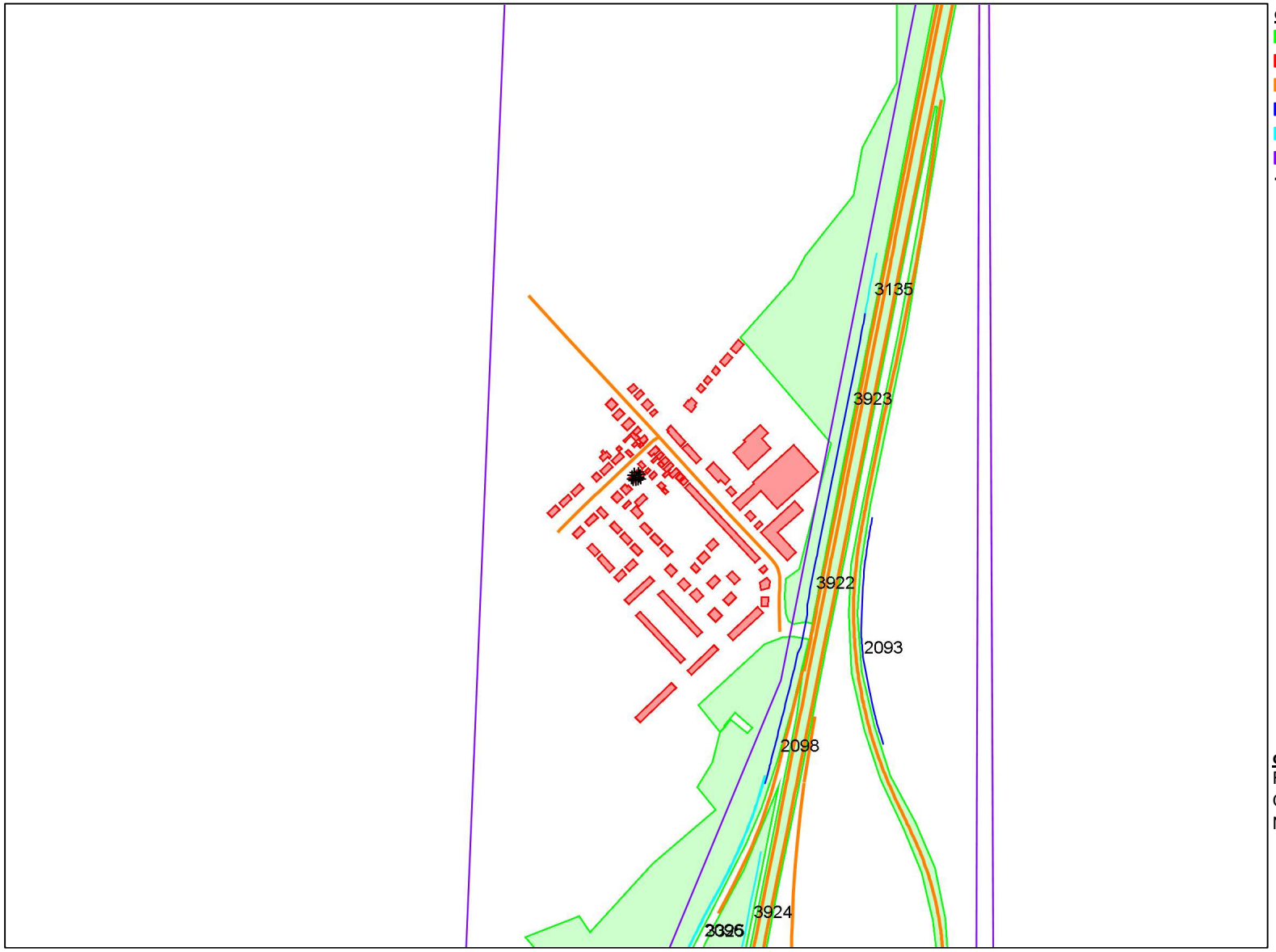
omschrijving
Figuur 5:
Overzicht akoestisch rekenmodel
Nummering bodemabsorptie

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:1
m210227 winh.mdb

0 — 750 schaal: 1 : 7500

K+ Adviesgroep b.v.

project Burg. Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer
opdrachtgever BRO



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- scherp scherm
- stomp scherm
- hoogtelijn
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 6:
Overzicht akoestisch rekenmodel
Nummering schermen

WinHavik 9.1.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:1
m210227 winh.mdb

0 — 750 schaal: 1 : 7500

BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelastingen

Projectgegevens

projectnaam: Burg. Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer
opdrachtgever: BRO
adviseur: davh
databaseversie: 911
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijving	verkeerslawaai
rekenhart:	17.2.0 (build2) ‹enhart17;rmg2019
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☑
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑
standaard bodemabsorptie:	0 %
rekenresultaat binnengelezen (datum):	03-05-2021
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	17:08
maximum aantal reflecties:	1 graden
minimum zichthoek reflecties:	2 graden
maximum sectorhoek:	5 graden
vaste sectorhoek:	2
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	9.3	1.0	28		80	
2	4.1	1.0	30		80	
3	9.5	1.0	37		80	
4	10.5	1.0	30		80	
6	7.5	0.0	0		80	
7	9.5	1.0	29		80	
8	10.0	1.0	29		80	
9	9.5	1.0	29		80	
10	9.0	1.0	28		80	
11	9.0	1.0	28		80	
12	9.0	1.0	24		80	
13	9.0	1.0	29		80	
14	9.0	1.0	28		80	
15	3.5	1.0	45		80	
16	4.0	1.0	15		80	
17	4.0	1.0	17		80	
18	4.0	1.0	13		80	
19	4.5	1.0	16		80	
20	11.0	1.0	29		80	
21	8.0	1.0	20		80	
22	4.5	1.0	40		80	
23	10.0	1.0	31		80	
24	10.5	1.0	29		80	
25	10.5	1.0	30		80	
26	9.0	1.0	24		80	
27	6.0	1.0	28		80	
28	10.0	1.0	30		80	
29	7.5	1.0	18		80	
30	12.0	1.0	65		80	
31	12.0	1.0	41		80	
32	9.5	1.0	20		80	
33	9.5	1.0	19		80	
34	8.0	1.0	23		80	
35	7.5	1.0	23		80	
36	6.0	1.0	24		80	
37	8.0	1.0	21		80	
38	4.5	1.0	18		80	
39	7.5	1.0	19		80	
40	5.0	1.0	15		80	
41	8.0	1.0	25		80	
42	10.0	1.0	31		80	
43	10.0	1.0	30		80	
44	10.0	1.0	22		80	
45	10.0	1.0	21		80	
46	10.0	1.0	22		80	
47	10.0	1.0	45		80	
48	7.0	1.0	127		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
49	10.0	1.0	61		80	
50	10.0	1.0	25		80	
51	8.5	1.0	225		80	
52	10.0	1.0	25		80	
53	10.0	1.0	23		80	
54	10.0	1.0	161		80	
55	10.0	1.0	259		80	
56	6.0	0.0	0		80	
57	10.0	1.0	33		80	
58	10.0	1.0	28		80	
59	10.0	1.0	69		80	
60	10.0	1.0	60		80	
61	10.0	1.0	78		80	
62	10.0	1.0	95		80	
63	10.0	1.0	57		80	
64	10.0	1.0	85		80	
65	10.0	1.0	36		80	
66	10.0	1.0	35		80	
67	10.0	1.0	31		80	
68	10.0	1.0	31		80	
69	10.0	1.0	35		80	
70	10.0	1.0	31		80	
71	10.0	1.0	31		80	
72	10.0	1.0	23		80	
73	10.0	1.0	31		80	
74	10.0	1.0	30		80	
75	10.0	1.0	29		80	
76	10.0	1.0	37		80	
77	10.0	1.0	28		80	
78	10.0	1.0	28		80	
79	10.0	1.0	28		80	
80	10.0	1.0	28		80	
81	10.0	1.0	28		80	
82	10.0	1.0	28		80	
83	10.0	1.0	28		80	
84	10.0	1.0	28		80	
85	7.5	1.0	33		80	
86	6.0	1.0	34		80	
87	4.0	1.0	18		80	
88	4.0	1.0	14		80	
89	7.0	1.0	20		80	
90	5.0	1.0	19		80	
91	3.5	1.0	12		80	
92	4.5	1.0	20		80	

Schermen

					reflectie [%]		schermverhogingen	zwevend	gekoppeld	
nr	z,gem	m,gem	lengte	type	links	rechts		vl/rl	il	kenmerk
2093	8.1	1.0	282	scherp	20	80		☐	☐	
2096	8.1	1.0	301	st.(-2dB)	20	80		☐	☐	
2098	9.5	1.0	126	scherp	20	80		☐	☐	
2099	7.3	1.0	53	scherp	20	80		☐	☐	
3135	5.9	1.0	77	st.(-2dB)	0	0		☐	☐	
3325	7.1	1.0	301	st.(-2dB)	0	0		☐	☐	
3918	10.1	1.0	12	st.(-2dB)	0	0		☐	☐	
3920	10.0	1.0	56	st.(-2dB)	0	0		☐	☐	
3922	9.4	1.0	258	scherp	20	80		☐	☐	
3923	4.6	1.0	207	scherp	20	80		☐	☐	
3924	9.9	1.0	133	st.(-2dB)	0	0		☐	☐	
3925	4.3	1.0	53	st.(-2dB)	0	0		☐	☐	

Bodemlijnen

nr	z,gem	lengte	type	kenmerk
1	1.0	7210	hoogtelijn	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	1.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	51.16	48.27	41.83	51.80		52	51.83		52	51.16	48.27	41.83
									VL	totaal (0)	1	4.5	52.17	49.32	43.08	52.91		53	53.08		53	52.17	49.32	43.08
									VL	Autosnelweg A27 (	1	1.5	43.07	40.25	36.94	45.08	2	43	46.94	2	45	43.07	40.25	36.94
									VL	Autosnelweg A27 (	1	4.5	44.94	42.14	38.60	46.85	2	45	48.60	2	47	44.94	42.14	38.60
									VL	Julianalaan (2)	1	1.5	42.49	39.96	33.75	43.42	5	38	43.75	5	39	42.49	39.96	33.75
									VL	Julianalaan (2)	1	4.5	45.40	42.88	36.66	46.34	5	41	46.66	5	42	45.40	42.88	36.66
									VL	Burgemeester Prins	1	1.5	49.67	46.69	39.00	49.89	5	45	49.67	5	45	49.67	46.69	39.00
									VL	Burgemeester Prins	1	4.5	49.95	46.96	39.27	50.16	5	45	49.95	5	45	49.95	46.96	39.27
2	0.0	1.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	51.17	48.29	41.82	51.81		52	51.82		52	51.17	48.29	41.82
									VL	totaal (0)	1	4.5	52.06	49.23	42.85	52.76		53	52.85		53	52.06	49.23	42.85
									VL	Autosnelweg A27 (	1	1.5	42.85	40.04	36.74	44.87	2	43	46.74	2	45	42.85	40.04	36.74
									VL	Autosnelweg A27 (	1	4.5	43.77	41.03	37.53	45.74	2	44	47.53	2	46	43.77	41.03	37.53
									VL	Julianalaan (2)	1	1.5	42.80	40.28	34.06	43.74	5	39	44.06	5	39	42.80	40.28	34.06
									VL	Julianalaan (2)	1	4.5	45.97	43.45	37.22	46.90	5	42	47.22	5	42	45.97	43.45	37.22
									VL	Burgemeester Prins	1	1.5	49.67	46.69	38.99	49.88	5	45	49.67	5	45	49.67	46.69	38.99
									VL	Burgemeester Prins	1	4.5	49.88	46.90	39.21	50.10	5	45	49.88	5	45	49.88	46.90	39.21
3	0.0	1.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	50.15	47.32	42.23	51.33		51	52.23		52	50.15	47.32	42.23
									VL	totaal (0)	1	4.5	52.56	49.85	45.03	53.93		54	55.03		55	52.56	49.85	45.03
									VL	Autosnelweg A27 (	1	1.5	46.44	43.63	40.32	48.46	2	46	50.32	2	48	46.44	43.63	40.32
									VL	Autosnelweg A27 (	1	4.5	49.51	46.77	43.29	51.49	2	49	53.29	2	51	49.51	46.77	43.29
									VL	Julianalaan (2)	1	1.5	42.45	39.89	33.71	43.38	5	38	43.71	5	39	42.45	39.89	33.71
									VL	Julianalaan (2)	1	4.5	47.51	44.98	38.77	48.44	5	43	48.77	5	44	47.51	44.98	38.77
									VL	Burgemeester Prins	1	1.5	46.22	43.24	35.54	46.43	5	41	46.22	5	41	46.22	43.24	35.54
									VL	Burgemeester Prins	1	4.5	45.41	42.43	34.74	45.63	5	41	45.41	5	40	45.41	42.43	34.74
4	0.0	1.0			gevel				VL	totaal (0)	1	4.5	52.03	49.32	44.57	53.43		53	54.57		55	52.03	49.32	44.57
									VL	Autosnelweg A27 (	1	4.5	49.08	46.33	42.87	51.06	2	49	52.87	2	51	49.08	46.33	42.87
									VL	Julianalaan (2)	1	4.5	47.26	44.74	38.52	48.20	5	43	48.52	5	44	47.26	44.74	38.52
									VL	Burgemeester Prins	1	4.5	44.06	41.07	33.38	44.27	5	39	44.06	5	39	44.06	41.07	33.38
5	0.0	1.0			gevel				VL	totaal (0)	1	4.5	51.38	48.60	44.85	53.20		53	54.85		55	51.38	48.60	44.85
									VL	Autosnelweg A27 (	1	4.5	50.66	47.84	44.44	52.62	2	51	54.44	2	52	50.66	47.84	44.44
									VL	Julianalaan (2)	1	4.5	43.17	40.64	34.43	44.10	5	39	44.43	5	39	43.17	40.64	34.43
									VL	Burgemeester Prins	1	4.5	22.80	19.76	12.04	22.98	5	18	22.80	5	18	22.80	19.76	12.04
6	0.0	1.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	48.72	45.92	42.46	50.67		51	52.46		52	48.72	45.92	42.46
									VL	Autosnelweg A27 (	1	1.5	48.45	45.63	42.31	50.45	2	48	52.31	2	50	48.45	45.63	42.31
									VL	Julianalaan (2)	1	1.5	36.50	33.90	27.77	37.42	5	32	37.77	5	33	36.50	33.90	27.77
									VL	Burgemeester Prins	1	1.5	20.43	17.35	9.60	20.58	5	16	20.43	5	15	20.43	17.35	9.60
7	0.0	1.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	46.07	43.28	39.90	48.06		48	49.90		50	46.07	43.28	39.90
									VL	Autosnelweg A27 (	1	1.5	45.96	43.17	39.84	47.98	2	46	49.84	2	48	45.96	43.17	39.84
									VL	Julianalaan (2)	1	1.5	29.07	26.47	20.34	29.99	5	25	30.34	5	25	29.07	26.47	20.34
									VL	Burgemeester Prins	1	1.5	22.89	19.81	12.07	23.04	5	18	22.89	5	18	22.89	19.81	12.07
8	0.0	1.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	48.65	45.85	42.42	50.61		51	52.42		52	48.65	45.85	42.42
									VL	totaal (0)	1	4.5	51.15	48.36	44.78	53.04		53	54.78		55	51.15	48.36	44.78
									VL	Autosnelweg A27 (	1	1.5	48.44	45.63	42.30	50.44	2	48	52.30	2	50	48.44	45.63	42.30
									VL	Autosnelweg A27 (	1	4.5	50.80	47.99	44.58	52.76	2	51	54.58	2	53	50.80	47.99	44.58
									VL	Julianalaan (2)	1	1.5	35.22	32.60	26.49	36.14	5	31	36.49	5	31	35.22	32.60	26.49
									VL	Julianalaan (2)	1	4.5	39.90	37.35	31.16	40.83	5	36	41.16	5	36	39.90	37.35	31.16
									VL	Burgemeester Prins	1	1.5	22.70	19.66	11.93	22.87	5	18	22.70	5	18	22.70	19.66	11.93
									VL	Burgemeester Prins	1	4.5	24.21	21.18	13.46	24.39	5	19	24.21	5	19	24.21	21.18	13.46
9	0.0	1.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	48.13	45.27	40.31	49.35		49	50.31		50	48.13	45.27	40.31

