

A8

voor 15

11 tegen

AANVAARD

Kc



Amendement

Onderwerp: Lexmond Oost én West

Raadsvoorstel: Voorbereidingskrediet vervolg Lexmond-West

Datum raadsvergadering: 29 september 2025

We stellen vast dat:

- Naar aanleiding van het vaststellen van de dorps(woon)visie Lexmond het college in 2024 heeft besloten om de focus op Lexmond-Oost te leggen, aangezien dat grotendeels een binnenstedelijke locatie is waar op kortere termijn woningen gerealiseerd kunnen worden in plaats van op Lexmond-West;
- In het Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet vervolg Lexmond-West staat vermeld dat toekenning van de aangevraagde WoKT-subsidie mogelijk gevolgen heeft voor de woningbouwontwikkeling in Lexmond-Oost en de fasering verschuift;
- Ontwikkende partijen voortvarend de planvoorbereiding voor Lexmond-Oost hebben opgepakt;
- 1 Oktober 2025 een intentieovereenkomst Lexmond-Oost zal worden getekend door de gemeente, initiatiefnemers en eigenaren;
- Wethouder van Montfoort tijdens de commissievergadering RWD van 15 september 2025 heeft aangegeven dat "Lexmond-Oost de voorkeur houdt en niet zal worden weggedrukt door Lexmond-West".

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Zowel rond de ontwikkeling van Lexmond-Oost als Lexmond-West bestaan onzekerheden in realisatietermijnen;
- Lexmond als 4^e groeikern binnen Vijfheerenlanden moet een belangrijke bijdrage leveren aan de realisatie van extra woningen voor eigen inwoners en woningzoekenden van buiten de gemeente.

We vinden dat:

- Ontwikkeling van Lexmond-West geen belemmering mag vormen voor de planvoorbereiding en ontwikkeling van Lexmond-Oost;
- De tekst in een Raadsvoorstel geen onduidelijkheden of mogelijke tegenstrijdigheden mag bevatten.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Besluit:

1. Een vervolg te geven aan de planvorming van woningbouwontwikkeling in Lexmond-West door het starten van een haalbaarheidsonderzoek.
2. Hiervoor een voorbereidingskrediet van € 275.000 beschikbaar te stellen.
3. Dit voorbereidingskrediet ten laste te brengen van de Algemene Reserve Grondexploitaties.

Aan te vullen met:

4. Ontwikkeling van Lexmond-West geen belemmering zal vormen voor de planvoorbereiding en ontwikkeling van Lexmond-Oost.

VVD



H. van der Leun - Schout

D66



P. van Hemert

CDA



M. Verweij

VHL Lokaal



T. Uittenbogaard

c.w.g. v.
Snijpenberg