

Onderwerp

Vaststelling 'Omgevingsvisie gemeente Nijmegen'

Programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder N.P. Vergunst

Collegebesluit 24 juni 2025
Behandeldatum Raad
Status Openbaar

Samenvatting

Nijmegen is een aantrekkelijke stad met een rijke geschiedenis. Steeds meer mensen willen in onze mooie stad wonen, werken, ondernemen en verblijven. De laatste jaren hebben we hard en met lef gewerkt aan een sociaal, aantrekkelijk en duurzaam Nijmegen en dat is te zien. Dat is iets om trots op te zijn.

We gebruiken de groei van onze stad om een mooie toekomst te bouwen. We werken aan een nabije en rechtvaardige stad. Een stad die sociaal en gezond is, aantrekkelijk is, economisch veerkrachtig en duurzaam is. Een gezonde leefomgeving en de brede welvaart zijn hierin belangrijk. Nijmegen wil namelijk dat huidige en toekomstige generaties goed en gezond kunnen wonen, werken en verblijven in Nijmegen.

Hoe we werken aan de toekomst staat in de bijgewerkte omgevingsvisie. De omgevingsvisie is wettelijk verplicht en is een strategische integrale langetermijnvisie over de noodzakelijke en de gewenste ontwikkelingen van de fysieke leefomgeving in de gemeente Nijmegen.

Samen met inwoners, bedrijven en anderen hebben we aan de omgevingsvisie gewerkt. Na verschillende stadsgesprekken, enquêtes, stadsdeelgesprekken, de contourennotitie en de stadsdeeluitwerkingen is de bijgewerkte omgevingsvisie nu zo ver dat deze behandeld kan worden door de raad.

Voorstel

1. '[Omgevingsvisie gemeente Nijmegen](#)'¹ vast te stellen, waarmee de ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn worden vastgelegd, namelijk:
 - a. Dat we de ambitie hebben een nabije en rechtvaardige stad te zijn;
 - b. We, om deze nabije en rechtvaardige stad te bereiken, werken aan een sociale en gezonde stad, economisch veerkrachtige stad, aantrekkelijke stad en duurzame stad;
 - c. Dat we werken volgens leidende principes, namelijk: samen met de stad en de regio, slim ruimtegebruik, werken aan de brede welvaart, de rechtvaardige stad, bijdragen aan de gezonde leefomgeving en dat ontwikkelingen bijdragen aan de hoofdlijnen van het beleid;
 - d. Dat we groeien binnen de grenzen van de stad;

¹ Deze hyperlink is geldig tot 12 november 2025. Nadien is het besluit raadpleegbaar via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

- e. Dat we de omgevingsvisie monitoren, evalueren en verder uitwerken in omgevingsprogramma's.
2. De nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 'Omgevingsvisie gemeente Nijmegen' vast te stellen.
3. Met de vaststelling van de 'Omgevingsvisie gemeente Nijmegen' het volgende beleid in te trekken:
 - a. Structuurvisie Nijmegen 2013
 - b. Omgevingsvisie Nijmegen Stad in Beweging 2020 – 2040 met uitzondering van de bij het besluit opgenomen bijlagen: 'Gebiedsvisie TPN-West', 'Bijlage bij gebiedsvisie TPN-West' en 'Omgevingseffectrapport'.

Aanleiding

Nijmegen groeit in aantal inwoners, banen en bezoekers. Steeds meer mensen willen namelijk wonen, werken en verblijven in Nijmegen. Nijmegen is een aantrekkelijke stad. Nijmegen gebruikt deze groei om een mooie toekomst te bouwen. Nijmegen werkt hierbij aan een nabije en rechtvaardige stad. Een stad die sociaal en gezond is, aantrekkelijk is, economisch veerkrachtig en duurzaam is.