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	totaal (0)	1	4.5	49.69	46.81	42.19	51.04		51	52.19		52	49.69	46.81	42.19
									VL	Autosnelweg A27 (	1	1.5	44.86	42.05	38.76	46.89	2	45	48.76	2	47	44.86	42.05	38.76
									VL	Autosnelweg A27 (	1	4.5	47.33	44.47	41.12	49.29	2	47	51.12	2	49	47.33	44.47	41.12
									VL	Julianalaan (2)	1	1.5	37.56	35.03	28.81	38.49	5	33	38.81	5	34	37.56	35.03	28.81
									VL	Julianalaan (2)	1	4.5	37.47	34.94	28.73	38.40	5	33	38.73	5	34	37.47	34.94	28.73
									VL	Burgemeester Prins	1	1.5	44.58	41.60	33.91	44.80	5	40	44.58	5	40	44.58	41.60	33.91
									VL	Burgemeester Prins	1	4.5	45.25	42.26	34.57	45.46	5	40	45.25	5	40	45.25	42.26	34.57
10	0.0	1.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	48.41	45.53	40.35	49.52		50	50.35		50	48.41	45.53	40.35
									VL	totaal (0)	1	4.5	49.87	46.97	42.21	51.15		51	52.21		52	49.87	46.97	42.21
									VL	Autosnelweg A27 (	1	1.5	44.68	41.86	38.58	46.70	2	45	48.58	2	47	44.68	41.86	38.58
									VL	Autosnelweg A27 (	1	4.5	47.24	44.38	41.03	49.20	2	47	51.03	2	49	47.24	44.38	41.03
									VL	Julianalaan (2)	1	1.5	36.16	33.64	27.42	37.10	5	32	37.42	5	32	36.16	33.64	27.42
									VL	Julianalaan (2)	1	4.5	35.65	33.12	26.91	36.58	5	32	36.91	5	32	35.65	33.12	26.91
									VL	Burgemeester Prins	1	1.5	45.55	42.57	34.88	45.77	5	41	45.55	5	41	45.55	42.57	34.88
									VL	Burgemeester Prins	1	4.5	46.06	43.08	35.39	46.28	5	41	46.06	5	41	46.06	43.08	35.39

Rijlijnen

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art	110g	etm.intens.	%	periode	Intensiteiten %	licht	middel	zwaar	motor	snelheden licht	middel	zwaar	motor
6735	1.0	103	80 keperverband elementenverh	CROW316	Julianalaan (2)	Julianalaan	Julianalaan	vlicht		2156.3	☑	dag	6.50	98.37	1.26	.38	.00	50	50	50	
												avond	3.75	98.79	1.00	.21	.00	50	50	50	
												nacht	.87	98.28	1.51	.21	.00	50	50	50	
6736	1.0	50	80 keperverband elementenverh	CROW316	Julianalaan (2)		Julianalaan	vlicht		2156.3	☑	dag	6.50	98.37	1.26	.38	.00	50	50	50	
												avond	3.75	98.79	1.00	.21	.00	50	50	50	
												nacht	.87	98.28	1.51	.21	.00	50	50	50	
6737	1.0	72	80 keperverband elementenverh	CROW316	Julianalaan (2)		Julianalaan	vlicht		2156.3	☑	dag	6.50	98.37	1.26	.38	.00	50	50	50	
												avond	3.75	98.79	1.00	.21	.00	50	50	50	
												nacht	.87	98.28	1.51	.21	.00	50	50	50	
7123	1.0	11	80 keperverband elementenverh	CROW316	Julianalaan (2)		Julianalaan	vlicht		2934.0	☑	dag	6.51	97.83	1.67	.50	.00	50	50	50	
												avond	3.74	98.39	1.34	.27	.00	50	50	50	
												nacht	.87	97.71	2.01	.27	.00	50	50	50	
7209	1.0	66	80 keperverband elementenverh	CROW316	Burgemeester Prinssen		Burg Prinssenla	vlicht		369.6	☑	dag	6.71	96.99	2.40	.60	.00	30	30	30	
												avond	3.58	97.59	1.98	.43	.00	30	30	30	
												nacht	.65	97.54	1.89	.57	.00	30	30	30	
7210	1.0	104	80 keperverband elementenverh	CROW316	Burgemeester Prinssen	Burgemeester Prins	Burg Prinssenla	vlicht		369.6	☑	dag	6.71	96.99	2.40	.60	.00	30	30	30	
												avond	3.58	97.59	1.98	.43	.00	30	30	30	
												nacht	.65	97.54	1.89	.57	.00	30	30	30	
7211	1.0	296	80 keperverband elementenverh	CROW316	Julianalaan (2)		Julianalaan	vlicht		2565.7	☑	dag	6.50	97.89	1.62	.48	.00	50	50	50	
												avond	3.74	98.44	1.30	.27	.00	50	50	50	
												nacht	.87	97.78	1.95	.27	.00	50	50	50	
45910	1.6	50	72 2-laags zoab	CROW316	Autosnelweg A27 (1)			vlicht		.0	☐	dag		944.00	64.00	75.00	.00	80	80	75	
												avond		380.00	18.00	23.00	.00	80	80	75	
												nacht		170.00	15.00	23.00	.00	80	80	75	
45911	1.1	100	72 2-laags zoab	CROW316	Autosnelweg A27 (1)			vlicht		.0	☐	dag		944.00	64.00	75.00	.00	80	80	75	
												avond		380.00	18.00	23.00	.00	80	80	75	
												nacht		170.00	15.00	23.00	.00	80	80	75	
45912	1.1	200	72 2-laags zoab	CROW316	Autosnelweg A27 (1)			vlicht		.0	☐	dag		944.00	64.00	75.00	.00	80	80	75	
												avond		380.00	18.00	23.00	.00	80	80	75	
												nacht		170.00	15.00	23.00	.00	80	80	75	
45917	6.7	47	01 glad asfalt/DAB		Autosnelweg A27 (1)			vlicht		.0	☐	dag		1382.00	57.00	73.00	.00	80	80	75	
												avond		735.00	17.00	24.00	.00	80	80	75	
												nacht		221.00	15.00	31.00	.00	80	80	75	
46781	6.8	55	72 2-laags zoab	CROW316	Autosnelweg A27 (1)			vlicht		.0	☐	dag		2161.00	88.00	201.00	.00	121	100	90	
												avond		1239.00	32.00	122.00	.00	121	100	90	
												nacht		353.00	29.00	107.00	.00	121	100	90	
48124	6.6	70	72 2-laags zoab	CROW316	Autosnelweg A27 (1)			vlicht		.0	☐	dag		1382.00	57.00	73.00	.00	121	100	90	
												avond		735.00	17.00	24.00	.00	121	100	90	
												nacht		221.00	15.00	31.00	.00	121	100	90	
48643	7.6	288	72 2-laags zoab	CROW316	Autosnelweg A27 (1)			vlicht		.0	☐	dag		2049.00	78.00	187.00	.00	121	100	90	
												avond		1184.00	33.00	99.00	.00	121	100	90	
												nacht		430.00	21.00	84.00	.00	121	100	90	
48645	7.4	353	72 2-laags zoab	CROW316	Autosnelweg A27 (1)			vlicht		.0	☐	dag		2161.00	88.00	201.00	.00	121	100	90	
												avond		1239.00	32.00	122.00	.00	121	100	90	
												nacht		353.00	29.00	107.00	.00	121	100	90	
48648	7.0	53	72 2-laags zoab	CROW316	Autosnelweg A27 (1)			vlicht		.0	☐	dag		2161.00	88.00	201.00	.00	121	100	90	
												avond		1239.00	32.00	122.00	.00	121	100	90	
												nacht		353.00	29.00	107.00	.00	121	100	90	
52448	6.8	106	01 glad asfalt/DAB		Autosnelweg A27 (1)			vlicht		.0		dag		1382.00	57.00	73.00	.00	80	80	75	

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%	periode	Intensiteiten %	licht	middel	zwaar	motor	snelheden licht	middel	zwaar	motor
											avond		735.00	17.00	24.00	.00	80	80	75	
											nacht		221.00	15.00	31.00	.00	80	80	75	
53201	6.4	36	72 2-laags zoab CROW316		Autosnelweg A27 (1)			vlicht	.0		dag		2313.00	104.00	192.00	.00	121	100	90	
											avond		1331.00	39.00	94.00	.00	121	100	90	
											nacht		487.00	34.00	87.00	.00	121	100	90	
53202	7.3	33	72 2-laags zoab CROW316		Autosnelweg A27 (1)			vlicht	.0		dag		2049.00	78.00	187.00	.00	121	100	90	
											avond		1184.00	33.00	99.00	.00	121	100	90	
											nacht		430.00	21.00	84.00	.00	121	100	90	
54326	3.3	321	72 2-laags zoab CROW316		Autosnelweg A27 (1)			vlicht	.0		dag		2313.00	104.00	192.00	.00	121	100	90	
											avond		1331.00	39.00	94.00	.00	121	100	90	
											nacht		487.00	34.00	87.00	.00	121	100	90	
54595	4.8	101	01 glad asfalt/DAB		Autosnelweg A27 (1)			>= 70	.0		dag		266.00	15.00	14.00	.00	65	65	65	
											avond		150.00	4.00	4.00	.00	65	65	65	
											nacht		57.00	6.00	7.00	.00	65	65	65	
55596	6.5	93	01 glad asfalt/DAB		Autosnelweg A27 (1)			>= 70	.0		dag		1382.00	57.00	73.00	.00	65	65	65	
											avond		735.00	17.00	24.00	.00	65	65	65	
											nacht		221.00	15.00	31.00	.00	65	65	65	
55998	1.4	350	72 2-laags zoab CROW316		Autosnelweg A27 (1)			vlicht	.0		dag		2313.00	104.00	192.00	.00	121	100	90	
											avond		1331.00	39.00	94.00	.00	121	100	90	
											nacht		487.00	34.00	87.00	.00	121	100	90	
56019	5.8	113	72 2-laags zoab CROW316		Autosnelweg A27 (1)			vlicht	.0		dag		2313.00	104.00	192.00	.00	121	100	90	
											avond		1331.00	39.00	94.00	.00	121	100	90	
											nacht		487.00	34.00	87.00	.00	121	100	90	
56021	7.0	168	72 2-laags zoab CROW316		Autosnelweg A27 (1)			vlicht	.0		dag		2313.00	104.00	192.00	.00	121	100	90	
											avond		1331.00	39.00	94.00	.00	121	100	90	
											nacht		487.00	34.00	87.00	.00	121	100	90	
56636	6.6	108	01 glad asfalt/DAB		Autosnelweg A27 (1)			vlicht	.0		dag		266.00	15.00	14.00	.00	80	80	75	
											avond		150.00	4.00	4.00	.00	80	80	75	
											nacht		57.00	6.00	7.00	.00	80	80	75	
58496	6.5	746	72 2-laags zoab CROW316		Autosnelweg A27 (1)			vlicht	.0		dag		944.00	64.00	75.00	.00	80	80	75	
											avond		380.00	18.00	23.00	.00	80	80	75	
											nacht		170.00	15.00	23.00	.00	80	80	75	
59969	3.0	848	72 2-laags zoab CROW316		Autosnelweg A27 (1)			vlicht	.0		dag		1771.50	.00	.00	.00	121	100	90	
											avond		987.00	.00	.00	.00	121	100	90	
											nacht		287.00	.00	.00	.00	121	100	90	
60389	6.9	82	72 2-laags zoab CROW316		Autosnelweg A27 (1)			vlicht	.0		dag		266.00	15.00	14.00	.00	80	80	75	
											avond		150.00	4.00	4.00	.00	80	80	75	
											nacht		57.00	6.00	7.00	.00	80	80	75	
60482	2.8	847	72 2-laags zoab CROW316		Autosnelweg A27 (1)			vlicht	.0		dag		1771.50	154.00	269.00	.00	121	100	90	
											avond		987.00	50.00	135.00	.00	121	100	90	
											nacht		287.00	45.00	132.00	.00	121	100	90	

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	4633	50.0	
2	1653	100.0	
3	1391	100.0	
4	725	100.0	

BIJLAGE III

Verstrekte verkeersgegevens

Davy van Haperen

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 24 maart 2021 09:18
Aan: Davy van Haperen
Onderwerp: RE: Verkeersgegevens Geertruidenberg

Hallo Davy,

Je vraagt of je voor altijd uit kunt gaan van het BBMA. “Altijd” kan ik niet garanderen, maar voor onderzoeken in 2021 in ieder geval wel. Mogelijk wordt er in 2022 een gemeentelijk model gemaakt wat vanaf dan leidend is.

Gr, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Buitenruimte

Gemeente Geertruidenberg
Telefoon: [redacted]

Van: Davy van Haperen <D.vanHaperen@k-plus.nl>
Verzonden: dinsdag 23 maart 2021 14:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verkeersgegevens Geertruidenberg

Geachte heer [redacted],

Nog bedankt voor uw reactie op de aanvraag. Het onderzoek is inmiddels afgerond met behulp van het BBMA model.

Kunnen wij voor de gemeente Geertruidenberg altijd uitgaan van het BBMA model? Wij hebben namelijk opdracht voor een nieuw onderzoek in Raamsdonksveer.

Met vriendelijke groet,

ing. Davy van Haperen
Technisch medewerker Bouwfysica

K+ ADVIESGROEP

T: 0475 - 470 470

www.k-plus.nl
www.kplusinspectiedienst.nl

Follow us on LinkedIn

Disclaimer
De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dit e-mail bericht bevat informatie van vertrouwelijke- of persoonlijke aard. Indien u dit e-mail bericht ten onrechte ontvangt, verzoekt afzender u om afzender hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Er geldt geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat dit bericht en de bijlage gevrijwaard is van virussen.
Op al onze offertes, opdrachten en werkzaamheden zijn de voorwaarden uit de DNR 2011 (herziening 2013) van kracht welke op 3 juli 2013 zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam en te downloaden zijn via www.k-plus.nl.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 januari 2021 16:09
Aan: Davy van Haperen <D.vanHaperen@k-plus.nl>
Onderwerp: Verkeersgegevens Geertruidenberg

Geachte heer Van Haperen,

U hebt contact met ons gezocht voor het opvragen van verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek. Helaas beschikt de gemeente Geertruidenberg niet over de gevraagde verkeersgegevens. Wij hebben geen gemeentelijk verkeersmodel. De gevraagde gegevens zijn waarschijnlijk verkrijgbaar via het provinciale verkeersmodel, het BBMA. Zie:

https://bbma.brabant.nl/hoofdstuk/contact-datasets-en-verkeersmodellen-opvragen

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

From: Davy van Haperen Sent: Thursday, January 14, 2021 9:04:42 AM To: gemeente Geertruidenberg Cc: Subject: FW: Aanvraag verkeersgegevens o.a. Koestraat te Geertruidenberg Geachte heer/mevrouw, Zojuist heb ik een aanvraag naar de heer [redacted] proberen te sturen, maar mijn e-mail komt niet aan. Graag deze e-mail doorsturen naar een beleidsmedewerker verkeer. Voor het uitvoeren van een akoessch onderzoek aan de Koestraat 23a te Geertruidenberg (zie onderstaande aeelding) zijn wij op zoek naar de verkeersgegevens van de Koestraat, Venestraat en eventueel andere akoessch relevante wegen. Van deze wegen zouden wij graag de volgende verkeersgegevens ontvangen: 1) etmaalintensiteiten; 2) maximum snelheid; 3) wegdektype; 4) evt. obstakels (verkeerslicht, rotonde, verkeersdrempels, etc.); 5) verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond- en nachtperiode; 6) ophogingspercentage telgegevens naar het maatgevende jaar 2031 (of prognose intensiteiten 2031); 7) evt. geplande herinrichngen. Kunt u tevens aangeven of uw gemeente beschikt over een eigen geluidbeleid? Met vriendelijke groet, ing. Davy van Haperen Technisch medewerker Bouwfysica

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Buitenruimte

Gemeente Geertruidenberg

Vrijheidstraat 2, 4941 DX Raamsdonksveer
Postbus 10.001, 4940 GA Raamsdonksveer

[redacted]

[redacted]
W www.geertruidenberg.nl





Proclaimer:
Op onze website http://www.geertruidenberg.nl/proclaimer vindt u onze proclaimer en privacystatement

Bijlage 4 Ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Beschikking
hogere waarde Wet geluidhinder
Burgemeester Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer

Ambtshalve vaststelling
Het bestemmingsplan maakt de bouw van één woning mogelijk ter plaatse van een voormalig garagebedrijf aan de Burgemeester Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer. Ten behoeve van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek ten behoeve van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer uitgevoerd. Deze rapportage, opgesteld door K+Adviesgroep met kenmerk Rm210227aaA0 d.d. 6 mei 2021, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het plan betrekking heeft op de realisatie van één (1) woning ter plaatse van het voormalige garagebedrijf. De nieuw woning is gelegen binnen de invloedssfeer van de rijksweg A27 en de Julianalaan.
Naast de gezoneerde wegen ligt de woning tevens nog aan een weg met een maximale snelheid van 30 km/h.

Gegeven de ligging van het plan wordt de situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een binnenstedelijk gebied, waarvoor in principe een maximaal toegestane hogere waarde van 63 dB (Wgh artikel 83 lid 2) kan worden verleend. Echter geluidgevoelige objecten binnen de zone van auto(snel)wegen worden gelijkgesteld aan geluidgevoelige objecten in buitenstedelijk gebied. Zodoende geldt ten aanzien van geluidgevoelige objecten binnen de zone van auto(snel)wegen een maximaal toegestane hogere waarde van 53 dB (Wgh artikel 1 en artikel 83 lid 1).

Ten gevolge van de A27 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De voorkeursgrenswaarde wordt vanwege de Julianalaan niet overschreden. Wij zijn voornemens een hogere waarde vast te stellen.

Procedure
Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd.

