gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Voorbereidingsbesluit Stationskwartier
Portefeuillehouder	mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Steller	mr. Jeroen Oosterhof
Collegevergadering	10 mei 2022
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2022.0000880

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatie NL.IMRO.0394.VBBhfdstatnskwrtr-C001;
2. te bepalen dat dit besluit direct in werking treedt en zo spoedig mogelijk wordt bekendgemaakt;
3. burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

2. Samenvatting

Voor het gebied Stationskwartier te Hoofddorp wordt momenteel een stedenbouwkundig plan opgesteld. Om het risico op ongewenste ontwikkelingen in dit gebied te beperken, dient voor de gronden van dit gebied een voorbereidingsbesluit te worden genomen. Daarmee verklaart de raad dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Op basis van het stedenbouwkundig raamwerk in het Verdichtingsplan Stationsgebied Hoofddorp (2021.0001986, raadsbesluit 30-09-2021) is onder regie van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) in het kader van de aanpak 'Bereikbare Steden' en de Verstedelijkingsstrategie het Gebiedsplan Hoofddorp (2021.0002847, raadsbesluit 20-01-2022) opgesteld. Het Gebiedsplan Hoofddorp biedt ruimte om in de directe omgeving van het station Hoofddorp versneld circa 15.500 nieuwe woningen en 11.000 arbeidsplaatsen te realiseren en de transitie naar meer gebruik van het openbaar vervoer te laten plaatsvinden.

Het hoge aantal woningen en arbeidsplaatsen maakt de voorgenomen ontwikkeling van het stationsgebied Hoofddorp tot één van de grootste van Nederland. Gezien de huidige woningnood is de urgentie voor deze gebiedsontwikkeling groot. Wij trekken in deze ontwikkeling dan ook samen op met het Rijk en de regio.

Op dit moment wordt het raamwerk van onder meer het deelgebied 'Stationskwartier' uitgewerkt naar een stedenbouwkundig plan. Wij hebben het voornemen om tussen het spoor en Hyde Park een stedelijke en gemengde wijk te ontwikkelen, met ruimte voor groene

leefstraten, groene en waterrijke binnenhoven en brede watergangen, gecombineerd met goede verbindingen naar het centrum van Hoofddorp, het station en Beukenhorst Oost.

Om het risico op ongewenste ontwikkelingen in dit gebied te beperken, dient voor de gronden van dit gebied een voorbereidingsbesluit te worden genomen. Daarmee verklaart de raad dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
Voor de gronden van het plangebied nemen wij een voorbereidingsbesluit. Met een voorbereidingsbesluit worden aanvragen om omgevingsvergunning, die passen in het nog geldende bestemmingsplan, voor maximaal één jaar aangehouden. Indien binnen één jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en de daaropvolgende termijnen van de Wet ruimtelijke ordening worden gehaald, namelijk die voor de vaststelling en de bekendmaking van het bestemmingsplan, kunnen aanvragen die passen in het geldende plan worden geweigerd.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
De bevoegdheid voor het vaststellen van een voorbereidingsbesluit ligt bij de raad. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening is binnen het college van burgemeester en wethouders het eerste aanspreekpunt voor het opstellen van deze planologische maatregel.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?
Het raadsbesluit en de daarbij behorende verbeelding zijn vanaf de dag van bekendmaking raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?
Het nemen van het voorbereidingsbesluit is afgerond zodra het besluit is genomen en officieel bekendgemaakt.

4. Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):
- Planverbeelding voorbereidingsbesluit Stationskwartier

Voorbereidingsbesluit

Voorbereidingsbesluit

Besluitvlak

-

Voorbereidingsbesluit Hoofddorp Stationskwartier

-

IDN:	NL.IMRO.0394.VBBhfdstatnskwrtr-C001
status:	vastgesteld
datum:	21-04-2022
schaal:	1:2.000
papierformaat:	A1
blad:	1 van 1

gemeente Haarlemmermeer

Raadhuisplein 1
postbus 250
2130 AG Hoofddorp

www.haarlemmermeer.nl
info@haarlemmermeer.nl
T) 0900 1852