Onder een nabije stad verstaan we zowel *ruimtelijke nabijheid* (voorzieningen indien mogelijk op loop- en fietsafstand) als *sociale nabijheid* (ruimte voor ontmoeten, sociale cohesie, inclusie en diversiteit).

We willen een rechtvaardige stad zijn. Alle opgaven waar we voor staan, vragen een politieke keuze en richting. We willen hierbij rechtvaardige keuzes maken over de verdeling van lusten en lasten. We hebben aandacht voor verschillende onderdelen van ruimtelijke rechtvaardigheid. Zoals in de mobiliteitstransitie, klimaatadaptatie en het versterken van ontmoetingsplekken en voorzieningen.

Een nabije en rechtvaardige stad zijn we niet zomaar, want onze ruimtelijke opgaven zijn groot. Tegelijkertijd zijn de fysieke ruimte en middelen om onze ambities te bereiken beperkt. Dit betekent dat dilemma's ontstaan en hierin keuzes gemaakt moeten worden. Daarom vinden we het belangrijk om met deze bijgewerkte omgevingsvisie deze keuzes te maken en zo richting te geven aan de ontwikkeling van de stad.

Relevante besluitgeschiedenis

Omgevingsvisie Nijmegen Stad in Beweging (28 oktober 2020):

[Document Nijmegen - Bijlage 2 Nijmegen stad in beweging - omgevingsvisie 2020-2040 - iBabs Publieksporaal](#)

Voortgang Omgevingsvisie 2022 (21 juni 2022):

[Document Nijmegen - Voortgang Omgevingsvisie 2022 - iBabs Publieksporaal](#)

Startnotitie actualisatie omgevingsvisie (28 februari 2023):

[Document Nijmegen - Startnotitie actualisatie omgevingsvisie - iBabs Publieksporaal](#)

- Toezegging (1687): Sturingsvoorstel positie programma's binnen Omgevingswet [Sturingsvoorstel positie programma's binnen Omgevingswet Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Toezegging (1688): Dilemma's [Dilemma's Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Toezegging (1689): Amendementen worden meegenomen [Amendementen worden meegenomen Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Toezegging (1690): Participaal [Participaal Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Toezegging (1691): Bereikbare zorg, ontmoetingspunten en voorzieningen in wijken [Bereikbare zorg, ontmoetingspunten en voorzieningen in wijken Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)

Participatieplan “Samen in gesprek over onze stad” (19 september 2023):

[Document Nijmegen - Het participatieplan “Samen in gesprek over onze stad” - iBabs Publieksporaal](#)

Opbrengst stap 1 actualisatie omgevingsvisie (31 oktober 2023):

[Document Nijmegen - Actualisatie omgevingsvisie opbrengst stap 1 - iBabs Publieksporaal](#)

Actualisatie omgevingsvisie Nijmegen Opbrengst stap 2 contourennotitie (12 maart 2024):

[Document Nijmegen - Actualisatie omgevingsvisie Nijmegen: De Nabije Stad Opbrengst stap 2 contourennotitie - iBabs Publieksporaal](#)

- Motie (1163): Geluid en schone lucht met ambitie beslispunten 1, 3 en 4 [Geluid en schone lucht met ambitie beslispunten 1, 3 en 4 Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Motie (1165): Vizier op een ruimtelijk rechtvaardig Nijmegen [Vizier op een ruimtelijk rechtvaardig Nijmegen Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Motie (1167): Ook voor dieren een aantrekkelijke stad [Ook voor dieren een aantrekkelijke stad Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Motie (1170): Nabijheid in de nabije stad [Nabijheid in de nabije stad Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Motie (1171): Stevig inzetten voor een klimaatbestendig Nijmegen [Stevig inzetten voor een klimaatbestendig Nijmegen Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Toezegging (1914): Masterplan prioritaire gebieden [Masterplan prioritaire gebieden Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Toezegging (1915): Welzijn mens en dier en breed beschermende maatregelen [Welzijn mens en dier en breed beschermende maatregelen Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)