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

Ontvankelijkheid
Ten behoeve van het ontwerpbesluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:
- Bestemmingsplan Burgemeester Prinssenlaan 1-5, Raamsdonksveer, concept, BRO d.d. mei 2021;
- Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Burgemeester Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer, K+ Adviesgroep d.d. 6 mei 2021;

Beoordelingskader
In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van woningen vanwege verkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeurgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid door ons college in de notitie Beleid hogere waarde Wet geluidhinder "wonen met minder hinder" d.d. 30 januari 2014 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Overwegingen
Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij volgens artikel 110g, een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Maatregelen aan de bron en in de overdracht
De A27 is al voorzien van 2-laags ZOAB en verschillende schermen. Het aanbrengen van een ander stiller wegdek of hoger scherm om de geluidbelasting ten gevolge van de A27 terug te dringen is uit het oogpunt van financiële aard, praktische uitvoerbaarheid, esthetica, beheer en onderhoud niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger
Gegeven de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en het feit dat in de tuin van de nieuwe woning aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan kan volstaan worden met op te merken dat de geluidsisolatie van de gevels en het binnenniveau wettelijk moeten voldoen aan het Bouwbesluit.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg:

gelet op de Wet geluidhinder en ons Beleid hogere waarden Wet geluidhinder;
besluiten:

1. als hogere waarde voor de nieuw te bouwen woning aan de Burgemeester Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer ten gevolge van de rijksweg A27vast te stellen de waarde van maximaal:

Aantal woningen	Vastgestelde waarde (dB)
1	51

2. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

H.H.A.M. de Jongh
clustermanager Buitenruimte



Geertruidenberg, 4 november 2021

Bijlage 5 Standaard Verantwoording Groepsrisico

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Gemeente Geertruidenberg

Opdrachtgever:
S. de Waard, gemeente Geertruidenberg
Uitvoering
L. Jansen, M. van der Wielen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Datum
17 december 2015

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Inleiding

Deze standaard verantwoording groepsrisico betreft alle risicobronnen die kunnen leiden tot een groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, buisleidingen en autowegen. In deze standaard verantwoording worden binnen de gemeente aanwezige risicobronnen beschouwd, alleen indien hiertoe aanleiding bestaat wordt een specifieke bron specifiek benoemd.
Deze standaard verantwoording wordt toegepast op grond van art. 13 voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordening.

Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie wordt getroffen door een ongeval met gevaarlijke stoffen. De gevolgen van het onderhavige bestemmingsplan/Wabo-besluit voor het groepsrisico zijn bekend en vormen samen met de aanwezige mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van in de nabijheid aanwezige personen de basis voor de verantwoording groepsrisico.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in vooraf bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In het standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

Dit standaard advies, ontvangen **16 december 2014** is betrokken in onderstaande verantwoording.

In de volgende paragrafen worden:

- De beleidsuitgangspunten externe veiligheid van Geertruidenberg samengevat.
- Het toepassingsgebied van deze standaardverantwoording nader toegelicht.
- De groepsrisico's van risicobronnen nader toegelicht.
- De bestrijding van de calamiteit en de zelfredzaamheid in relatie tot het standaard advies van de Veiligheidsregio nader uitgewerkt.

Er wordt afgesloten met een verantwoording.

Extern veiligheidsbeleid van de gemeente Geertruidenberg

De gemeente Geertruidenberg heeft een Beleidsvisie externe veiligheid opgesteld waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een gebiedsgerichte aanpak. Per gebiedstype zijn voor het plaatsgebonden risico en al dan niet toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten en verminderd zelfredzame personen. De gebiedstypering betreft woonwijken, het buitengebied, bedrijventerreinen en gemengd gebied.

Voor het groepsrisico en het invloedsgebied vind Geertruidenberg kort samengevat de volgende uitgangspunten belangrijk:

- Er wordt naar gestreefd dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden;
- Er wordt naar gestreefd dat zich binnen het invloedsgebied geen nieuwe kwetsbare objecten bevinden met verminderd zelfredzame personen.

Daarnaast geldt voor het gebiedstype industrieterreinen dat ernaar gestreefd wordt om het invloedsgebied over woonwijken te verkleinen.

Voor deze standaardverantwoording is verder van belang:

- Een 'relevante toename van het groepsrisico' is voor Geertruidenberg een toename van het groepsrisico van 10% of meer;
- De Veiligheidsregio hanteert in haar standaardadvies invloedsgebieden die soms hoger zijn dan wettelijk of bij vergunning op basis van een QRA zijn vastgelegd. Een voorbeeld is het invloedsgebied van een LPG-tankstation. Deze is 150 meter in plaats van 200 meter. Waar dit van toepassing is zullen wij het standaardadvies van de Veiligheidsregio conform de wettelijk bepaalde of bij vergunning vastgelegde invloedsgebieden hanteren.

Toepassing

Deze standaard verantwoording groepsrisico geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting[1] of indien een kleinere invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd dan geldt deze kleinere afstand én;
- Buiten de 200 meter van een categoriale o Bevi-inrichting[2], autoweg,[3] spoorweg[4] f buisleiding[5] of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter deze kleinere afstand.

De beleidsvisie met betrekking tot bijzonder kwetsbare objecten (verminderd zelfredzame personen) gaat in principe verder (strenger) dan de uitgangspunten voor toepassing van het standaard advies van de Veiligheidsregio. Echter de beleidsvisie geeft ook ruimte om hiervan in voorkomende gevallen van af te wijken. In die gevallen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden, kan worden aangesloten op de uitgangspunten voor toepassing van deze standaard verantwoording groepsrisico.

Daarnaast wordt opgemerkt dat binnen de randvoorwaarden voor het standaard advies van de Veiligheidsregio meer ontwikkelingen zijn toegelaten dan waarop deze standaardverantwoording betrekking heeft. Het betreft ontwikkelingen buiten de 30 meter en tot een afstand van 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzondere kwetsbare objecten worden toegestaan. Echter deze ontwikkelingen hebben mogelijk een significante toename van het groepsrisico tot gevolg. Voor deze situaties dient dan ook een verantwoording groepsrisico te worden opgesteld en kan niet worden volstaan met onderhavige standaard verantwoording.

Tabel: Toepassingsgebied standaard verantwoording bij ontwikkelingen van (beperkt) kwetsbare of bijzonder kwetsbare objecten

Risicobron	Afstand ontwikkeling
Categoriale Bevi-inrichtingen	> Invloedsgebied of 200 m
Niet-categoriale Bevi-inrichting	> Invloedsgebied of 750 m
Transportroutes	> 200 m
Buisleidingen	> Invloedsgebied of 200 m

Voor toepassing van deze standaardverantwoording zijn de bovenstaande afstanden voor niet categoriale inrichtingen en categoriale inrichtingen leidend, tenzij het invloedsgebied van betreffende inrichting, (auto)weg of buisleiding kleiner is. In dergelijke gevallen is het werkelijke invloedsgebied bepalend of verantwoording van het groepsrisico van toepassing is.

[1] Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld
[2] Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)
[3] Wegen zoals opgenomen in het Basisnet of overige wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt
[4] Waterweg is niet van toepassing
[5] Waarop Bevb van toepassing is

Groepsrisico

Binnen de gemeente is een aantal niet categoriale inrichtingen gelegen waarvan het invloedsgebied in alle gevallen kleiner is dan 750 meter. Het betreft Argos Storage BV, Van Dongen, Stoop en Keuhne en Nagel. Het groepsrisico van deze inrichtingen is in alle gevallen gelegen ruim onder de oriënterende waarde.

Twee snelwegen doorkruisen letterlijk de gemeente. Voor de A59 en A27 moet rekening gehouden worden met een invloedsgebied op grond van het huidige transport van gevaarlijke stoffen van 880 meter. Voor deze snelwegen geldt dat het groepsrisico ruim onder de oriënterende waarde ligt.

Binnen de gemeente Geertruidenberg is sprake van een aantal ondergrondse hogedruk aardgasleidingen. De invloedsgebieden kunnen afhankelijk van de aard van de stof en de dimensies van de buisleiding en de druk sterk variëren. Het groepsrisico van buisleidingen leidt niet tot knelpunten.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

<u>Scenario's</u>
De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen zijn hier beschreven.

Toxisch scenario
Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied: Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk);
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Incident met brandbare gassen
Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie: Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.
Het 'worstcase scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.
De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen zijn als gevolg van de druk.

Fakkelbrand

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand:
Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijk te treffen maatregelen te verbetering van de veiligheid

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario
De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie
De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risico-communicatie. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio in haar beleidsplan zich ten doel extra inspanningen te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met de andere Brabantse Veiligheidsregio's wordt hiervoor een plan ontwikkeld, waarbij gemeenten nadrukkelijk worden betrokken. De gemeente Geertruidenberg communiceert jaarlijks aan alle burgers, in algemene zin, over hoe te handelen bij calamiteiten. Daarnaast is via de website van Geertruidenberg alle noodzakelijke informatie voor zelfredzaamheid eenvoudig te vinden.

Ontruimingsplan
Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. De Veiligheidsregio wil dit systeem (CBIS) gaan toepassen voor de gehele Veiligheidsregio. Toepassing van dit systeem zal bewustzijn van gevaren en communicatie bevorderen. De gemeente ondersteunt dergelijke initiatieven.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario
Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Incident met brandbare gassen
Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is.

- Tijdige aankomst brandweer;
- Tijdige bereikbaarheid tankwagen of ketelwagon;
- Tijdige beschikbaarheid bluswater;
- Inzet waterkanonnen voor tweezijdige koeling tankwagen of ketelwagon.

Indien de explosie niet voorkomen kan worden, is het relevant dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Aanrijtijden
In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (na te gaan via www.brandweermwb.nl/brandveiligheid/brandweerbereikbaarheid). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kan aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Begin 2016 wordt start Geertruidenberh met toolbox-activiteiten. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen.

WAS (Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie)
Binnen de bebouwde kom van de gemeente is veelal de WAS-dekking voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

Bluswatervoorziening
Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening. Op verzoek van de Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid
De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	**Gebouwtype**	**Afwegingscriteria**				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmerings-mogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattings-mogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij een van de besproken scenario's.

De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.

Bijlage 6 Advies Brandweer Midden- en West-Brabant

Midden- en West-Brabant
Sector Risicobeheersing

BRANDWEER

Gemeente Geertuidenberg
T.a.v.: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10001
4940 GA Raamsdonksveer

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	16 december 2014	Behandeld door	Metha de Heer & Harry Killaars
Onze referentie	U14.004860	Doorkiesnummer	
Uw referentie		E-mail	ev@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2015

Geacht college,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. Buisleidingen en Transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkingssfeer advies
Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2015, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In onderstaand overzicht kunt u zien wanneer u het standaardadvies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant in de gelegenheid moet stellen een maatwerkadvies uit te brengen.

Standaard advies
1. Ontwikkelingen buiten de 750 m[1] van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen buiten de 200 m[1] van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding[1].
3. Ontwikkeling buiten de 30 m[1] en tot een afstand van 200 m[1] van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzonder kwetsbare objecten[2] worden toegestaan.
4. Kleine bestemmingsplannen behoudens ruimtelijke plannen waarin bijzonder kwetsbare objecten worden mogelijk gemaakt.

[1] Spoorlijn, autoweg, waterweg en buisleiding welke als risicovolle infrastructuur zijn benoemd in het besluit externe veiligheid transport.
[2] Kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen en zorgcentra zoals: ziekenhuizen, verpleegtehuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk en/of lichamelijke gehandicapten, kampeerterreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.

Maatwerkadvies
1. Ontwikkeling binnen de 750 m^1 meter van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen binnen de 30 m^1 van een spoorlijn, autoweg of buisleiding.
3. Ontwikkeling buiten de 30 m^1 en tot een afstand van 200 m^1 van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg of buisleiding waarin de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten wordt mogelijke gemaakt.
4. Bestemmingsplannen waarin Bevi inrichtingen mogelijk gemaakt worden of aanwezig zijn.
5. Milieuvergunningen voor Bevi inrichtingen.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk geweerd dienen te worden binnen de 750 m^1 van een niet-categoriale Bevi inrichting en nieuwe bijzonder kwetsbare objecten binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en risicovolle infrastructuur.

Verantwoording van het groepsrisico
Dit advies ontslaat u niet van de verplichting om bij uw besluit het groepsrisico te verantwoorden. In deze verantwoording kunt u voor de volgende onderdelen gebruik maken van dit advies voor de onderdelen:
a) mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
b) mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
c) mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen.

De Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Reden hiervoor is dat het niet alleen gaat om het wel of niet kunnen vluchten of schuilen uit een eventueel effectgebied. Ook het feit dat bij blootstelling aan toxische stoffen kleine kinderen, zieke en oudere personen eerder het slachtoffer zullen worden dan gezonde personen van middelbare leeftijd speelt hierin een rol.

Het is uw bevoegdheid om af te wijken van een advies van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant. De afwijking dient u dan wel nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico van het betreffende ruimtelijke plan te motiveren.

Scenario's
De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobron (risicovolle inrichting, weg, water en/of spoor). De meest voorkomende scenario's welke zich zullen voordoen, wanneer er sprake is van een situatie voor een standaard advies zijn:

Toxische wolk
Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:
- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk),
- en/of het lek raken van een container/tankwagen/etc met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten, kleine kinderen etc.) kunnen in een 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn last van de luchtwegen en branderige ogen.

Explosie
Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg, water en/of spoor). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.
Het 'worstcase scenario' is dat de tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door de oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.

De warmtestraling in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten. Op grotere afstand zullen aanwezigen brandwonden oplopen. Verder isl er veel schade aan gebouwen als gevolg van de druk

Fakkelbrand
Dit scenario treed op bij aardgastransportleidingen. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitteontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijke maatregelen ter verbetering van de veiligheid (a) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico
Ter verbetering van de veiligheid adviseren wij u de volgende standaard maatregelen te (laten) treffen:

1. Actief communiceren met de burgers in het invloedsgebied over de risico's en de mogelijk te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risicocommunicatie.

2. De inrichtinghouders te stimuleren in hun ontruimingsplan aandacht te besteden aan externe incidenten. De BHV organisatie moet niet alleen voorbereid zijn op interne incidenten, maar moet ook weten hoe te handelen bij een incident met toxische stoffen of toxische verbrandingsproducten in de omgeving. Vanaf 2015 wordt in de Veiligheidsregio MWB het alerteringssysteem CBIS operationeel, wat als hulpmiddel voor BHV organisaties gebruikt kan worden.

Bij bestemmingplannen waarbij zich een toxisch scenario kan voordoen adviseren wij u tevens de volgende maatregelen:

1. Bij gebruik van mechanische ventilatie in nieuwe bouwwerken: een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen.
   Bij het vrijkomen van toxische stoffen zullen deze door de mechanische ventilatie de gebouwen ingezogen worden. In het algemeen is een mechanische ventilatie niet (makkelijk) uit te zetten. Om binnen afgeschermd te zijn van toxische stoffen moet de ventilatie of centraal of met een noodknop uit te zetten zijn.
2. Extra controle bij bouwvergunningen op de detaillering van gevels en ramen, waardoor overmatige ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden. Wanneer de voorwaarden uit het bouwbesluit 2012 strikt worden nageleefd blijft het binnenklimaat van een bouwwerk voldoende veilig gedurende ca 4 uur.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding (b) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico
Opkomsttijd
Voor een goede bestrijdbaarheid is het noodzakelijk dat de brandweer voldoende snel ter plaatse kan komen. De knelpunten met de opkomsttijd binnen uw gemeente kunt u globaal terug zien in de afbeelding in de bijlage 1, Voor een exacte opkomsttijd kunt u de postcodechecker raadplegen op: brandweermwb.nl/Brandveiligheid/Brandweerbereikbaarheid.

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2011-2014 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie bestemd voor kinderdagopvang	sportfunctie
	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt buiten de genoemde opkomsttijd moeten er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio is een Toolbox met instrumenten ontwikkeld, welke de gemeente kan gebruiken ter compensatie van de te lange opkomsttijden. Wij adviseren u de Toolbox te implementeren binnen uw gemeentelijke organisatie.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie
Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

Bluswatervoorziening
Om een brand in het plangebied te kunnen bestrijden is het noodzakelijk dat er voldoende primair en secundair bluswater aanwezig is. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij eveneens een omgevingsvergunning deelzaak bouwen noodzakelijk is, wordt de aanwezigheid van bluswater in het kader van deze vergunning getoetst. Bij nieuwe uitbreidingsplannen en of grote lokale ontwikkelingen zult u hierover separaat advies moeten vragen bij de Brandweer Midden en West Brabant.

Bereikbaarheid
De planlocatie moet bereikbaar zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de brancherichtlijn handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

Zelfredzaamheid (c) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico
In de verantwoording moet u aangeven hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het plangebied. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid van aanwezigen voor een aantal standaard functies beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten mee genomen:

- Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen?
- Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen?
- Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd?
- Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? Is het gebouw geschikt om te schuilen? Zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontvluchten?
- Mogelijkheden tot gevaarinschatting van het toxisch scenario: laat het ongeval zich tijdig aankondigen en is de dreiging herkenbaar door het afgaan van de WAS installatie en/of NL Alert? En is de dreiging duidelijk herkenbaar?

