Beknopt schriftelijk verslag van openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte van dinsdag 14 november 2023

10 oktober

OoststellingwerfsBelang:	H. Betten en J. Elsenaar
PvdA:	I. Meijerhof en O. Smit
CDA:	T.W. Swart en M. van Tellingen
VVD:	B. van' t Klooster en G. van der Sluis
GroenLinks:	L. Edema en R. Berends
ChristenUnie:	B. Leistra en W. Schaaij
D66:	I. Minnema
Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:	N. van den Berg
Vrije Partij Ooststellingwerf:	B. Oostra en E. Hartholt
AANWEZIG:	G. But, J. Nijboer, J. van Weperen wethouders en J. Werkman Burgemeester (t/m agendapunt 2)
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	M. Moes, S. ter Heide en J. Hilbers
Voorzitter:	H. Dongstra
Commissiegriffier:	S. Ahmad

1. Opening / Mededelingen
De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Dhr. M. Moes en dhr. S. ter Heide van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf en dhr. J. Hilbers van D66 zijn met kennisgeving afwezig.

2. Vaststellen agenda
Op verzoek van dhr. S. Ter Heide van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf is ID 1426 geagendeerd als agendapunt 9. Agendapunt 9 wordt van de agenda gehaald nu dhr. S. ter Heide met kennisgeving afwezig is.

De agenda wordt met inachtneming van bovenstaande gewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht inwoners
Er hebben zich geen inwoners gemeld om in te spreken.

4. Vaststellen verslag van de vergadering van 10 en 11 oktober 2023
Het verslag van de raadscommissie Ruimte van 10 en 11 oktober 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Voortgangslijst
De voortgangslijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Vragenkwartier
Er zijn geen vragen ingestuurd voor het vragenkwartier

7. Te bespreken ingekomen stukken
Er zijn geen te bespreken ingekomen stukken.

8. **Algemeen belangbesluit Biosintrum**
Voorgesteld besluit:
1. Een ontwerp algemeen belangbesluit inzake het Biosintrum voor zienswijzen ter inzage te leggen.
2. Het college mandaat te verlenen tot het vaststellen van het algemeen belangbesluit inzake de verhuur, het beheer en de exploitatie van het Biosintrum, onder de voorwaarde dat tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen danwel uitsluitend kennelijk niet-ontvankelijke zienswijzen worden ingediend.

De commissieleden stellen vragen. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen. Daarnaast geeft de wethouder aan dat het college de publicatie gaat herbeoordelen. Als het past om daar ander taalgebruik bij te bezigen, zullen ze dat niet laten. Als het college vastzit aan de formaliteiten, dan handhaven zij dit.

Toezegging 1:
Wethouder J. van Weperen zegt toe te dubbelchecken of bij de taxatie notie is genomen van de kwaliteiten die ten aanzien van de beoordeling voor zo'n label relevant zijn, voordat het voorstel in de raadsvergadering voorligt.

Toezegging 2:
Wethouder J. van Weperen zegt toe dat aan het meerjarenonderhoudsplan wordt gewerkt, vervolgens in het college komt en dan raadsbehandeling.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 28 november 2023.

9. Mededeling aan de Raad – Interbestuurlijk toezicht en Uitvoeringsagenda IBT 2023-2024
Dit agendapunt is komen te vervallen.

10. Omgevingsvergunning/Verklaring van geen bedenkingen Bercoperweg 18 Makkinga
Voorgesteld besluit:
1. In te stemmen met de nota van zienswijzen;
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een bijgebouw buiten het bouwvlak aan de Bercoperweg 18 te Makkinga.

De commissieleden stellen vragen. Wethouder G. But beantwoordt de vragen.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 28 november 2023.

11. Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb Brink 4 Oosterwolde
Voorgesteld besluit:
1. Besluiten een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen te geven voor de realisatie van een appartementencomplex met zes appartementen en zes bergruimtes op de Brink 4 in Oosterwolde;
2. Besluiten om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen voor de duur van zes weken.

De commissieleden stellen vragen. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 28 november 2023.

12. Vaststelling bestemmingsplan Woningbouw Dokter Beumerstraat Haulerwijk

Voorgesteld besluit:

1. het bestemmingsplan ‘Woningbouw Dokter Beumerstraat Haulerwijk’ vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen, zoals verwoord in de nota van zienswijzen.

De commissieleden stellen vragen. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 28 november 2023.

13. Sluiting

De vergadering wordt om 20.24 uur gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van woensdag 6 december 2023.

, griffier. , voorzitter.