Raadsvoorstel uitgangspunten beleidshuis omgevingsvisie (24 april 2024):

[Document Nijmegen - Raadsvoorstel Uitgangspunten beleidshuis omgevingsvisie - iBabs Publieksporaal](#)

- Amendement (391): A Su casa es nuestra casa [A Su casa es nuestra casa Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Motie (1154): Dat past wel-niet in ons straatje [Dat past wel-niet in ons straatje Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)

Opbrengst gebiedsuitwerkingen (29 oktober 2024):

[Document Nijmegen - Gebiedsuitwerking omgevingsvisie: opbrengst stap 3 actualisatie omgevingsvisie - iBabs Publieksporaal](#)

- Motie (1364): Benut de bestaande ruimtelijke structuur maximaal voor een nabije stad [Benut de bestaande ruimtelijke structuur maximaal voor een nabije stad Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Motie (1365): Baas in eigen buurt [Baas in eigen buurt Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Motie (1369): Zet in op biodiverse klimaatadaptatie [Zet in op biodiverse klimaatadaptatie Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Motie (1370): Overal schoon water [Overal schoon water Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Motie (1371): Wateroverleg in Lindenholt [Wateroverleg in Lindenholt Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)
- Motie (1373): ComMotie voor Cohesie [ComMotie voor Cohesie Nijmegen - iBabs Publieksporaal](#)

[Ontwerpbesluit 'Omgevingsvisie gemeente Nijmegen: De Nabije Stad' \(25 maart 2025\)](#)
[Document Nijmegen - Ontwerp omgevingsvisie gemeente NijmegenDe Nabije Stad \(spread\) - iBabs Publieksporaal](#)

[Raadsvoorstel ontwikkelen van een omgevingsmonitor \(16 april 2025\):](#)
[Document Nijmegen - Raadsvoorstel Ontwikkelen van een omgevingsmonitor - iBabs Publieksporaal](#)

Beoogde impact: wijziging kaders

Een omgevingsvisie is bindend voor de overheid die de visie vaststelt, gaat over het grondgebied van die overheid, is vormvrij en moet integraal zijn. Integraal betekent dat alle onderdelen van de fysieke leefomgeving in samenhang worden bekeken. Een omgevingsvisie moet een beschrijving van de hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving bevatten, de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming en het behoud van het grondgebied bevatten en gaan over de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren integrale beleid.

Deze omgevingsvisie werkt ook als een wenkend perspectief om gezamenlijk met inwoners, bedrijven, instellingen en andere overheden te werken aan de toekomst van Nijmegen.

Met deze omgevingsvisie wordt aangesloten op de doelen uit de doelenboom. De omgevingsvisie behandelt veel verschillende onderwerpen. Het draagt daarom bij aan verschillende ambities en doelen uit de stadsbegroting. Dit voorstel sluit aan bij de ambitie: *“We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen.”* Het draagt bij aan het doel: *“We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.”* Hierin is opgenomen dat we de omgevingsvisie actualiseren.

De omgevingsvisie sluit onder andere ook aan bij de ambities: *“We dragen bij aan het creëren en behouden van meer en passende banen en zijn als stad aantrekkelijk voor werkgevers en werknemers”, “We dragen de stad met trots uit en hebben een krachtig (inter)nationaal profiel”, “We zijn een stad met gemengde wijken en een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners”, “We*

versnellen onze mobiliteitstransitie, om zo de stad bereikbaar en leefbaar te houden” en “Een bereikbare stad met schone mobiliteit”.

Argumenten

1.1. Nijmegen werkt aan een nabije en rechtvaardige stad.

In de omgevingsvisie hebben we opgenomen dat Nijmegen werkt aan een nabije en rechtvaardige stad. Deze elementen vormen het toekomstbeeld voor de fysieke leefomgeving van Nijmegen richting 2050. Het is een concretisering van de omgevingsvisie *Nijmegen Stad in Beweging*.