Scenario	Gebouw-type	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandig-heid personen	Alarmerings-mogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-mogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaar-inschattings-mogelijkheden-scenario
Toxisch	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar[3]	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijfs	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

De genoemde maatregel risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid voor wat betreft de inschattingsmogelijkheden van gevaar. De genoemde maatregelen ventilatie en detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Hoogachtend,
Namens het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Sectorhoofd Risicobeheersing,

A.F.J.J. Bruinincx

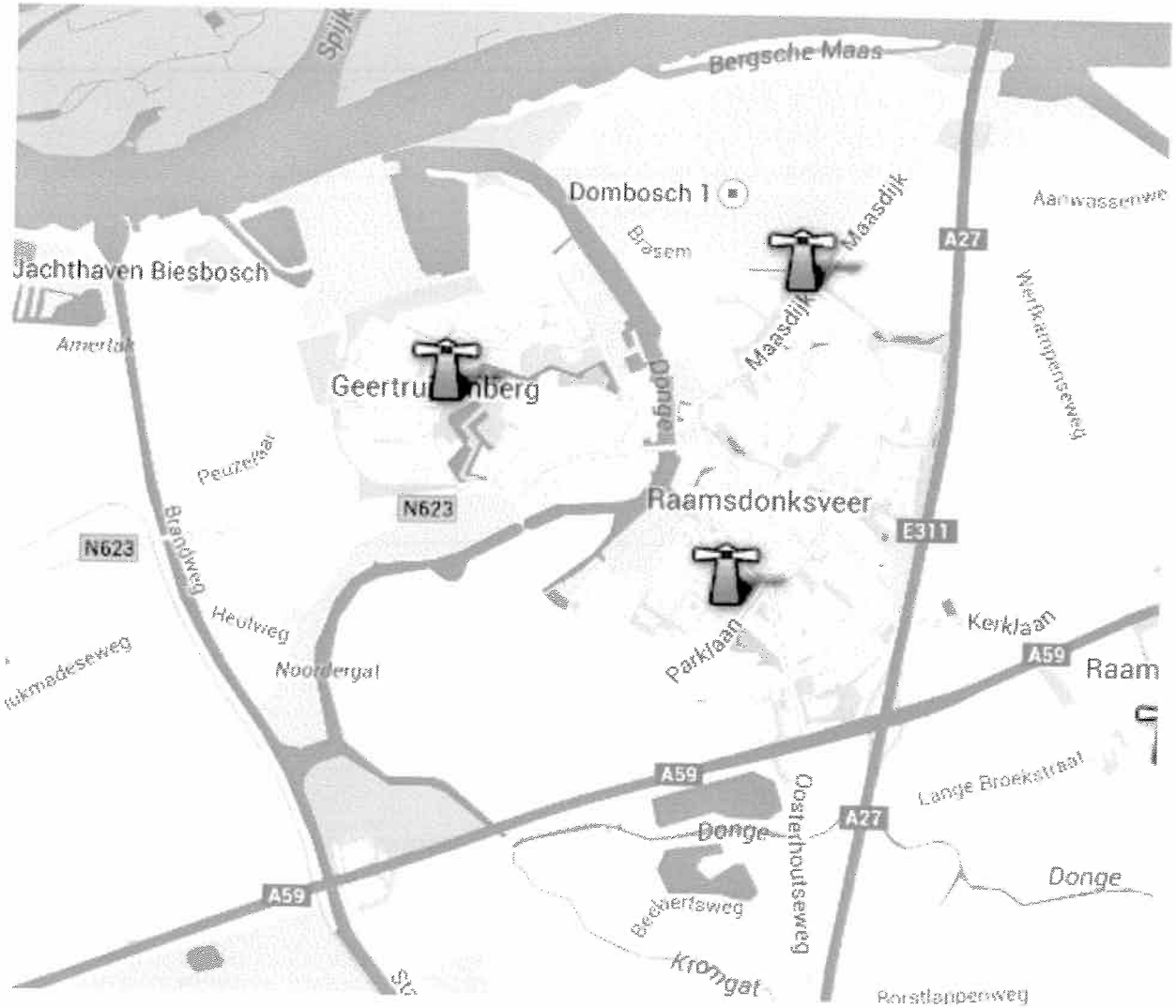
Bijlage 1 Opkomsttijden van de gemeente.
Bijlage 2 Overzicht WAS installatie in de gemeente.
Bijlage 3 Folder van standaard tot maatwerk

[3] Deze functie kan alleen voorkomen als bestaande functie. Wanneer het een nieuwe functie betreft, moet er een gedetailleerd advies worden aangevraagd.

Bijlage 1
Opkomsttijden Basisbrandweereenheid
Gemeente: Geertruidenberg,
05-01-2015



Bijlage 2
Aanwezigheid WAS installatie
Gemeente: Geertruidenberg
05-01-2015



Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek

Moerdijk Bodemsanering B.V.

Vestiging Moerdijk
Noordhoek 32a
4759 AA Noordhoek
(0168) 40 39 96

Vestiging Zwolle
Slingerbeek 26
8033 DK Zwolle
(038) 333 21 30

info@moerdijkbodemsanering.nl
www.moerdijkbodemsanering.nl

Verkennend bodemonderzoek

Burgemeester Prinssenlaan 1-5 te Raamsdonksveer

Opdrachtgever :	Dhr. W. Bocxe Burgemeester Prinssenlaan 5 4941 AJ Raamsdonksveer
Kenmerk :	283.62.201.r3
Datum :	23 november 2020
Auteur :	B.M. Prinse
Gecontr. :	S.A.C. Schrauwen

SINDS 1995

Op al onze aanbiedingen en overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 1

2. VOORONDERZOEK 2
2.1 Algemeen en bronvermelding 2
2.2 Historische en actuele gegevens onderzoekslocatie 2
2.3 Bodemonderzoeken/-saneringen 4
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie 5
2.5 Hypothese 5

3. VELDWERK 7
3.1 Uitvoering van het veldwerk 7
3.2 Resultaten van het veldwerk 7
3.3 Afwijkende bodemkenmerken 8

4. CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK 9
4.1 Uitvoering van het chemisch-analytisch onderzoek 9
4.2 Toetsingscriteria 9
4.3 Interpretatie analyseresultaten 11

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 13

6. VERANTWOORDING 15

7. LITERATUURLIJST 16

BIJLAGEN

1a. Situatieschets met geplaatste boringen
1b. Kadastrale tekening
1c. Foto's onderzoekslocatie
2. Boorprofielen
3. Analyseresultaten en toetsingstabellen grond en grondwater

1. INLEIDING

In opdracht van de heer W. Bocxe heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Burgemeester Prinssenlaan 1-5 te Raamsdonksveer.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen verkoop van de locatie en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woning.

Het doel van dit verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de bodemkwaliteit (in relatie tot mogelijke verontreinigingen in de bodem). Hiertoe is de kwaliteit van zowel de grond als het grondwater beoordeeld op basis van een steekproef, waarbij een beperkt aantal boringen is verricht en een aantal grond(meng)monsters en grondwatermonsters chemisch-analytisch zijn onderzocht.

Als uitgangspunt voor de onderzoeksstrategie is de werkwijze conform de NEN 5725 (vooronderzoek) en de NEN 5740 (uitvoering verkennend onderzoek) gehanteerd.

In de volgende hoofdstukken wordt ingegaan op de locatiegegevens, de verrichte veldwerkzaamheden, het chemisch-analytisch onderzoek en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Tot slot worden de verzamelde gegevens over de grond- en grondwaterkwaliteit getoetst aan de huidige richtlijnen en worden aanbevelingen geformuleerd.

Moerdijk Bodemsanering B.V. is in het bezit van het Procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de BRL 2000. Het veldwerk is derhalve verricht onder dit certificaat op basis van de richtlijnen in protocol 2001. De grondwaterbemonstering is verricht onder dit certificaat op basis van de richtlijnen in protocol 2002. Moerdijk Bodemsanering B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de daarbij behorende protocollen.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen en bronvermelding

Alvorens het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd is een vooronderzoek verricht conform de NEN 5725-norm; strategie A-Bodemonderzoek. Op basis van het vooronderzoek is bepaald of in het verleden mogelijk bodembedreigende activiteiten zijn ontplooid.

Bij het verzamelen van de historische gegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In onderstaande tabel is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en welke informatie daar globaal te vinden is. In de hierna volgende paragrafen zijn de resultaten van het vooronderzoek toegelicht.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen vooronderzoek

Internet	
www.bodemloket.nl	Indicatie aanwezigheid (ernstige) bodemverontreiniging of bodembedreigende activiteiten.
www.bagviewerkadaster.nl	De Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) zijn onderdeel van het overheidsstelsel van basisregistraties. Op de kaart kunnen adresgegevens eenvoudig verkregen worden, alsmede het bouwjaar van de aanwezige gebouwen en het gebruiksdoel van het gebouw.
www.dinoloket.nl	Indicatie bodemopbouw en geohydrologie.
www.topotijdreis.nl	Indicatie historisch gebruik van de onderzoekslocatie (o.a. bebouwing).
www.archeologieinnederland.nl	Verwachtingskans archeologische monumentenkaart (AMK).
Gemeente Geertruidenberg en Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant	
Milieuvergunning	Veel inrichtingen (bedrijven en instellingen) hebben een omgevingsvergunning nodig. Aan de verlening van een vergunning kunnen voorschriften worden verbonden.
Bodemonderzoeken	Op de locatie of in de directe omgeving kunnen reeds bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Deze kunnen een indicatie geven van de kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.
Tankenbestand	Indicatie aanwezigheid (ondergrondse) brandstoftank(s).
Asbestkansenkaart	Verwachtingskans aantreffen asbest in de bodem.

2.2 Historische en actuele gegevens onderzoekslocatie

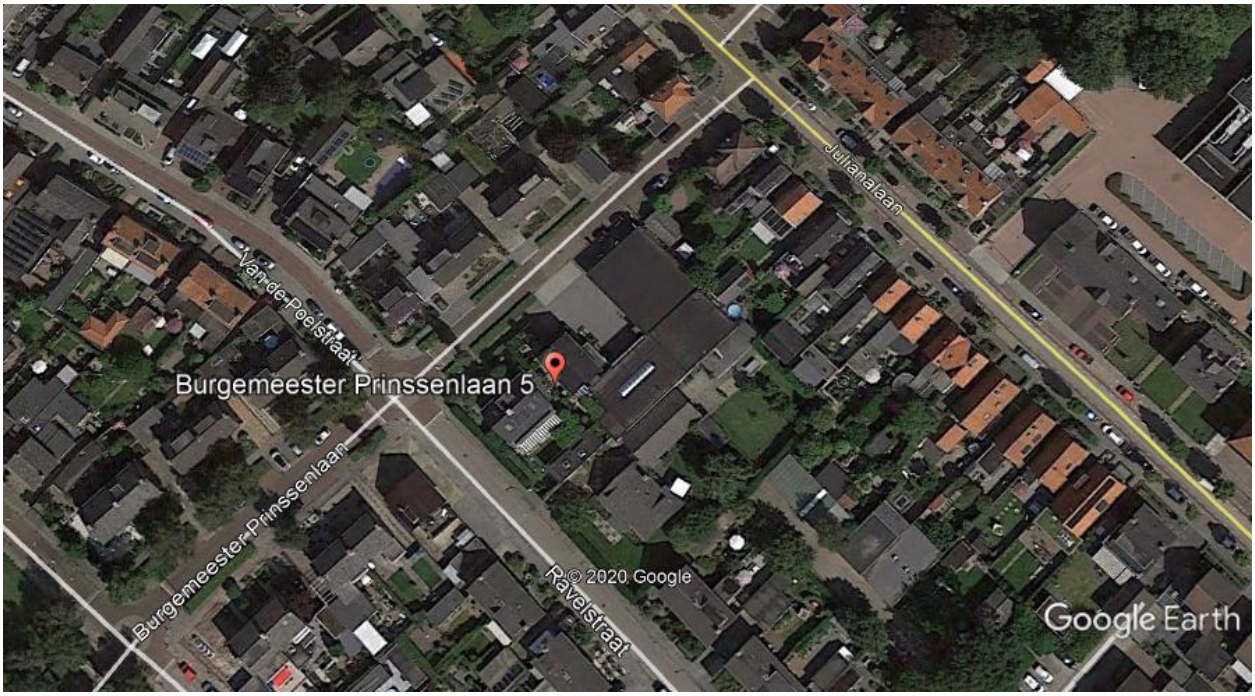
De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Raamsdonk, sectie H, nummers 4845 en 4846, en heeft een oppervlakte van 1.170 m^2. De locatie betreft een woning en voormalig garagebedrijf met showroom.

Een situatieschets van de locatie is opgenomen in bijlage 1a; een kadastrale kaart is opgenomen in bijlage 1b. In bijlage 1c zijn enkele foto's opgenomen van de huidige situatie. In tabel 2 staan de historische, huidige en toekomstige gegevens over de locatie vermeld.

Tabel 2. Historisch, huidig en toekomstig bodemgebruik onderzoekslocatie

Historisch	
Gebruik locatie	De bebouwing is omstreeks 1962 gerealiseerd op de locatie. Hiervoor is de locatie in gebruik geweest voor agrarische doeleinden.
Voormalige bodembedreigende activiteiten	Op de locatie is omstreeks 1962 een garagebedrijf opgericht welke recent gestopt is. Tevens is omstreeks 1962 een benzine-service-station gerealiseerd, welke in 2000 ontmanteld is.
Boven- en ondergrondse tanks	- Ondergrondse dieseltank met een inhoud van circa 6.000 liter aan de noordzijde van de locatie (vanaf: 1962, eind: 1986); - Ondergrondse benzinetank met een inhoud van circa 6.000 liter aan de noordzijde van de locatie (vanaf: 1962, eind: 1986); - Ondergrondse benzinetank met een inhoud van circa 12.000 liter vermoedelijk onder de werkplaats (vanaf: 1964, eind: onbekend, mogelijk nog aanwezig onder werkplaats); - Ondergrondse afgewerkte olietank met een onbekende inhoud aan de noordzijde van de locatie (vanaf: onbekend, eind: 1999); - Ondergrondse dieseltank met een inhoud van circa 6.000 liter aan de noordzijde van de locatie (vanaf: 1986, eind: 1999); - Ondergrondse benzinetank met een inhoud van circa 6.000 liter aan de noordzijde van de locatie (vanaf: 1986, eind: 1999); - Ondergrondse benzinetank met een inhoud van circa 12.000 liter aan de noordzijde van de locatie (vanaf: 1986, eind: 1999); - Bovengrondse smeerolietank met een inhoud van circa 1.200 liter in de werkplaats (vanaf: onbekend, eind: 2020); - Bovengrondse afgewerkte olietank met een inhoud van circa 1.200 liter in de werkplaats (vanaf: onbekend, eind: 2020).
Ophoging en demping	Niet bekend.
Voormalige bodembedreigende activiteiten in de nabijheid van de locatie	Niet bekend.
Explosieven en archeologie	Niet bekend.
Calamiteiten	Op de locatie heeft zich in het verleden een calamiteit voorgedaan in de vorm van een overvulling (via ontluchtingspunten). Wanneer dit heeft plaatsgevonden is onbekend.
Huidig	
Locatie-inspectie	De terreinverkenning is, voorafgaand aan het veldwerk, op 29 oktober 2020 uitgevoerd door de heer R. Snijder. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden geconstateerd. Hierbij is gezocht naar de mogelijke aanwezigheid van de ondergrondse benzinetank, echter aangezien deze mogelijk onder het pand (werkplaats) ligt is deze niet aangetroffen.
Gebruik locatie	Woning en leegstaand garagebedrijf.
Bebouwing	Woning en werkplaats met showroom.
Terreinverharding	Klinkers, (vloeistofkerende) betonvloer en onverhard.
Bodembedreigende activiteiten	Olie-/waterafscheider.
Asbest aanwezig	Niet bekend.
Geval van ernstige bodemverontreiniging	Niet bekend.
Gebruik directe omgeving	De directe omgeving is voornamelijk in gebruik voor woondoeleinden.
Toekomstig	
Gebruik locatie	De werkplaats en de showroom zullen gesloopt worden, waarna een woning gerealiseerd zal worden.

Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2.3 Bodemonderzoeken/-saneringen

In de volgende tabel zijn de bodemonderzoeken en saneringen op de locatie en/of in de directe nabijheid ervan weergegeven; evenals het beknopte resultaat ervan (een eventuele toelichting op het resultaat is weergegeven onder deze tabel).

