



21.0003861

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : ED/U/2021 21.3731
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : Simons
doorkiesnummer:
onderwerp : Ter inzage bestemmingsplan 'Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet'
bijlage(n) : geen

Oostburg, 16 APR. 2021



Geachte heer/mevrouw,

Hierbij informeren wij u over het feit dat het ontwerpbestemmingsplan 'Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet' in procedure wordt gebracht.

Voorgestelde ontwikkeling

Op het perceel Lampsinsdijk 2 te Nieuwvliet is het bedrijf de 5 Weeghen gevestigd. De bedrijfsactiviteiten van dit horecabedrijf omvat een restaurant met ruime speeltuin, een minicamping en twee recreatiewoningen. De bestaande recreatiewoningen zijn verouderd en zijn toe aan een kwaliteitsslag. Daarnaast sluit de mini-camping niet goed aan op de bestaande activiteiten binnen het bedrijf. Het voornemen is daarom om de minicamping en de twee recreatiewoningen te saneren en op het perceel vier nieuwe vakantiewoningen te realiseren.

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis 2^e herziening'. Het bestaande bouwvlak is bestemd met de bestemming 'Horeca' en de dubbelbestemming 'Cultuurhistorie - 2'. Tevens is de functieaanduiding specifieke vorm van recreatie - minicamping opgenomen. De specifieke vorm van recreatie staat een kampeerterrein voor ten hoogste 15 seizoensgebonden standplaatsen en 2 recreatiewoningen toe. Daarom wordt de functieaanduiding voor het perceel gewijzigd.

Terinzagelegging

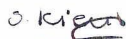
Naar verwachting wordt het bestemmingsplan binnen enkele weken ter inzage gelegd. De publicatie vindt plaats via de Staatscourant, de gemeentelijke website en plaatselijke krant. Het wordt tevens gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

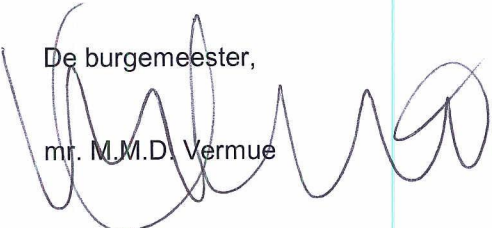
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue