

Gemeente Barneveld

T.a.v. College van Burgemeester & Wethouders
Raadhuisplein 2
3770 AB Barneveld

Datum: 13 juni 2025

Betreft: Versnel de woningbouwplannen en de realisatie ervan!

Geacht college van Burgemeesters & Wethouders,

Namens de fractie van de Barneveldse VVD stellen wij op grond van artikel 42 van de organisatieverordening van de gemeenteraad, enkele vragen naar aanleiding van het inzetten van capaciteit uit het versnellingsteam woningbouw van de provincie Gelderland. Maar ook naar aanleiding van het recente artikel in Barneveldse krant: "'Nieuwbouw-misère' duurt voort: Slechts vijf nieuwe huizen erbij in april". Vijf nieuwe woningen in april en 69 in geheel 2025. Dat is betreurenswaardig weinig!

Samenwerking met de provincie. Breder inzetten versnellingsteam woningbouw!

Tijdens ons politiek café begin april hebben wij gesproken over woningbouw en vervoer. Een van de punten hierbij was de inzet van het versnellingsteam. Dit team kan ingezet worden voor bijvoorbeeld het vlottrekken van woningbouwprojecten. Zo kan dit team ingezet worden voor het ontwikkelen van bouwplannen. Uit het evaluatierapport van Facton blijkt dat Barneveld gebruik maakt van dit versnellingsteam. Barneveld heeft dit team ingezet voor 'specialistische' kennis, blijkt uit dit rapport.

Wij zijn van mening dat Barneveld gebruik moet blijven maken van dit versnellingsteam van de provincie Gelderland. Immers draagt deze capaciteit bij aan het maken van de broodnodige bouwplannen en het realiseren hiervan. Wat ons betreft zetten we dit team breder in. Wij denken bijvoorbeeld aan opzetten van een projectteam vanuit het versnellingsteam welke aan de slag gaat met het realiseren van een nieuwbouwplan van tenminste 100 woningen. Bijvoorbeeld een project waarbij gebruik gemaakt wordt van conceptuele en/of modulaire bouw.

Traditionele bouw? Ja, maar ook nieuwere bouwvormen.

In onze gemeente wordt relatief veel traditioneel gebouwd. Wij zien kansen voor modulaire bouw en conceptuele bouw. Deze woningen hebben een goede kwaliteit. Een aantal voordelen aan modulaire en conceptuele bouw:

1. de stikstofuitstoot van deze woningen op de bouwlocatie is lager dan traditionele bouw, omdat de woningen grotendeels in de fabriek gemaakt worden;
2. de woningen zijn flexibel te plaatsen, waardoor ze in het uiterste geval gedurende de 'levensduur van de woning' op meerdere plaatsen ingezet kunnen worden;
3. het is een snellere oplossing voor de woningnood, omdat de woningen sneller te bouwen zijn en er schaalbaarheid is.

Een nadeel is dat bij modulaire en conceptuele bouw net als traditionele bouw alle procedures doorlopen moeten worden, maar als die plannen eenmaal onherroepelijk zijn gaat de bouw sneller dan bij traditionele bouw. Een combinatie van traditionele bouw, conceptuele en modulaire bouw zou enige versnelling op gang kunnen brengen. Wij zien het samenwerken met de woningstichting, andere gemeentes (en de provincie), woningcorporaties en marktpartijen hierin als een belangrijk element tot het behalen van succes. Een voorbeeld hiervan is het programma "[De Bouwstroom](#)". Daarbij werken gemeente, woningcorporaties en marktpartijen samen om de bouw versnelling te realiseren.

In een bouwstroom worden vraag en aanbod op elkaar afgestemd om efficiënter te kunnen bouwen en kosten te besparen. Wat de betaalbaarheid ten goede komt. Aedes hierover: Het programma "De Bouwstroom" helpt woningcorporaties om sneller, slimmer en goedkoper te bouwen. Door meer samen te werken en gebruik te maken van bestaande concepten bijvoorbeeld.

Hiertoe stellen wij de volgende vragen inzake de toegevoegde woningen in 2025:

1. Uit het [artikel](#) in de Barneveldse Krant blijkt dat er in april 2025 maar 5 nieuwe woningen zijn toegevoegd aan de woningvoorraad. Uit hetzelfde artikel blijkt dat er totaal 69 woningen zijn toegevoegd in 2025. Bijzonder weinig. Herkent het college dit aantal? Zo ja, waardoor is dit aantal zo laag? Zo niet, welk aantal is het wel?
2. Normaliter wordt de raad periodiek middels de voortgangsrapportage woningbouw geïnformeerd over de voortgang. De recentste rapportage is van begin 2024. Uit beantwoording van eerdere schriftelijke vragen bleek dat in april 2025 het nieuwe voortgangsrapport in procedure zou gaan. Inmiddels is het juni. Wanneer kunnen wij deze verwachten?

Hiertoe stellen wij de volgende vragen inzake de inzet van het versnellingsteam woningbouw:

3. De gemeente zet het versnellingsteam al in voor de specialistische kennis. De inzet van dit team kan de gehele breedte van de gemeentelijke procedures ondersteunen en zo de capaciteit over de gehele gemeentelijke keten vergroten. Hoe ziet het college dit?
4. Is het college, net als wij, bereidt dit versnellingsteam breder in te zetten, bijvoorbeeld door het opzetten van een projectteam vanuit dit versnellingsteam welke zelfstandig, binnen de kaders van het gemeentelijke beleid, aan de slag gaat met het ontwikkelen een nieuwbouwproject (in- of exclusief modulaire en conceptuele bouw) van tenminste 100 woningen? Zo niet, waarom niet?

Hiertoe stellen wij de volgende vragen inzake de bouwvormen en bouwstroom:

5. Wij zien kansen voor meer modulaire en conceptuele bouw in onze gemeente. Juist doordat deze vormen van bouw een lagere stikstofuitstoot hebben tijdens de plaatsing. Daarnaast gaat de plaatsing van deze woningen sneller dan traditionele bouw. Ziet het college deze kansen ook?
6. Hoe staat het college er tegenover om deze bouwvormen actief meer ruimte te geven bij in- en uitbreidingslocaties?
7. Is het college bereid om met bijvoorbeeld de woningstichting in overleg te gaan over het inzetten van conceptuele bouw bij toekomstige projecten? Zo niet, waarom niet?
8. Is het college bekend met het programma "De Bouwstroom"?
9. Ziet het college mogelijkheden om met de woningstichting, andere gemeenten, woningcorporaties en marktpartijen aan te sluiten bij bestaande of nieuwe bouwstromen in de regio en zo een versnelling te realiseren? Zo ja, welke acties gaat het college zetten om hierbij aan te haken of een nieuwe bouwstroom op te zetten? Zo niet, waarom niet?

Wij verzoeken u de gestelde vragen per vraag te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van de Barneveldse VVD,

Jarne van Schaik
Raadslid

Gerben Evers
Raadscommissielid