Tabel 3. Bodemonderzoeken en/of -saneringen op de onderzoekslocatie en in de directe nabijheid ervan

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Kenmerk	Datum	Opmerking
Op de onderzoekslocatie				
Milieukundig bodemonderzoek	Geofox bv	74970/BH	2 april 1996	-
Saneringsplan	Geofox bv	74971/GB/pk	12 november 1997	-
Evaluatierapport	IGN	89990311	27 oktober 1999	-
Tanksanering	Hamer installatietechniek	MO.1248	31 maart 1999	Sanering ondergrondse 12.000 liter benzinetank (verwijderd)
Tanksanering	Hamer installatietechniek	MO.1247	31 maart 1999	Sanering ondergrondse 6.000 liter benzinetank (verwijderd)
Tanksanering	Hamer installatietechniek	Niet bekend	31 maart 1999	Sanering ondergrondse 6.000 liter dieseltank (verwijderd)
Tanksanering	Hamer installatietechniek	MO.1245	31 maart 1999	Sanering ondergrondse 3.000 liter afgewerkte olietank (verwijderd)
In de omgeving van de onderzoekslocatie				
Niet bekend	-	-	-	-

Tijdens een bodemonderzoek op de locatie zijn twee verontreinigingen aangetroffen. Ter plaatse van het pompeiland/ voormalige vulpunten is de grond tot circa 2,0 m -mv verontreinigd en het grondwater tot circa 5,0 m -mv verontreinigd met olieproducten. Aan de noordoostzijde van de locatie, ter plaatse van de tanks/ showroom/ belendende percelen is de grond tot circa 4,0 m -mv verontreinigd en het grondwater tot circa 6,0 m -mv verontreinigd met olieproducten. Vervolgens is een tank- en bodemsanering sanering verricht. Hiervoor is de showroom gesloopt (en na afloop herbouwd). Na de sanering zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie en aromaten achtergebleven in de grond en grondwater.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Geertruidenberg (Nota Bodembeheer) valt de boven- en ondergrond op de locatie in de kwaliteitsklasse 'AW2000'.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het verkrijgen van inzicht in de regionale bodemopbouw en de geohydrologische gegevens van de omgeving is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland. Ter plaatse kunnen de volgende geohydrologische eenheden worden onderscheiden:

Tabel 4. Geohydrologische gegevens

Globale diepte (m -mv)	Geohydrologische eenheid	Samenstelling
0 - 6	Deklaag	Klei, veen en slibhoudend zand
6 - 45	Eerste watervoerende pakket	Matig grof tot uiterst grof grindig zand

De horizontale stromingsrichting van het freatisch grondwater is globaal noordoostelijk gericht, maar zal mogelijk worden beïnvloed door lokale ontwateringsmiddelen (sloten, kabels en leidingen). De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Hypothese

Als uitgangspunt voor de onderzoeksstrategie zal de NEN 5740 gehanteerd worden. Het bodemonderzoek heeft een zogenaamd retrospectief karakter, dit wil zeggen dat het onderzoek primair gericht is op reeds opgetreden (bodem)verontreiniging.

De onderzoekslocatie betreft het in bijlage 1a aangegeven terrein met een totaaloppervlak van 1.170 m^2. Op basis van de hierboven weergegeven informatie wordt de volgende hypothese met bijbehorende onderzoeksstrategie toegepast:

Tabel 5. Onderzoeksstrategie

Deellocatie(s)	Strategie	Mogelijke parameter(s) in grond	Mogelijke parameter(s) in grondwater
A) Olie-/waterafscheider	VEP-OO	Minerale olie	Minerale olie en btexn
B) Gehele locatie (incl. werkplaats), 1.170 m^2	VED-HE-NL	Minerale olie	Minerale olie en btexn

3. VELDWERK

3.1 Uitvoering van het veldwerk

Ter plaatse zijn de volgende werkzaamheden verricht:

Tabel 6. Veldwerkzaamheden

Deellocatie	Veldwerk
A) Olie-/waterafscheider	1 x boring tot 2,5 meter beneden maaiveld (m -mv) 1 x boring tot in het grondwater, welke tevens wordt afgewerkt met een peilbuis
B) Gehele locatie (incl. werkplaats), 1.170 m^2	6 x boring tot 1,0 m -mv 2 x boring tot het freatisch grondwater (minimaal 1,0 m -mv/ maximaal 2,0 m -mv) 1 x boring tot in het grondwater, welke tevens wordt afgewerkt met een peilbuis

3.2 Resultaten van het veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd conform de protocollen 2001 en 2002. De veldwerkzaamheden zijn verricht op 29 oktober 2020. De peilbuizen zijn, na enkele malen te zijn afgepompt, op 6 november 2020 bemonsterd. Alle veldwerkzaamheden zijn verricht door de erkende veldwerker R. Snijder. In bijlage 1a zijn de boorposities weergegeven.

De bodem ter plaatse is globaal als volgt opgebouwd:
Vanaf maaiveld is tot circa 3,0 m -mv (einde boordiepte) een zandpakket aangetroffen. Plaatselijk is in de ondergrond een kleilaag aangetroffen. Het vrijgekomen boormateriaal is zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en samenstelling en beschreven in boorprofielen (zie bijlage 2).

In de volgende tabel zijn de veldgegevens van het grondwater opgenomen.

Tabel 7. Veldgegevens grondwater

Peilbuis (filterstelling in m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Elektrisch geleidingsvermogen (Ec in µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01 (2,00 - 3,00)	1,65	6,6	650	2,4
03 (1,50 - 2,50)	1,41	7,0	670	3,9

De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de troebelheid (NTU) van het grondwater zijn normaal te noemen voor dit type bodem. Afwijkende waarden kunnen een indicatie zijn voor bodemverontreiniging. De gemeten waarden geven geen aanleiding aan te nemen dat sprake is van een dergelijke situatie.

3.3 Afwijkende bodemkenmerken

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is in de ondergrond ter plaatse van boring 08 een zwakke olie-/waterreactie en matige oliegeur waargenomen. Voor het overige zijn zintuiglijk (geur, kleur en samenstelling) geen afwijkingen waargenomen. Er zijn visueel in de bodem geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.

4. CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

4.1 Uitvoering van het chemisch-analytisch onderzoek

De volgende analyses zijn uitgevoerd door het geaccrediteerde milieulaboratorium Eurofins Analytico te Barneveld:

Tabel 8. Analyses

Code	Monster(s)	Analyse grond	Analyse grondwater
A) Olie-/waterafscheider			
M01	01 (1,50 - 2,00) 02 (1,50 - 2,00)	Minerale olie	-
GW01	01 (2,00 - 3,00)	-	NEN-gw*
B) Gehele locatie (incl. werkplaats), 1.170 m^2			
M02	08 (0,60 - 1,00)	Minerale olie	-
M03	03 (0,30 - 0,50) 04 (0,17 - 0,40) 05 (0,13 - 0,50)	NEN-gr	-
M04	06 (0,10 - 0,60) 07 (0,10 - 0,60) 10 (0,08 - 0,50) 11 (0,10 - 0,60)	NEN-gr	-
M05	03 (0,50 - 1,00) 07 (0,70 - 1,00) 09 (0,40 - 0,80) 10 (0,50 - 0,80)	NEN-gr	-
GW02	03 (1,50 - 2,50)	-	Minerale olie en btexn

* Gecombineerd met deellocatie B.

NEN-gr: lutum en organische stof (in minimaal 2 representatieve mengmonsters), 9 zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 vrom), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie;

NEN-gw: 9 zware metalen, aromaten (BTEXN), vluchtige chloorhoudende oplosmiddelen (VOCL), styreen en minerale olie.

4.2 Toetsingscriteria

De analyseresultaten van de grond worden beoordeeld aan de hand van de achtergrondwaarden uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. De analyseresultaten van het grondwater worden beoordeeld aan de hand van de streef- en interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

De volgende toetsingswaarden worden onderscheiden voor grond:
- AW: Achtergrondwaarde, het gehalte in onbelaste natuurgebieden en landbouwgronden;
- T: tussenwaarde, het gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde, criterium voor nader onderzoek;
- I: Interventiewaarde, het gehalte waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem.

Voor grondwater gelden de volgende toetsingswaarden:
- S: Streefwaarde, ijkpunt voor een milieukwaliteit van het grondwater op lange termijn op basis van het verwaarloosbaar risiconiveau voor het ecosysteem;
- T: Tussenwaarde, het gemiddelde van de Streefwaarde en Interventiewaarde, criterium voor nader onderzoek;
- I: Interventiewaarde, het gehalte waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem.

<u>Besluit bodemkwaliteit (BBK)</u>
Voor de toepassing van grond en bagger op landbodem geldt vanaf 1 juli 2008 het toetsingskader op basis van het Besluit bodemkwaliteit. In de bijbehorende Regeling bodemkwaliteit zijn normen opgenomen waaraan de kwaliteit van toe te passen grond of bagger of de kwaliteit van de ontvangende bodem kan worden getoetst.
De analyseresultaten zijn met behulp van het toetsingsinstrument BoToVa (T1, beoordeling kwaliteit grond en bagger bij toepassing op of in de bodem) indicatief getoetst aan de toetsingswaarden van de Regeling bodemkwaliteit. De resultaten hiervan zijn opgenomen in tabel 9. Wel dient opgemerkt te worden dat de grond niet onderzocht is op Poly- en PerFluor Alkyl Stoffen (PFAS). Vooralsnog dienen voor de overtollige grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, de eisen van de gemeente in acht genomen te worden.

Binnen het generieke beleid van het besluit bodemkwaliteit worden bij grondverzet de volgende toetsingswaarden onderscheiden:
-AW: Achtergrondwaarde, het gehalte in onbelaste natuurgebieden en landbouwgronden.
-MWw: Maximale Waarde wonen, het maximale gehalte waarbij de bodemkwaliteit duurzaam geschikt is voor de bodemfunctieklasse wonen;
-MWi: Maximale Waarde industrie, het maximale gehalte waarbij de bodemkwaliteit duurzaam geschikt is voor de bodemfunctieklasse industrie.

4.3 Interpretatie analyseresultaten

De volgende tabellen geven een overzicht van de analyseresultaten van de grondmonsters en grondwatermonsters. De analyseresultaten en toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 9. Interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters

Code	Monsters (m -mv)	>AW (+index)	>T	>I (+index)	Indicatief BBK
M01	01 (1,50 - 2,00) 02 (1,50 - 2,00)	-	-	-	Altijd toepasbaar
M02	08 (0,60 - 1,00)	-	-	-	Altijd toepasbaar
M03	03 (0,30 - 0,50) 04 (0,17 - 0,40) 05 (0,13 - 0,50)	PCB (0,02) Minerale olie (0,01)	-	-	Klasse industrie
M04	06 (0,10 - 0,60) 07 (0,10 - 0,60) 10 (0,08 - 0,50) 11 (0,10 - 0,60)	PAK (0,08)	-	-	Klasse wonen
M05	03 (0,50 - 1,00) 07 (0,70 - 1,00) 09 (0,40 - 0,80) 10 (0,50 - 0,80)	Lood (0,05)	-	-	Altijd toepasbaar

Tabel 10. Interpretatie van de analyseresultaten van de grondwatermonsters

Code	Monsters (m -mv)	>S (+index)	>T	>I (+index)
GW01	01 (2,00 - 3,00)	-	-	-
GW02	03 (1,50 - 2,50)	-	-	-

Uit de analyseresultaten kan het volgende worden afgeleid:

A) Olie-/waterafscheider:

- In de ondergrond nabij de olie-/waterafscheider (M01) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

- In het grondwater nabij de olie-/waterafscheider (GW01) zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen.

B) Gehele locatie (incl. werkplaats), 1.170 m^2:

- In de ondergrond waar een lichte olie-/waterreactie en matige oliegeur is waargenomen (M02) is geen verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen.

- In de bovengrond ter plaatse van de werkplaats (M03) zijn licht verhoogde gehalten aan pcb en minerale olie aangetroffen.

- In de bovengrond ter plaatse van het overige terrein (M04) is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen.

- In de ondergrond ter plaatse van de gehele locatie (M05) is een licht verhoogd gehalte aan lood aangetroffen.

- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 03 (GW02) zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de heer W. Bocxe heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Burgemeester Prinssenlaan 1-5 te Raamsdonksveer. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen verkoop van de locatie en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woning.

De locatie heeft een oppervlakte van 1.170 m^2 en betreft een woning en voormalig garagebedrijf met showroom en olie-/waterafscheider. Op de locatie is omstreeks 1962 een garagebedrijf opgericht welke recent gestopt is. Tevens is omstreeks 1962 een benzine-service-station gerealiseerd, welke in 2000 ontmanteld is. In 1986 zijn de brandstoftanks vervangen, echter is de ondergrondse benzinetank (12.000 liter) mogelijk nog aanwezig onder de werkplaats. Tijdens de locatie-inspectie is gezocht naar de ondergrondse tank, echter aangezien deze mogelijk onder het pand (werkplaats) ligt is deze niet aangetroffen.

Tijdens een bodemonderzoek (in 1996) op de locatie zijn twee verontreinigingen aangetroffen. Ter plaatse van het pompeiland/ voormalige vulpunten is de grond tot circa 2,0 m -mv verontreinigd en het grondwater tot circa 5,0 m -mv verontreinigd met olieproducten. Aan de noordoostzijde van de locatie, ter plaatse van de tanks/ showroom/ belendende percelen is de grond tot circa 4,0 m -mv verontreinigd en het grondwater tot circa 6,0 m -mv verontreinigd met olieproducten. Vervolgens is een tank- en bodemsanering sanering verricht. Hiervoor is de showroom gesloopt (en na afloop herbouwd). Na de sanering zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie en aromaten achtergebleven in de grond.

De olie-/waterafscheider is beschouwd als zijnde verdacht ten aanzien van minerale olie in grond en minerale olie en btexn in grondwater. Het overige terrein is beschouwd als zijnde verdacht ten aanzien van minerale olie in grond en minerale olie en btexn in grondwater.

Uit de veld- en analyseresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is in de ondergrond ter plaatse van boring 08 een zwakke olie-/waterreactie en matige oliegeur waargenomen. Voor het overige zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen. Er zijn visueel in de bodem geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.

A) Olie-/waterafscheider:
- In de ondergrond nabij de olie-/waterafscheider (M01) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In het grondwater nabij de olie-/waterafscheider (GW01) zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen.

De tevoren gestelde hypothese 'verdachte' locatie kan worden verworpen aangezien geen bodemverontreiniging is aangetroffen. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht ter plaatse van deellocatie A.

B) Gehele locatie (incl. werkplaats), 1.170 m^2:
- In de ondergrond waar een lichte olie-/waterreactie en matige oliegeur is waargenomen (M02) is geen verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen.
- In de bovengrond ter plaatse van de werkplaats (M03) zijn licht verhoogde gehalten aan pcb en minerale olie aangetroffen.
- In de bovengrond ter plaatse van het overige terrein (M04) is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen.
- In de ondergrond ter plaatse van de gehele locatie (M05) is een licht verhoogd gehalte aan lood aangetroffen.
- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 03 (GW02) zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen.

De tevoren gestelde hypothese 'verdachte' locatie dient formeel gezien te worden geaccepteerd. De verhogingen in de grond zijn echter gering en kunnen als niet significant beschouwd worden. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht ter plaatse van deellocatie B.

De resultaten van het verrichte onderzoek dienen geen belemmering te vormen voor de voorgenomen ontwikkeling van de locatie. Wel dient na de sloop van het pand gecontroleerd te worden of de ondergrondse benzinetank nog aanwezig is. Bij het aantreffen van een ondergrondse tank dient aanvullend bodemonderzoek verricht te worden, de tank dient vervolgens gesaneerd te worden door een KIWA-erkend tanksaneringsbedrijf.

6. VERANTWOORDING

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Opgemerkt wordt echter, dat het onderhavige onderzoek gebaseerd is op het uitvoeren van een beperkt aantal boringen en het onderzoeken van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van de grond en/of het grondwater aanwezig zijn, welke tijdens uitvoering van het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Moerdijk Bodemsanering B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

7. LITERATUURLIJST

1. NEN 5725, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.

2. NEN 5740+A1, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

3. NEN5707+C2, Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.

4. NEN 5897+C2– Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.

5. Circulaire bodemsanering 2013.

6. Regeling bodemkwaliteit, bijlage B.

B I J L A G E N

BIJLAGE 1A

SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN

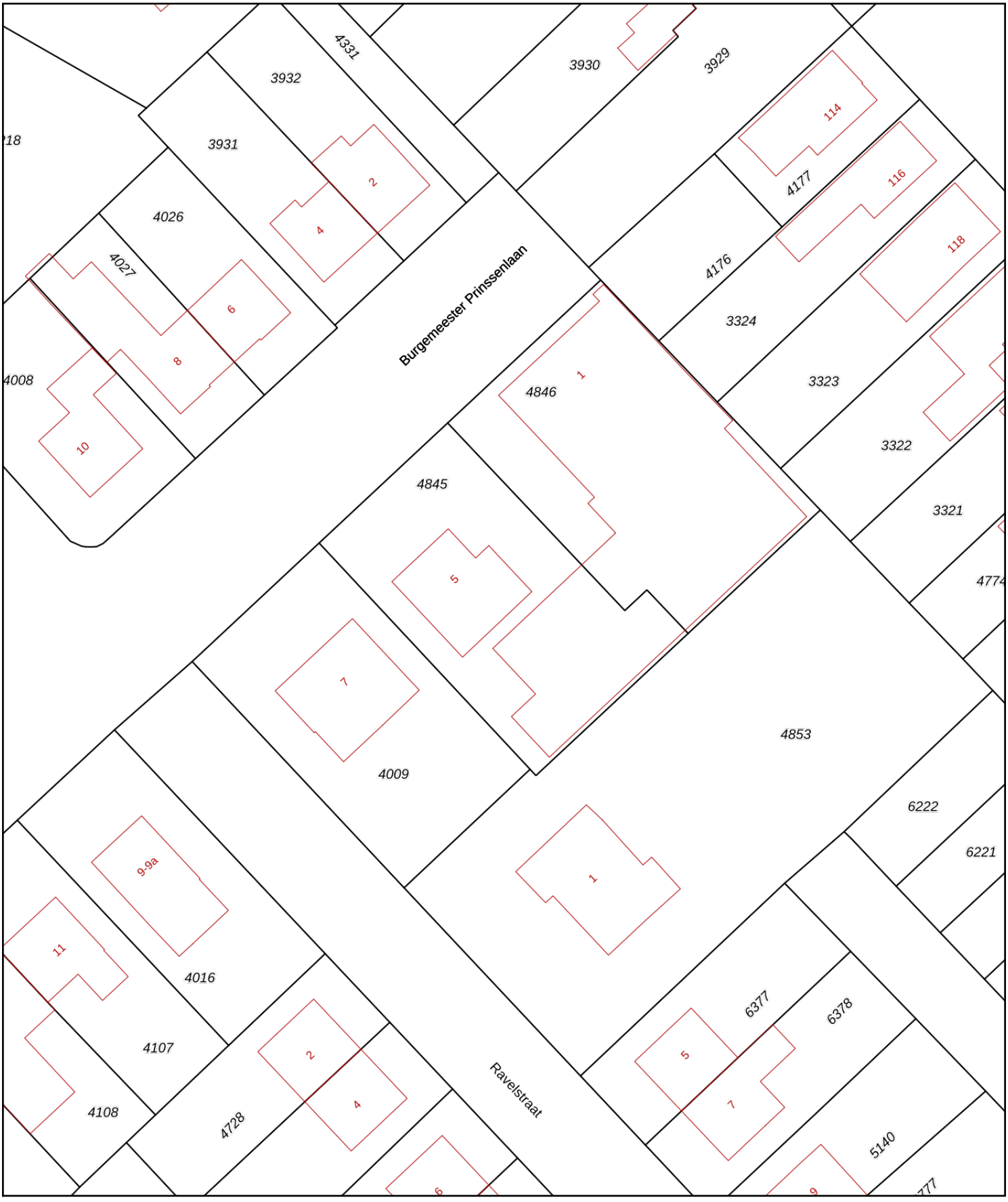


Moerdijk
Bodemsanering B.V.