1.2. De omgevingsvisie beschrijft de hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

De omgevingsvisie bevat een beschrijving van de kernkwaliteiten van Nijmegen en de stadsdelen. Volgens de Omgevingswet moet een omgevingsvisie dit bevatten.

1.3. De omgevingsvisie bevat verschillende hoofdlijnen van het beleid en hoofdzaken voor de fysieke leefomgeving te voeren integrale beleid.

We willen het toekomstbeeld van een nabije en rechtvaardige stad bereiken door te werken aan een: sociale en gezonde stad, economisch veerkrachtige stad, aantrekkelijke stad en duurzame stad. Deze hoofdlijnen waren al opgenomen in de omgevingsvisie *Nijmegen Stad in Beweging*.

Naast de hoofdlijnen bevat de omgevingsvisie verschillende leidende principes, namelijk: samen met de stad en de regio, slim ruimtegebruik, werken aan de brede welvaart, de rechtvaardige stad, bijdragen aan de gezonde leefomgeving en dat ontwikkelingen bijdragen aan de hoofdlijnen van het beleid. Bij het maken van thematisch beleid voor de fysieke leefomgeving, gebiedsvisies, ruimtelijke projecten en bij ruimtelijke initiatieven uit de stad, nemen we de leidende principes mee. Hiermee geven we richting aan de toekomst en dagen we uit om te komen tot innovatieve ideeën en oplossing.

1.4. De omgevingsvisie bevat verschillende ruimtelijke keuzes en voorgenomen ontwikkelingen voor het gebruik, beheer, bescherming en behoud van het grondgebied.

De omgevingsvisie bevat verschillende ruimtelijke keuzes, waaronder ‘groeien binnen de grenzen van de stad’. Ook bevat het een uitwerking op stadsdeelniveau. Bij de omgevingsvisie uit 2020 zijn al verschillende keuzes gemaakt. Die keuzes zetten we door in de geactualiseerde omgevingsvisie. Hiervan is de belangrijkste keuze om te blijven groeien binnen de grenzen van de stad.

1.5. De omgevingsvisie is concreter gemaakt en er zijn meer verbindingen met het omgevingsplan gemaakt.

Bij de start van het actualisatieproces heeft het college een startnotitie vastgesteld. Hierin zijn onder andere de volgende doelen opgenomen voor de actualisatie van de omgevingsvisie, namelijk:

- de visie concreter maken, dilemma's bespreken en scherper kiezen en;
- aansluiten op het omgevingsplan.

De omgevingsvisie is concreter gemaakt, door deze uit te werken op stadsdeelniveau en heldere doelen te formuleren. De aansluiting op het omgevingsplan is gemaakt, door in de omgevingsvisie aanknopingspunten voor het omgevingsplan op te nemen.

1.6. Een omgevingsvisie is verplicht.

Deze verplichting volgt uit artikel 3.1 van de Omgevingswet. Het is aan de gemeenteraad om de omgevingsvisie vast te stellen. Gemeenten hebben tot 1 januari 2027 om wat betreft de omgevingsvisie aan de wet te voldoen.

1.7. In de omgevingsvisie wordt toegelicht hoe de gemeente omgaat met de vier milieubeginselen.

De omgevingsvisie moet rekening houden met de milieubeginselen: voorzorg, preventief handelen, bronbestrijding en de vervuiler betaalt (artikel 3.3 Omgevingswet).

1.8. De omgevingsvisie vormt de basis voor verdere uitwerking van omgevingsprogramma's en het omgevingsplan.

We werken volgens de beleidscyclus. Dat is een gesloten systeem waarin beleid steeds opgesteld, uitgevoerd, geëvalueerd en aangepast wordt. De omgevingsvisie vormt binnen de beleidscyclus de basis voor het creëren van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit is een begrip uit de Omgevingswet. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties betekent dat er een balans bestaat tussen verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen. De omgevingsvisie vormt de basis voor verdere uitwerking van omgevingsprogramma's en het omgevingsplan.

