

Vragen D66 Rijswijk - RIB 26 006 (Tussenstand regionale woonzorgvisie)

Datum: 14-04-2026 (Forum Stad en Samenleving)

De druk op de woningmarkt blijft onverminderd hoog. Daarom is het belangrijk om goed na te denken over hoe we woningen verdelen en aan wie we voorrang geven. Door het tekort aan woningen is extra actie nodig. De nieuwe regionale woonzorgvisie kan helpen om meer woningen te realiseren en deze eerlijk te verdelen in de regio.

We zijn blij met de focus op bijzondere doelgroepen, o.a. mensen in kwetsbare posities, en de huisvesting van ouderen en woonwagenbewoners, deze worden expliciet meegenomen in de regionale woonzorgvisie.

De nieuwe regionale woonvisie zal naar verwachting een aanzienlijke impact hebben. Het is daarom wat ons betreft belangrijk om goed te kijken wat dit betekent voor Rijswijk.

Daarom stellen wij de volgende vragen aan het college:

1. Wat is de invloed van de regionale woonzorgvisie op de lokale woonzorgvisie en de daarbij horende uitvoeringsagenda 2021-2030 van Rijswijk?

Wat ziet het college als verwachte verschuivingen tijdens en na de implementatieperiode? (c.q. de invoering van de Wet versterking regio volkshuisvesting, verwacht op 1 juli 2026)

Is het college bereid een impactanalyse uit te voeren en deze met de raad te delen? En zo ja, wanneer kunnen we deze verwachten?

Ter verduidelijking nog een aantal cijfers, bij de laatste evaluatie van de lokale uitvoeringsagenda (januari 2026) was de situatie als volgt:

- a. Er moeten nog 409 “woningen met een PLUS” in de vrije sector bijkomen
- b. 145 wooneenheden voor 24-uurs zorg
- c. 210 wooneenheden met Verstandelijk Gehandicapten intensieve zorg
- d. 15 extra wooneenheden “gespikkeld wonen” voor Verstandelijk Gehandicapten die zelfstandig kunnen wonen
- e. 30 extra wooneenheden “beschermd wonen”
- f. 23 extra wooneenheden voor uitstroom uit instellingen

Nu staat in de concept regionale woonzorgvisie dat Rijswijk 1.515 woningen, waarvan 1.100 nul-treden woningen voor ouderen nodig heeft op basis van het BZK-basisscenario. Daarnaast worden in de concept regionale woonzorgvisie een aantal nieuwe definities gebruikt voor verschillende woonvormen. Deze komen niet een-op-een

overeen met de definities in de huidige Rijswijkse woonzorgvisie, waardoor het moeilijk is ze direct te vergelijken. Het document vinden we waardevol, maar kan toegankelijker worden gemaakt door een begrippen- en afkortingenlijst toe te voegen en definities consequent toe te passen. Zo is het momenteel bijv. onduidelijk wat precies wordt bedoeld met afkortingen zoals RRA, VHP, BBL, SVH, HVO, PPMH, BTW, ETHOS en BW&MO Den Haag.

2. In het concept regionale woonzorgvisie Haaglanden wordt gesproken over een regionaal behoefteonderzoek naar huisvesting van arbeidsmigranten en naar standplaatsen voor woonwagenbewoners.

Zijn de eerste resultaten van dit onderzoek al bekend? En kunt u die met ons delen?

Heeft het college signalen ontvangen dat er mogelijk een tekort is aan standplaatsen voor woonwagenbewoners in Rijswijk?

Zo ja, welke stappen ziet het college om een tekort aan te pakken, in lijn met de regionale afspraken?