Schaal: 1 : 200	Get.: BP	Datum: 20-11-2020
Projekt: Burgemeester Prinssenlaan 5		
Projekt nr: 283.62.201		
pdr. g. : Dhr. W. Bocxe		
Formaat A3		bijlage: 1a

BIJLAGE 1B

KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Raamsdonk
Sectie	H
Perceel	4845

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 1C

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

Bijlage 1c; Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



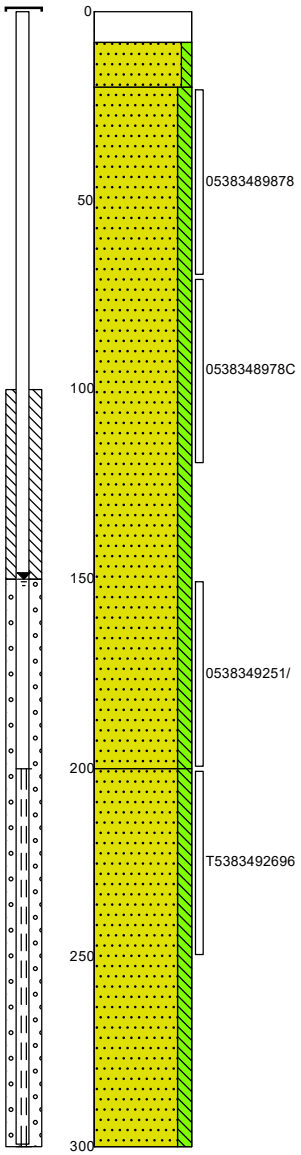
Foto 9

BIJLAGE 2

BOORPROFIELEN

Boring: 01

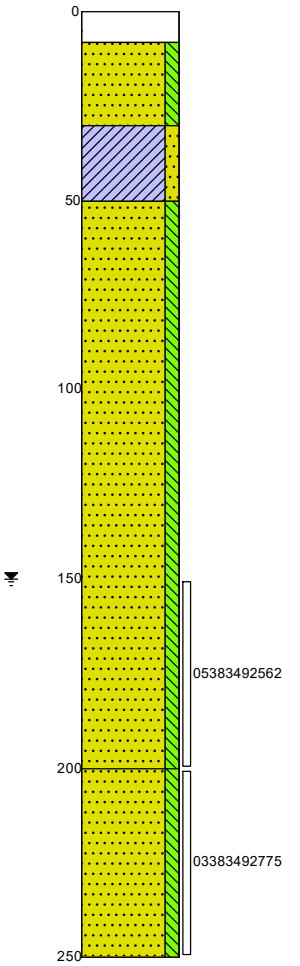
Boormeester: R. Snijder
Datum: 29-10-2020



0 -8 Klinker
-20 Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-200
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraal beigebruin, Zuigerboor
-300

Boring: 02

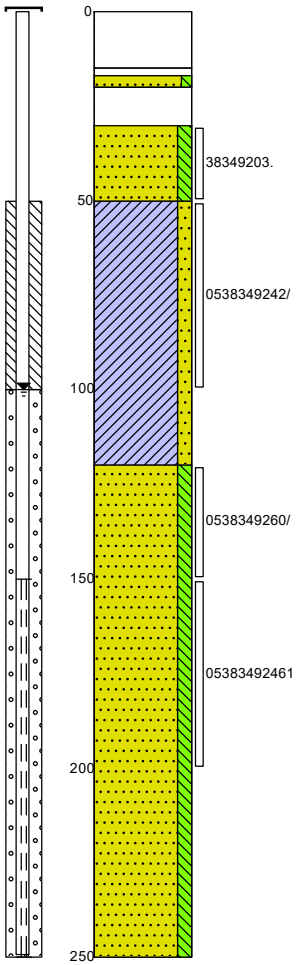
Boormeester: R. Snijder
Datum: 29-10-2020



0 -8 Klinker
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraal cremebeige, Edelmanboor
-30
Klei, matig zandig, sterk roesthoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, matig siltig, donker beigebruin, Edelmanboor
-200
Zand, matig fijn, matig siltig, donker beigebruin, Zuigerboor
-250

Boring: 03

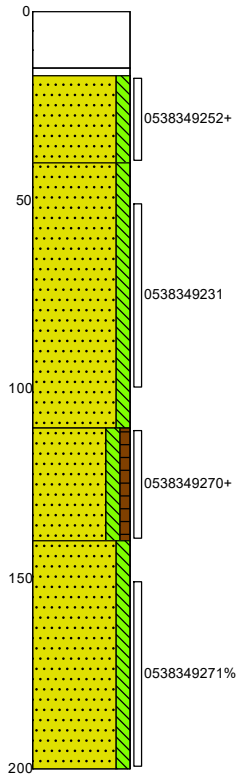
Boormeester: R. Snijder
Datum: 29-10-2020



0 Beton
-17
-20 Tempex
-30 Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
Beton
-50 Zand, matig fijn, matig siltig, neutraal beigegrijs, Edelmanboor
Klei, matig zandig, matig roesthoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor
-120 Zand, matig fijn, matig siltig, neutraal cremebeige, Edelmanboor
-250

Boring: 04

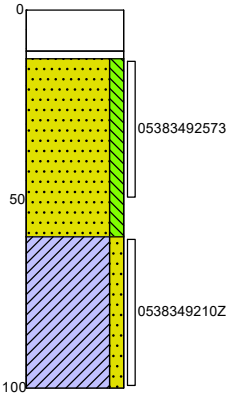
Boormeester: R. Snijder
Datum: 29-10-2020



0 Beton
-17
Tempex
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraal cremebeige, Edelmanboor
-40 Zand, matig fijn, matig siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-110 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
-140 Zand, matig fijn, matig siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-200

Boring: 05

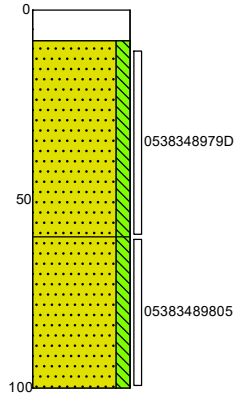
Boormeester: R. Snijder
Datum: 29-10-2020



0 Beton
-13
Tempex
Zand, matig fijn, matig siltig, neutraal cremebeige, Edelmanboor
-60 Klei, matig zandig, matig roesthoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor
-100

Boring: 06

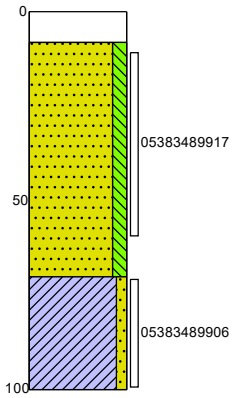
Boormeester: R. Snijder
Datum: 29-10-2020



0
-8 Klinker
Zand, uiterst fijn, matig siltig, neutraal cremebeige, Edelmanboor
-60 Zand, uiterst fijn, matig siltig, brokken klei, neutraal cremebeige, Edelmanboor
-100

Boring: 07

Boormeester: R. Snijder
Datum: 29-10-2020



0 -8 Klinker

Zand, uiterst fijn, matig siltig, neutraal cremebeige, Edelmanboor

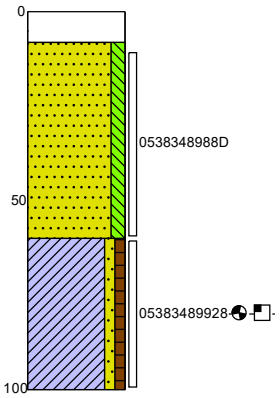
-70

Klei, zwak zandig, donker grijsblauw, Edelmanboor

-100

Boring: 08

Boormeester: R. Snijder
Datum: 29-10-2020



0 -8 Klinker

Zand, uiterst fijn, matig siltig, neutraal cremebeige, Edelmanboor

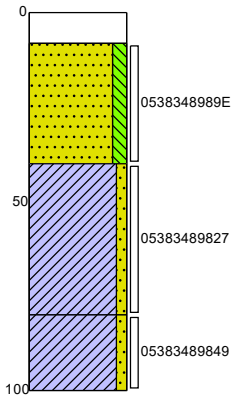
-60

Klei, zwak zandig, zwak humeus, zwakke olie-water reactie, matige oliegeur, donker grijsbruin, Edelmanboor

-100

Boring: 09

Boormeester: R. Snijder
Datum: 29-10-2020



0 -8 Klinker

Zand, uiterst fijn, matig siltig, donker cremebeige, Edelmanboor

-40

Klei, zwak zandig, donker grijsbruin, Edelmanboor

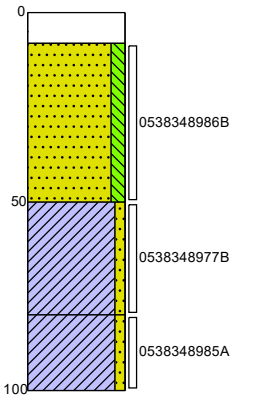
-80

Klei, zwak zandig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor

-100

Boring: 10

Boormeester: R. Snijder
Datum: 29-10-2020



0 -8 Klinker

Zand, uiterst fijn, matig siltig, donker cremebeige, Edelmanboor

-50

Klei, zwak zandig, donker grijsbruin, Edelmanboor

-80

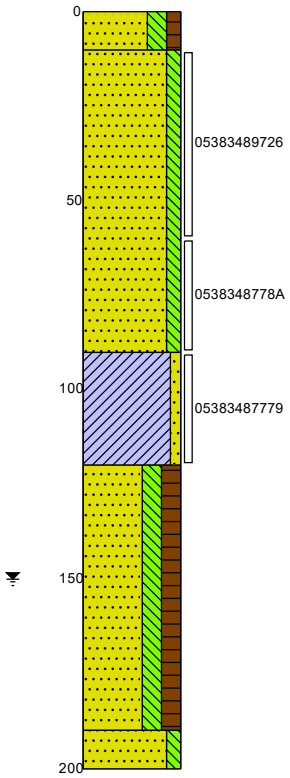
Klei, zwak zandig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor

-100

Boring: 11

Boormeester: R. Snijder

Datum: 29-10-2020



0 Zand, uiterst fijn, sterk siltig, matig humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

-10 Zand, uiterst fijn, matig siltig, donker cremebeige, Edelmanboor

-90 Klei, zwak zandig, donker grijsbeige, Edelmanboor

-120 Zand, uiterst fijn, sterk siltig, sterk humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

-190 Zand, uiterst fijn, matig siltig, donker bruinbeige, Edelmanboor

-200

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

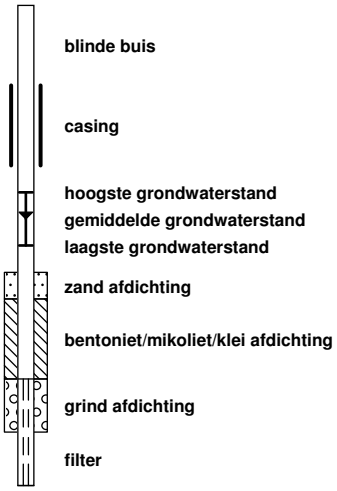
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

peilbuis



Onafhankelijkheidsverklaring kritische functie

Algemeen

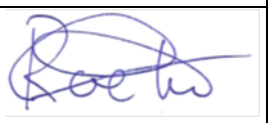
Projectnummer: **283.62.201**
Locatie: **Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdonksveer**

BRL

BRL 2000	Procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek	**X**
BRL 6000	Procescertificaat milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg	

Protocol

2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	**X**
2002	Het nemen van grondwatermonsters	**X**
2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem	
6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg	

Verklaring	**Ja**	**Nee**	**Naam**	**Handtekening**
Ik verklaar dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen uit de hierboven aangekruiste BRL en de daarbij behorende protocollen.	X		R. Snijder	

BIJLAGE 3

ANALYSERESULTATEN EN TOETSINGSWAARDEN

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	283.62.201
Projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdonksveer
Ordernummer	
Datum monstername	29-10-2020
Monsternemer	
Certificaatnummer	2020171240
Startdatum	29-10-2020
Rapportagedatum	04-11-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82	82					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11669495	01 (150-200) 02 (150-200)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	283.62.201
Projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdonksveer
Ordernummer	
Datum monstername	29-10-2020
Monsternemer	
Certificaatnummer	2020171240
Startdatum	29-10-2020
Rapportagedatum	04-11-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,8	81,8					
Organische stof	% (m/m) ds	3	3					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	13	43,33					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	19	63,33					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,67					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	25,67					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	11,67					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	41	136,7	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11669496	08 (60-100)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	283.62.201
Projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdonksveer
Ordernummer	
Datum monstername	29-10-2020
Monsternemer	
Certificaatnummer	2020171240
Startdatum	29-10-2020
Rapportagedatum	04-11-2020

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	93,6	93,6					
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,6	3,6					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	7,9	39,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	12	60					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	17	85					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,4	27					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	44	220	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	27	87,19		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2352	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,283	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,5	12,75	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,049	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	13,64	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	18,35	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	38	83,39	-	20	140	430	720
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	0,0013	0,0065					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	0,0017	0,0085					
PCB 153	mg/kg ds	0,0013	0,0065					
PCB 180	mg/kg ds	0,0013	0,0065					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0077	0,0385	*	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,054	0,054					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,369	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	11669497	03 (30-50) 04 (17-40) 05 (13-50)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	283.62.201
Projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdonksveer
Ordernummer	
Datum monstername	29-10-2020
Monsternemer	
Certificaatnummer	2020171240
Startdatum	29-10-2020
Rapportagedatum	04-11-2020

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,4	87,4					
Organische stof	% (m/m) ds	1,2	1,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5	25					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5	14,58	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	35	83,05	-	20	140	430	720
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,066	0,066					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,32	0,32					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,42	0,42					
Chryseen	mg/kg ds	0,72	0,72					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,39	0,39					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,1	1,1					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,73	0,73					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,91	0,91					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	4,7	4,726	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	11669498	06 (10-60) 07 (10-60) 10 (8-50) 11 (10-60)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	283.62.201
Projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdonksveer
Ordernummer	
Datum monstername	29-10-2020
Monsternemer	
Certificaatnummer	2020171240
Startdatum	29-10-2020
Rapportagedatum	04-11-2020

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,3	82,3					
Organische stof	% (m/m) ds	2,9	2,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	96						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,1	11,1					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7,241					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	12,07					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	12,07					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	26,55					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	12,07					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14,48					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	84,48	-	35	190	2600	5000
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	51	92,46		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,3061	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,7	8,281	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,5	14,62	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,065	0,0808	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	18,25	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	54	71,72	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	53	84,65	-	20	140	430	720
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0024					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0169	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	11669499	03 (50-100) 07 (70-100) 09 (40-80) 10 (50-80)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	283.62.201
Projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdonksveer
Ordernummer	
Datum monstername	06-11-2020
Monsternemer	R. Snijder
Certificaatnummer	2020176313
Startdatum	06-11-2020
Rapportagedatum	11-11-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	43	43	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11685678	01 (200-300)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	283.62.201
Projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdonksveer
Ordernummer	
Datum monstername	06-11-2020
Monsternemer	R. Snijder
Certificaatnummer	2020176313
Startdatum	06-11-2020
Rapportagedatum	11-11-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,63	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11685679	03 (150-250)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Moerdijk bodemsanering
T.a.v. Bauke Prinse
Slingerbeek 26
8033 DK ZWOLLE