1.9. In de omgevingsvisie benoemen we hoe deze zich verhoudt tot Rijks- en provinciaal en regionaal (gemeentelijk) beleid.

In de omgevingsvisie is het Rijks-, provinciaal en regionaal beleid benoemd. In de wet is opgenomen dat een bestuursorgaan rekening houdt bij de uitoefening van zijn taken en bevoegdheden op grond van de wet met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen en stemt zo nodig met deze andere bestuursorganen af.

1.10. Het omgevingseffectrapport is nog steeds actueel.

De gemeente heeft al een Omgevingseffectrapportage (mer) uitgevoerd bij het opstellen van de omgevingsvisie 2020. Met de actualisatie wordt de omgevingsvisie concreter gemaakt, maar worden geen nieuwe grootstedelijke ontwikkelingen beschreven, waardoor aanzienlijke nieuwe milieueffecten ten opzichte van 2020 niet waarschijnlijk zijn. Het is daarom nu niet nodig een nieuwe mer-procedure voor deze actualisatie te doorlopen.

Met de Omgevingswet hebben we nieuwe instrumenten gekregen, zoals de omgevingsvisie en het (omgevings-)programma. Bij deze en andere instrumenten die kaders stellen aan projecten is het vaak verplicht de procedure van de milieueffectrapportage (mer) te doorlopen. In plaats van verschillende losse mer's te maken, kunnen we een mer-basis maken. Als gemeente beschikken we zo over een gereedschapskist om besluitvorming over omgevingsbeleid efficiënt te doorlopen. De mer-basis zorgt voor meer samenhang en voor een basis voor het onderbouwen en afwegen van keuzes in je omgevingsbeleid, ook als er geen sprake is van een mer-plicht. Het college studeert daarom op het invoeren van een mer-basis en zal de raad hierover informeren.

1.11. De adviescommissies hebben advies uitgebracht op de omgevingsvisie.

Nijmegen heeft een aantal adviescommissies die het college gevraagd en ongevraagd adviseren over het gemeentelijk beleid. Door deze adviezen krijgen we meer zicht op leven en welzijn van bijvoorbeeld ouderen, gehandicapten, mensen met een migratieachtergrond.

Het college heeft de gemeentelijke adviescommissies gevraagd advies uit te brengen op de omgevingsvisie. De adviezen en de reactie van het college zijn als bijlage bij dit voorstel opgenomen.

2.1. Het ontwerp: Omgevingsvisie gemeente Nijmegen heeft 6 weken ter inzage gelegen.

Na besluitvorming door het college van b&w over het ontwerp, is de formele voorbereidingsprocedure volgens Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht gestart met de publicatie en het ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvisie. De gemeente heeft mededeling gedaan van het ontwerp in het gemeenteblad. Eenieder heeft binnen de inzagetermijn van zes weken de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen op de ontwerp-omgevingsvisie.

2.2. Er zijn 22 zienswijzen binnengekomen deze zijn verwerkt in de nota zienswijzen.

Binnen de periode terinzagelegging zijn er 22 schriftelijke zienswijzen binnengekomen. Deze zijn verwerkt. Per zienswijze is in de zienswijzennota opgenomen of en hoe deze is verwerkt in de omgevingsvisie.

3.1. De omgevingsvisie vervangt de structuurvisie en de vorige omgevingsvisie.

Om helder te maken wat het actuele beleid van de gemeente is, stelt het college voor om de structuurvisie en de vorige omgevingsvisie actief in te trekken. De omgevingsvisie vervangt namelijk de structuurvisie en de vorige omgevingsvisie.

Het college stelt voor om de gebiedsvisie TPN-West met bijlage te handhaven. Deze gebiedsvisie is nog steeds actief en nodig om besluiten te nemen over TPN-West. Ook het Omgevingseffectrapport is nog steeds nodig als onderbouwing van de omgevingsvisie.

