



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 15 december 2020

Nummer 2008

Onderwerp Raadsbrief: instemmen met inspraakvoorstel concept beeldkwaliteitsplan Vliethaven

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door P. Baalbergen

1. Waarom wordt de raad geïnformeerd?

Korte algemene uitleg rol raad bij vaststellen beleidsnota

Een beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de bestaande Welstandsnota. Hierop is de Inspraakverordening Leidschendam-Voorburg 2006 van toepassing. In de Inspraakverordening staat dat de raadscommissie instemt met de ontwerp-beleidsnota en het inspraakvoorstel voordat het college deze vrijgeeft voor inspraak. Hiermee wordt bereikt dat raad en college op één lijn zitten voordat het ontwerp-beleid de inspraak ingaat. Ook zijn raadsleden dan op de hoogte wanneer burgers hen benaderen.

De raad stelt uiteindelijk het eindverslag van de inspraak vast. Dit gebeurt bij het raadsbesluit vaststellen van het definitieve beeldkwaliteitsplan. Het college doet de voorbereiding en praktische uitvoering. Raad en college hebben hierover in het verleden afspraken gemaakt, die zijn vastgelegd in bijlage I van de Inspraakverordening.

Inspraakvoorstel beeldkwaliteitsplan Vliethaven

Middels deze brief wordt de commissie Omgeving gevraagd om conform de inspraakverordening in te stemmen met dit inspraakvoorstel. Het college wil het concept beeldkwaliteitsplan Vliethaven vrijgeven voor inspraak. Als de commissie instemt met het concept kan de formele procedure van de terinzagelegging worden gestart. Binnen de termijn van de terinzagelegging, gedurende **vier weken**, kan een ieder een inspraakreactie kenbaar maken op het concept beeldkwaliteitsplan. Na eventuele beantwoording en verwerking van de reacties zal het inspraakverslag samen met het beeldkwaliteitsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Dit is voorzien in kwartaal 1 van 2021.

2. Korte inhoudelijke toelichting

Wanneer het beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad komt dat voor het project Vliethaven als vervolg op het recent vastgestelde bestemmingsplan

Vliethaven (dossier 1804). Op dit moment bevat de Welstandsnota Leidschendam-Voorburg geen toetsingsgronden voor de ontwikkeling van Vliethaven. Het bedrijfsterrein is namelijk als welstandsvrij bestempeld in de welstandsnota. Door de transformatie van bedrijfsterrein naar woonlocatie is het wenselijk dat de kwaliteit van de ontwikkeling kan worden getoetst door de welstandscommissie. Voor de toetsing door de welstandscommissie is daarom een concept beeldkwaliteitsplan opgesteld. Wanneer het beeldkwaliteitsplan inclusief inspraakverslag wordt vastgesteld door de gemeenteraad vormt het een aanvulling op de bestaande Welstandsnota.

De provincie heeft een reactieve aanwijzing gegeven op het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan. Voor het deel van het bestemmingsplan waarvoor de reactieve aanwijzing is gegeven treedt het bestemmingsplan niet in werking. Door de reactieve aanwijzing van de provincie Zuid-Holland op het bestemmingsplan Vliethaven is het voor het college op dit moment niet mogelijk om een omgevingsvergunning voor de bouwplannen van Vliethaven af te geven. Zowel langs de juridische als de bestuurlijke lijn wordt geprobeerd de provincie te bewegen deze aanwijzing in te trekken. Het heeft voordelen om in afwachting daarvan het beeldkwaliteitsplan toch in procedure brengen. Zodat wanneer blijkt dat de plannen door kunnen gaan er een volledig toetsingskader ligt en hier ook direct naar gehandeld kan worden. Zo wordt voorkomen dat de procedure van het beeldkwaliteitsplan dan nog moet worden gestart en het plan verdere vertraging oploopt. Omdat een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan een andere wettelijke basis kennen is dat mogelijk.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlagen bestemd voor de raad:

- 2008 bijlage concept beeldkwaliteitsplan Vliethaven