Analysecertificaat

Datum: 04-Nov-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020171240/1
Uw project/verslagnummer	283.62.201
Uw projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdonksveer
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	29-Oct-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	283.62.201	Certificaatnummer/Versie	2020171240/1
Uw projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdon	Startdatum analyse	29-Oct-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	04-Nov-2020
Uw monsternemer		Rapportagedatum	04-Nov-2020/15:40
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	82.0	81.8	93.6	87.4	82.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 [1)]	3.0 [1)]	0.9	1.2	2.9
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	97	99	99	96
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds			3.6	<2.0	11.1
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds			27	<20	51
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds			<0.20	<0.20	0.21
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds			<3.0	<3.0	4.7
S	Koper (Cu)	mg/kg ds			6.5	<5.0	9.5
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds			<0.050	<0.050	0.065
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds			<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds			5.3	5.0	11
S	Lood (Pb)	mg/kg ds			12	<10	54
S	Zink (Zn)	mg/kg ds			38	35	53
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	13	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	19	7.9	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	12	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	17	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	5.4	5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	41	44	<35	<35
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.	Zie bijl.		
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds			0.0013	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (150-200) 02 (150-200)	Grond (AS3000)	11669495
2	08 (60-100)	Grond (AS3000)	11669496
3	03 (30-50) 04 (17-40) 05 (13-50)	Grond (AS3000)	11669497
4	06 (10-60) 07 (10-60) 10 (8-50) 11 (10-60)	Grond (AS3000)	11669498
5	03 (50-100) 07 (70-100) 09 (40-80) 10 (50-80)	Grond (AS3000)	11669499

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	283.62.201	Certificaatnummer/Versie	2020171240/1
Uw projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdon	Startdatum analyse	29-Oct-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	04-Nov-2020
Uw monsternemer		Rapportagedatum	04-Nov-2020/15:40
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 118	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds			0.0017 3)	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds			0.0013	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds			0.0013	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0077	0.0049 2)	0.0049 2)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds			<0.050	0.066	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds			0.054	0.32	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds			<0.050	0.42	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds			<0.050	0.72	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds			<0.050	0.39	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds			<0.050	1.1	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds			<0.050	0.73	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds			<0.050	0.91	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.37	4.7	0.35 2)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (150-200) 02 (150-200)	Grond (AS3000)	11669495
2	08 (60-100)	Grond (AS3000)	11669496
3	03 (30-50) 04 (17-40) 05 (13-50)	Grond (AS3000)	11669497
4	06 (10-60) 07 (10-60) 10 (8-50) 11 (10-60)	Grond (AS3000)	11669498
5	03 (50-100) 07 (70-100) 09 (40-80) 10 (50-80)	Grond (AS3000)	11669499
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

VA TESTEN RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020171240/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw monsteromschrijving / Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11669495	01 (150-200) 02 (150-200)				
0538349251	01	150	200	29-Oct-2020	1
0538349256	02	150	200	29-Oct-2020	1
11669496	08 (60-100)				
0538348992	08	60	100	29-Oct-2020	2
11669497	03 (30-50) 04 (17-40) 05 (13-50)				
0538349252	04	17	40	29-Oct-2020	1
0538349257	05	13	50	29-Oct-2020	1
0538349203					
11669498	06 (10-60) 07 (10-60) 10 (8-50) 11 (10-60)				
0538348972	11	10	60	29-Oct-2020	1
0538348979	06	10	60	29-Oct-2020	1
0538348991	07	10	60	29-Oct-2020	1
0538348986	10	8	50	29-Oct-2020	1
11669499	03 (50-100) 07 (70-100) 09 (40-80) 10 (50-80)				
0538349242	03	50	100	29-Oct-2020	2
0538348990	07	70	100	29-Oct-2020	2
0538348982	09	40	80	29-Oct-2020	2
0538348977	10	50	80	29-Oct-2020	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020171240/1

Opmerking 1)
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 3)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020171240/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

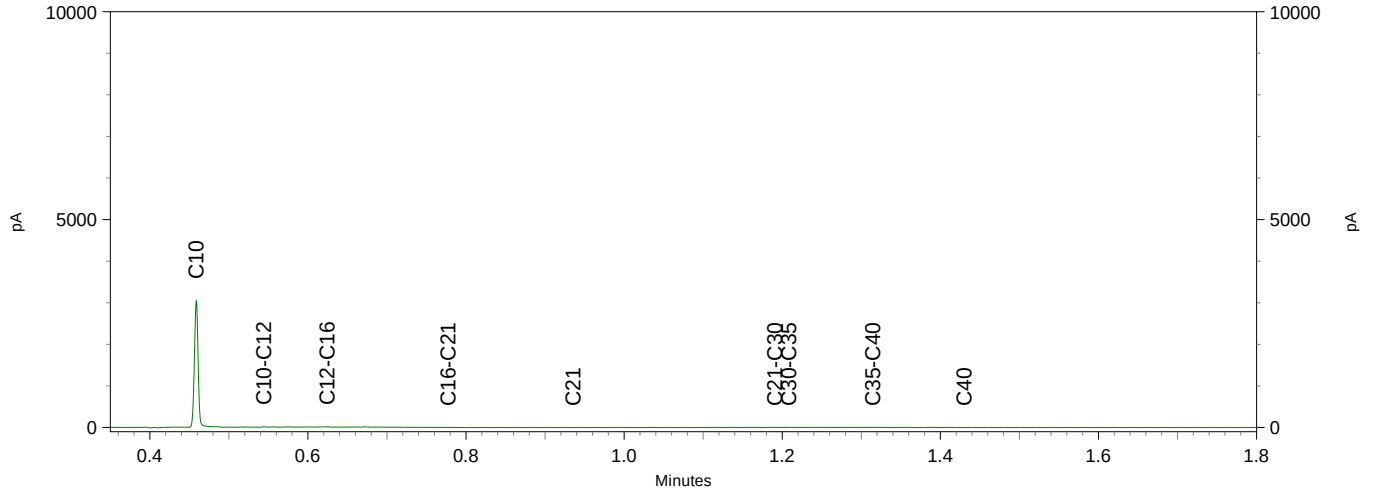
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

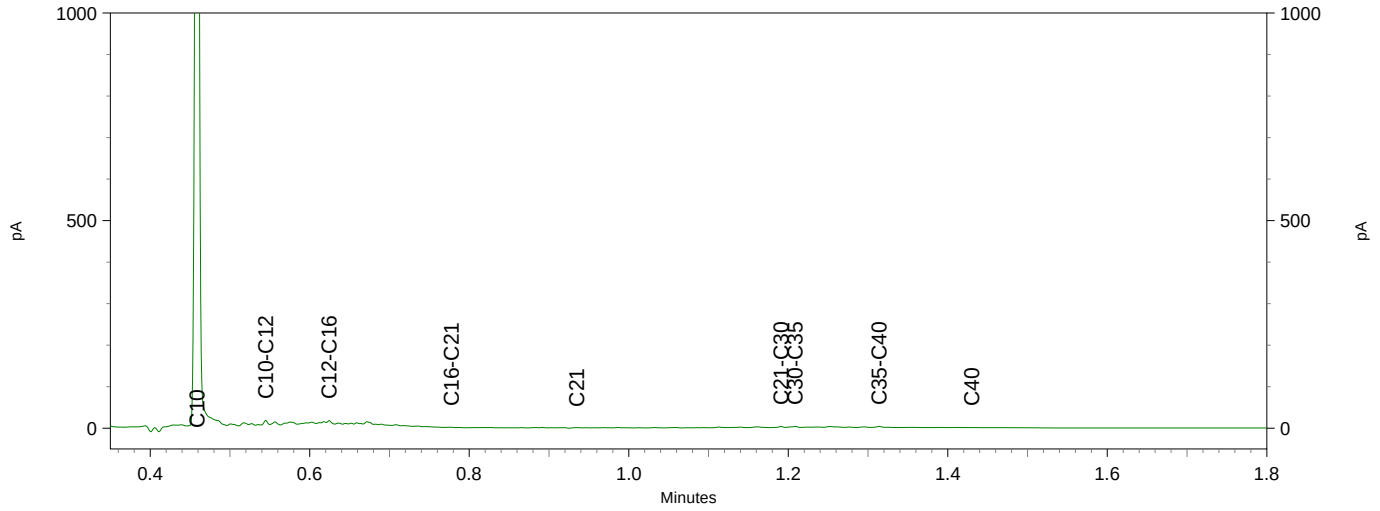
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

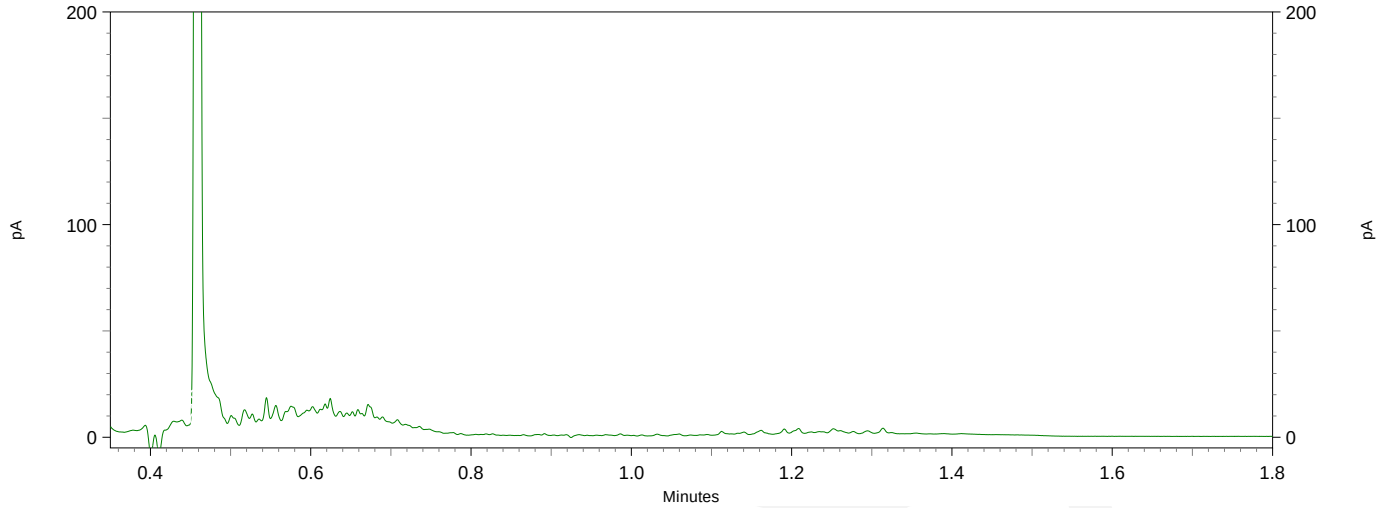
eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11669496
Certificate no.:2020171240
Sample description.: 08 (60-100)
V



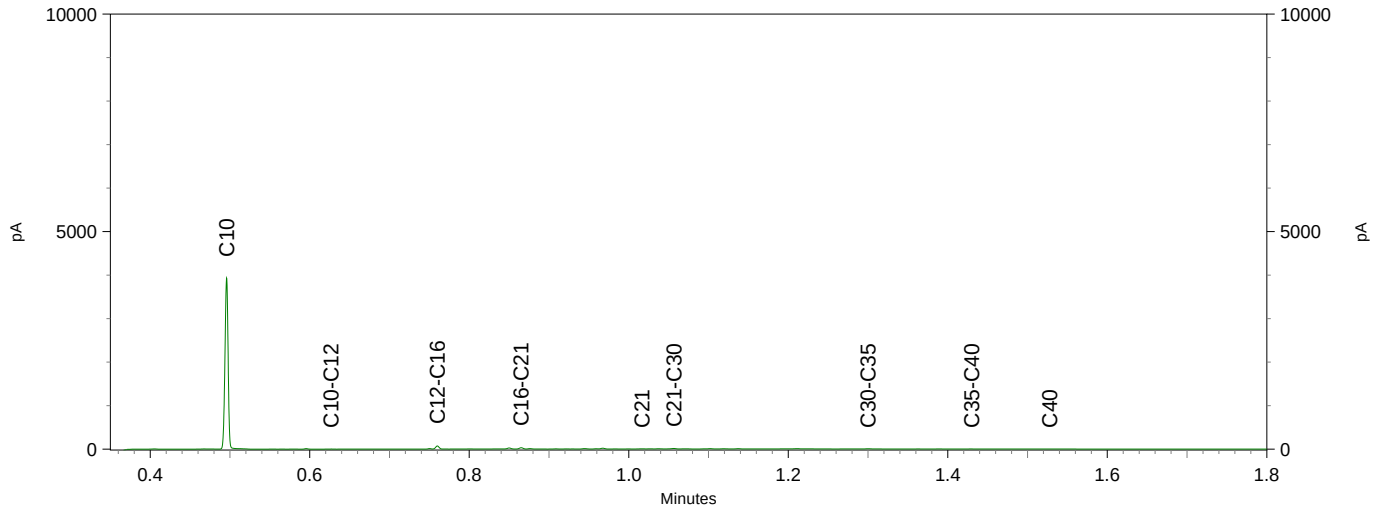


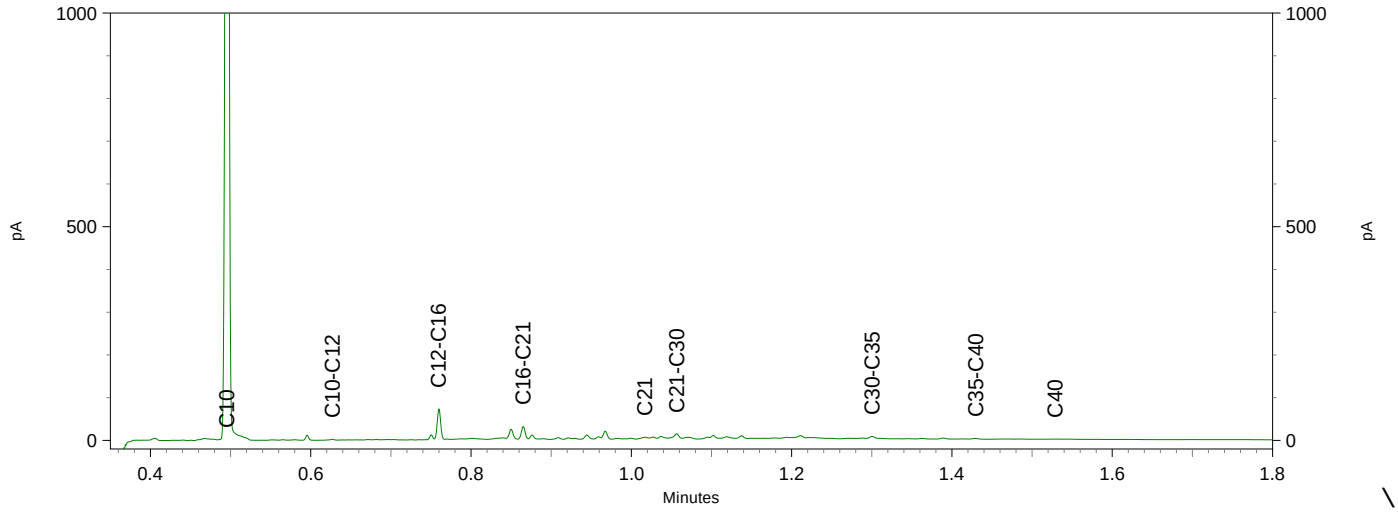


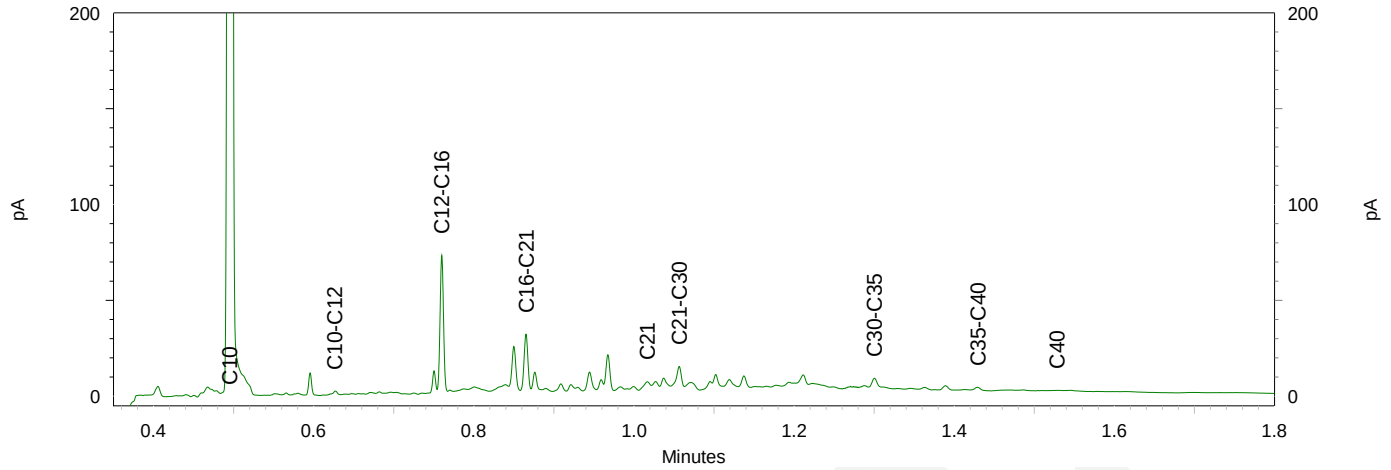
eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11669497
Certificate no.: 2020171240
Sample description.: 03 (30-50) 04 (17-40) 05 (13-50)







Moerdijk bodemsanering
T.a.v. Bauke Prinse
Slingerbeek 26
8033 DK ZWOLLE

Analysecertificaat

Datum: 11-Nov-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020176313/1
Uw project/verslagnummer	283.62.201
Uw projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdonksveer
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	06-Nov-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	283.62.201	Certificaatnummer/Versie	2020176313/1
Uw projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdon	Startdatum analyse	06-Nov-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	11-Nov-2020
Uw monsternemer	R. Snijder	Rapportagedatum	11-Nov-2020/08:47
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/l	43	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	
S	Koper (Cu)	µg/l	<2.0	
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	
S	Zink (Zn)	µg/l	<10	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/l	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/l	<0.20	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (200-300)	Water (AS3000)	11685678
2	03 (150-250)	Water (AS3000)	11685679

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	283.62.201	Certificaatnummer/Versie	2020176313/1
Uw projectnaam	Burgemeester Prinssenlaan 5 te Raamsdon	Startdatum analyse	06-Nov-2020
Uw ordernummer		Datum einde analyse	11-Nov-2020
Uw monsternemer	R. Snijder	Rapportagedatum	11-Nov-2020/08:47
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
	CKW (som)	µg/L	<1.6	
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]	
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (200-300)	Water (AS3000)	11685678
2	03 (150-250)	Water (AS3000)	11685679

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020176313/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11685678	01 (200-300)				
0692058395	01	200	300	06-Nov-2020	1
0800961468	01	200	300	06-Nov-2020	2
11685679	03 (150-250)				
0692058427	03	150	250	06-Nov-2020	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020176313/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020176313/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 8 Toelichting archeologie

Toelichting archeologisch onderzoek betreffende de locatie Burg. Prinssenlaan 1 Raamsdonksveer

A – Is in 1999 wegens de sanering van het toenmalige tankstation over een oppervlakte van vierhonderd vierkante meter met een diepte van zes meter afgegraven.