Kanttekeningen

1.1. We blijven de omgevingsvisie actualiseren.

Met deze actualisatie zorgen we voor een concretere omgevingsvisie, maar het is geen eindbeeld. Omdat we werken volgens de beleidscyclus, blijven we het omgevingsvisiebeleid actualiseren.

Onverwachte ontwikkelingen kunnen de omgevingsvisie snel doen verouderen. Daarom zorgen we ervoor dat de omgevingsvisie actueel blijft. Tegelijkertijd is het actualiseren van de visie een lang proces. Abrupte ontwikkelingen kunnen daarom niet direct verwerkt worden.

1.2. Fatale termijn vaststellen omgevingsvisie.

Gemeenten hebben tot 1 januari 2027 om een omgevingsvisie vast te stellen.

1.3. U neemt een besluit op basis van de omgevingsvisie beschikbaar in de planviewer.

De bijlage bij dit voorstel bevat zowel een omgevingsvisie in PDF-vorm (preview van de bekendmaking op overheid.nl), een link naar de omgevingsvisie in de viewer van onze plansoftware (het besluit) en een publieksvriendelijke versie van de omgevingsvisie.

Viewer in onze plansoftware

Op basis van de getoonde inhoud in de viewer neemt u een besluit, hierin staat ook wanneer het besluit in werking treedt. Omdat de omgevingsvisie pas zichtbaar is in het omgevingsloket ná een positief besluit op dit voorstel, maar we wel het geheel aan tekst en annotaties aan u willen tonen, maken we gebruik van de viewer in onze plansoftware.

Via het ‘hamertje’ aan de linkerkant van de viewer kan het besluit geraadpleegd worden.

Via het ‘boekje’ kan de omgevingsvisie geraadpleegd worden.

De omgevingsvisie wordt op overheid.nl en op het omgevingsloket gepubliceerd. Binnen de functionaliteit ‘Regels op de kaart’ van het omgevingsloket is het mogelijk om zowel tekst als annotaties te zien. Annotaties in de omgevingsvisie zorgen voor de mogelijkheid om inhoud te filteren op een hoofdlijn van beleid of op stadsdeel.

Mooi opgemaakt boekje in PDF-vorm

Ook is een mooi opgemaakte versie van de omgevingsvisie gemaakt. Dit is echter niet de officiële omgevingsvisie. Deze staat namelijk in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), want dat is wettelijk verplicht. Het DSO biedt het digitale loket (Omgevingsloket) waar initiatiefnemers, overheden en belanghebbenden snel kunnen zien wat is toegestaan in de fysieke leefomgeving. Op termijn zal het mooi opgemaakte boekje verdwijnen.

Gesprek met de stad

Volgens de wet is de gemeente bij het vaststellen van een omgevingsvisie verplicht aan te geven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Daarbij wordt aangegeven op welke manier invulling is gegeven aan het gemeentelijke participatiebeleid.

Bij de start van het actualiseren van de omgevingsvisie heeft het college van b&w een participatieplan vastgesteld en u ter informatie voorgelegd. Hierin is een verbinding gelegd met het gemeentelijke participatiebeleid voor het ruimtelijk domein. We hebben met stadsgesprekken, stadsdeelgesprekken en stadspeilingen opgehaald wat speelt bij inwoners, bedrijven en andere gebruikers van de stad. Daarnaast hebben we regelmatig met medeoverheden gesproken over de omgevingsvisie.

In de omgevingsvisie is bovenstaande verder toegelicht. Daarnaast is een participatieverslag opgenomen bij dit besluit. In het participatieverslag is opgenomen wat de gemeente heeft gedaan aan participatie en hoe is voldaan aan het gemeentelijke participatiebeleid.

Financiën

Het actualiseren van de omgevingsvisie is opgenomen als activiteit in de Stadsbegroting 2025 onder het programma Wonen en Stedelijke Ontwikkeling.