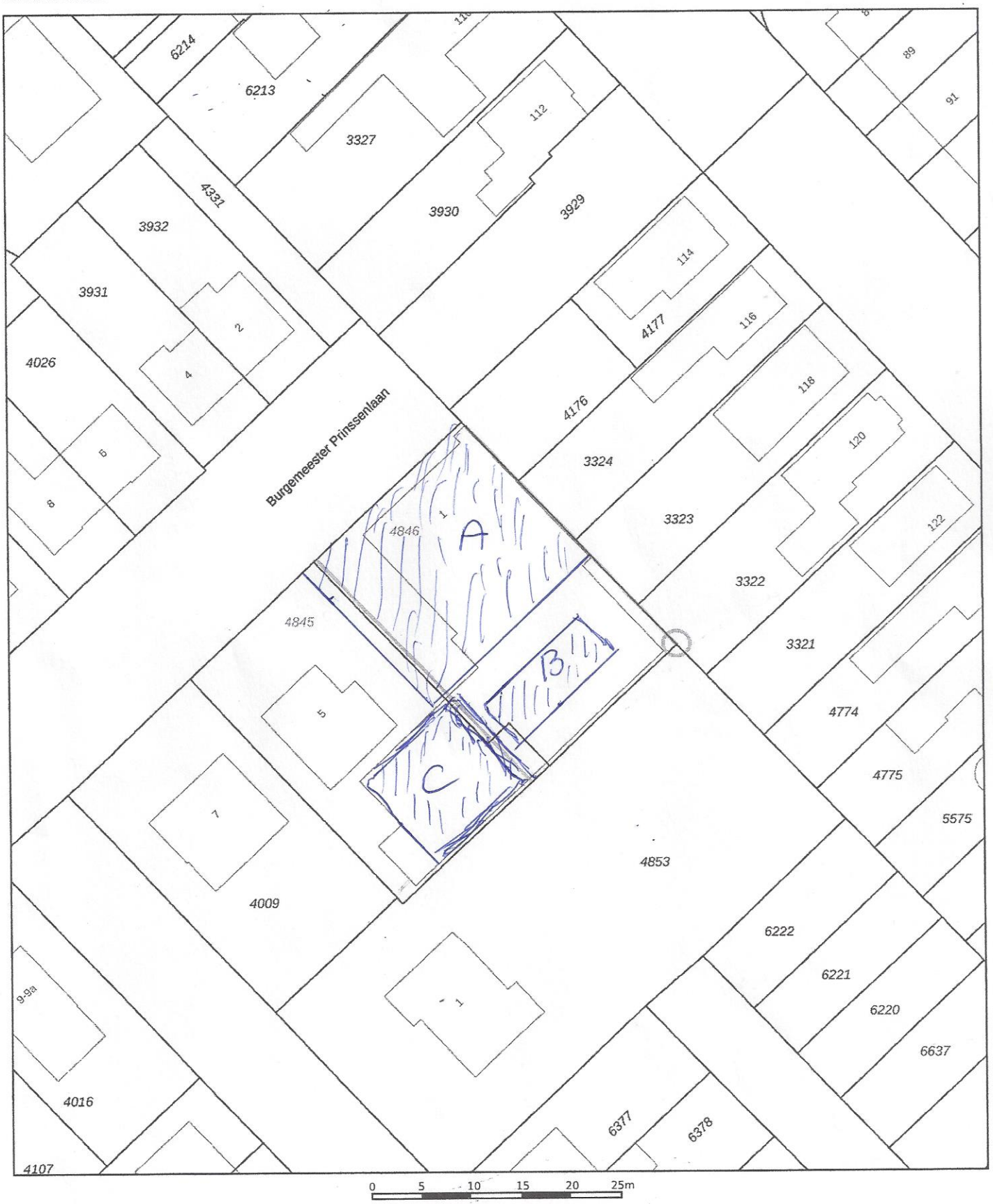
B—Op negentien mei 2021 verwijdering van de dertigduizend liter brandstoftank (benzine) op een diepte van vier en een halve meter, met een oppervlakte van achtenveertig vierkante meter afgegraven.

C—Op twintig mei 2021 op een diepte van anderhalve meter en een oppervlakte van honderdvijftig vierkante meter afgegraven in verband met puin resten die we daar nog tegenkwamen. Dit in verband met het realiseren van een tuin.

Bijlage: plattegrond met de nodige informatie van de locaties A-B-C

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ksadaster



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Raamsdonk
Sectie	H
Perceel	4846

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 9 Omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog betreffende Burg. Prinssenlaan 1 Raamsdonksveer

Datum: 21-06-2021

W. Bocxe
Burg. Prinssenlaan 5
4941 AJ Raamsdonksveer

Geachte buren,

Graag willen wij u een toelichting geven over ons plan voor het bouwen van een woonhuis op het voormalige bedrijfsterrein aan de Burg. Prinssenlaan 1 waar voorheen onze showroom en werkplaats stond.

Wij hebben u hier al diverse keren over ingelicht zoals het slopen van het bedrijf, de grondonderzoeken in verband met het milieu en de plannen voor het bouwen van een woning.

Ook de gemeente verwacht van ons dat wij dit in overleg met de buren doen en hun verzoek is om hiervan een verslag maken.

Dit verslag maakt deel uit van de toelichting op het plan en in een later stadium zal dit voorgelegd worden aan het college van burgemeester en wethouders.

Mocht u nog vragen of nadere informatie willen hebben dan lichten wij dit uiteraard graag toe.

Heeft u geen bezwaren tegen de bouw van de woning dan verzoeken wij u vriendelijk om onderaan deze brief uw naam, adres en de datum te noteren.

Met vriendelijke groet,

Wim en Desiree Bocxe
0162-522257

Naam: Ringo Boom
Adres: Julianalaan 114
Datum: 22-6-2021

Omgevingsdialoog betreffende Burg. Prinssenlaan 1 Raamsdonksveer

Datum: 21-06-2021

W. Bocxe
Burg. Prinssenlaan 5
4941 AJ Raamsdonksveer

Geachte buren,

Graag willen wij u een toelichting geven over ons plan voor het bouwen van een woonhuis op het voormalige bedrijfsterrein aan de Burg. Prinssenlaan 1 waar voorheen onze showroom en werkplaats stond.

Wij hebben u hier al diverse keren over ingelicht zoals het slopen van het bedrijf, de grondonderzoeken in verband met het milieu en de plannen voor het bouwen van een woning.

Ook de gemeente verwacht van ons dat wij dit in overleg met de buren doen en hun verzoek is om hiervan een verslag maken.

Dit verslag maakt deel uit van de toelichting op het plan en in een later stadium zal dit voorgelegd worden aan het college van burgemeester en wethouders.

Mocht u nog vragen of nadere informatie willen hebben dan lichten wij dit uiteraard graag toe.

Heeft u geen bezwaren tegen de bouw van de woning dan verzoeken wij u vriendelijk om onderaan deze brief uw naam, adres en de datum te noteren.

Met vriendelijke groet,

Wim en Desiree Bocxe
0162-522257

Naam: van Baal

Adres: Burg. Prinssenlaan 2
4941 AK Raamsdonksveer

Datum: 21/6/2021

Omgevingsdialoog betreffende Burg. Prinssenlaan 1 Raamsdonksveer

Datum: 21-06-2021

W. Bocxe
Burg. Prinssenlaan 5
4941 AJ Raamsdonksveer

Geachte buren,

Graag willen wij u een toelichting geven over ons plan voor het bouwen van een woonhuis op het voormalige bedrijfsterrein aan de Burg. Prinssenlaan 1 waar voorheen onze showroom en werkplaats stond.

Wij hebben u hier al diverse keren over ingelicht zoals het slopen van het bedrijf, de grondonderzoeken in verband met het milieu en de plannen voor het bouwen van een woning.

Ook de gemeente verwacht van ons dat wij dit in overleg met de buren doen en hun verzoek is om hiervan een verslag maken.

Dit verslag maakt deel uit van de toelichting op het plan en in een later stadium zal dit voorgelegd worden aan het college van burgemeester en wethouders.

Mocht u nog vragen of nadere informatie willen hebben dan lichten wij dit uiteraard graag toe.

Heeft u geen bezwaren tegen de bouw van de woning dan verzoeken wij u vriendelijk om onderaan deze brief uw naam, adres en de datum te noteren.

Met vriendelijke groet,

Wim en Desiree Bocxe
0162-522257

Naam: Vissers

Adres: Julianalaan 11b

Datum: 22-6-2021

Omgevingsdialoog betreffende Burg. Prinssenlaan 1 Raamsdonksveer

Datum: 21-06-2021

W. Bocxe
Burg. Prinssenlaan 5
4941 AJ Raamsdonksveer

Geachte buren,

Graag willen wij u een toelichting geven over ons plan voor het bouwen van een woonhuis op het voormalige bedrijfsterrein aan de Burg. Prinssenlaan 1 waar voorheen onze showroom en werkplaats stond.

Wij hebben u hier al diverse keren over ingelicht zoals het slopen van het bedrijf, de grondonderzoeken in verband met het milieu en de plannen voor het bouwen van een woning.

Ook de gemeente verwacht van ons dat wij dit in overleg met de buren doen en hun verzoek is om hiervan een verslag maken.

Dit verslag maakt deel uit van de toelichting op het plan en in een later stadium zal dit voorgelegd worden aan het college van burgemeester en wethouders.

Mocht u nog vragen of nadere informatie willen hebben dan lichten wij dit uiteraard graag toe.

Heeft u geen bezwaren tegen de bouw van de woning dan verzoeken wij u vriendelijk om onderaan deze brief uw naam, adres en de datum te noteren.

Met vriendelijke groet,

Wim en Desiree Bocxe
0162-522257

Naam: Schoenmakers.
Adres: Julianalaan 118

Datum: 22-6-2021

Omgevingsdialoog betreffende Burg. Prinssenlaan 1 Raamsdonksveer

Datum: 21-06-2021

W. Bocxe
Burg. Prinssenlaan 5
4941 AJ Raamsdonksveer

Geachte buren,

Graag willen wij u een toelichting geven over ons plan voor het bouwen van een woonhuis op het voormalige bedrijfsterrein aan de Burg. Prinssenlaan 1 waar voorheen onze showroom en werkplaats stond.

Wij hebben u hier al diverse keren over ingelicht zoals het slopen van het bedrijf, de grondonderzoeken in verband met het milieu en de plannen voor het bouwen van een woning.

Ook de gemeente verwacht van ons dat wij dit in overleg met de buren doen en hun verzoek is om hiervan een verslag maken.

Dit verslag maakt deel uit van de toelichting op het plan en in een later stadium zal dit voorgelegd worden aan het college van burgemeester en wethouders.

Mocht u nog vragen of nadere informatie willen hebben dan lichten wij dit uiteraard graag toe.

Heeft u geen bezwaren tegen de bouw van de woning dan verzoeken wij u vriendelijk om onderaan deze brief uw naam, adres en de datum te noteren.

Met vriendelijke groet,

Wim en Desiree Bocxe
0162-522257

Naam: H. V. STEYN

Adres: B - PRINSSENLAAN 6

Datum: 21 - 6 - 2021

Omgevingsdialoog betreffende Burg. Prinssenlaan 1 Raamsdonksveer

Datum: 21-06-2021

W. Bocxe
Burg. Prinssenlaan 5
4941 AJ Raamsdonksveer

Geachte buren,

Graag willen wij u een toelichting geven over ons plan voor het bouwen van een woonhuis op het voormalige bedrijfsterrein aan de Burg. Prinssenlaan 1 waar voorheen onze showroom en werkplaats stond.

Wij hebben u hier al diverse keren over ingelicht zoals het slopen van het bedrijf, de grondonderzoeken in verband met het milieu en de plannen voor het bouwen van een woning.

Ook de gemeente verwacht van ons dat wij dit in overleg met de buren doen en hun verzoek is om hiervan een verslag maken.

Dit verslag maakt deel uit van de toelichting op het plan en in een later stadium zal dit voorgelegd worden aan het college van burgemeester en wethouders.

Mocht u nog vragen of nadere informatie willen hebben dan lichten wij dit uiteraard graag toe.

Heeft u geen bezwaren tegen de bouw van de woning dan verzoeken wij u vriendelijk om onderaan deze brief uw naam, adres en de datum te noteren.

Met vriendelijke groet,

Wim en Desiree Bocxe
0162-522257

Naam: Ans v. Leeuwen
Adres: Ravelijn 1
4941 AB Raamsdonksveer
Datum: 21-06-2021

Omgevingsdialoog betreffende Burg. Prinssenlaan 1 Raamsdonksveer

Datum: 21-06-2021

W. Bocxe
Burg. Prinssenlaan 5
4941 AJ Raamsdonksveer

Geachte buren,

Graag willen wij u een toelichting geven over ons plan voor het bouwen van een woonhuis op het voormalige bedrijfsterrein aan de Burg. Prinssenlaan 1 waar voorheen onze showroom en werkplaats stond.

Wij hebben u hier al diverse keren over ingelicht zoals het slopen van het bedrijf, de grondonderzoeken in verband met het milieu en de plannen voor het bouwen van een woning.

Ook de gemeente verwacht van ons dat wij dit in overleg met de buren doen en hun verzoek is om hiervan een verslag maken.

Dit verslag maakt deel uit van de toelichting op het plan en in een later stadium zal dit voorgelegd worden aan het college van burgemeester en wethouders.

Mocht u nog vragen of nadere informatie willen hebben dan lichten wij dit uiteraard graag toe.

Heeft u geen bezwaren tegen de bouw van de woning dan verzoeken wij u vriendelijk om onderaan deze brief uw naam, adres en de datum te noteren.

Met vriendelijke groet,

Wim en Desiree Bocxe
0162-522257

Naam: Jan Ubbink
Adres: Julianalaan 120
Datum: 21-06-2021

Omgevingsdialoog betreffende Burg. Prinssenlaan 1 Raamsdonksveer

Datum: 21-06-2021

W. Bocxe
Burg. Prinssenlaan 5
4941 AJ Raamsdonksveer

Geachte buren,

Graag willen wij u een toelichting geven over ons plan voor het bouwen van een woonhuis op het voormalige bedrijfsterrein aan de Burg. Prinssenlaan 1 waar voorheen onze showroom en werkplaats stond.

Wij hebben u hier al diverse keren over ingelicht zoals het slopen van het bedrijf, de grondonderzoeken in verband met het milieu en de plannen voor het bouwen van een woning.

Ook de gemeente verwacht van ons dat wij dit in overleg met de buren doen en hun verzoek is om hiervan een verslag maken.

Dit verslag maakt deel uit van de toelichting op het plan en in een later stadium zal dit voorgelegd worden aan het college van burgemeester en wethouders.

Mocht u nog vragen of nadere informatie willen hebben dan lichten wij dit uiteraard graag toe.

Heeft u geen bezwaren tegen de bouw van de woning dan verzoeken wij u vriendelijk om onderaan deze brief uw naam, adres en de datum te noteren.

Met vriendelijke groet,

Wim en Desiree Bocxe
0162-522257

Naam: Mevr J. Roest
Adres: Burg Prinssenlaan 4
Raamsdonksveer
Datum: 21 juni 2021

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Venlo
www.bro.nl