De omgevingsvisie bevat verschillende ambities en doelen. Veel ambities en doelen zijn een voortzetting van de eerder ingeslagen weg. Een voorbeeld is onze inzet voor een bereikbare stad, of onze inzet voor een krachtig (inter)nationaal profiel. Deze ambities en doelen zijn al vertaald in de stadsbegroting.

Omdat de omgevingsvisie een document op hoog abstractieniveau is, is nog niet altijd aan te geven wat aanvullende ambities en doelen gaan kosten. Daarom worden de uitwerkingen van de omgevingsvisie vertaald in de stadsbegroting. Een voorbeeld hiervan is onze inzet om klimaatadaptatiemaatregelen te nemen. Hierover bent u op 6 mei 2025 (D252208514) met een brief geïnformeerd.

U als raad heeft budgetrecht en kan via de stadsbegroting budgetten beschikbaar stellen. Op deze manier worden beleidsambities uit de omgevingsvisie expliciet aan de raad voorgelegd. De keuzes die u maakt, kunnen vervolgens meegenomen worden in actualisaties van de omgevingsvisie.

Vervolg

De concrete maatregelen om de omgevingsvisie uit te voeren, worden opgenomen in verschillende omgevingsprogramma's. De manier van werken en het type omgevingsprogramma's is opgenomen in de geactualiseerde omgevingsvisie.

Het college is van plan de omgevingsvisie regelmatig (als mogelijk jaarlijks) te actualiseren. Iedere twee jaar brengt het college een omgevingsmonitor uit. De uitgangspunten hiervoor heeft u recent vastgesteld (zie relevante besluitgeschiedenis). Iedere vier jaar evalueert het college de omgevingsvisie. De manier van werken is beschreven in de omgevingsvisie.

Wanneer de gemeenteraad het besluit vaststelt, wordt hierna het besluit gepubliceerd. De gemeente stuurt een exemplaar van het besluit aan degene die een zienswijze op het ontwerpbesluit heeft ingediend. Het is niet mogelijk om in beroep te gaan tegen de vaststelling van de omgevingsvisie.

In de omgevingsvisie is opgenomen hoe Nijmegen richting 2040 wil groeien in aantal woningen. Om dit te concretiseren zal het college studeren op de verdere intensivering van Nijmegen. De raad wordt geïnformeerd over de uitkomsten van deze studie.

Bijlagen

1. Definitief besluit: '[Omgevingsvisie gemeente Nijmegen](#)'² raadpleegbaar via de viewer
2. Besluit in PDF 'Omgevingsvisie gemeente Nijmegen' (preview van de bekendmaking op overheid.nl)
3. Omgevingsvisie gemeente Nijmegen De Nabije Stad Publieksvriendelijke versie van de omgevingsvisie
4. Participatieverslag Omgevingsvisie Nijmegen De Nabije Stad
5. Zienswijzennota en overzicht ambtshalve wijzigingen omgevingsvisie gemeente Nijmegen

² Deze hyperlink is geldig tot 12 november 2025. Nadien is het besluit raadpleegbaar via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

6. Brief aan de adviescommissie Jeugd-, Maatschappelijke opvang en Gehandicaptenbeleid
7. Brief aan de Seniorenraad
8. Brief aan de RegenboogRaad
9. Brief aan de adviescommissie Kleurrijk Samenleven Nijmegen
10. Reactie op advies adviescommissies op het ontwerp Omgevingsvisie gemeente Nijmegen
11. Advies adviescommissie jeugd, maatschappelijke opvang- en gehandicaptenbeleid (JMG) op omgevingsvisie Nijmegen
12. Advies Seniorenraad op omgevingsvisie Nijmegen
13. Advies RegenboogRaad op omgevingsvisie Nijmegen
14. Advies adviescommissie Kleurrijk Samenleven Nijmegen op omgevingsvisie Nijmegen
15. Omgevingseffectrapport