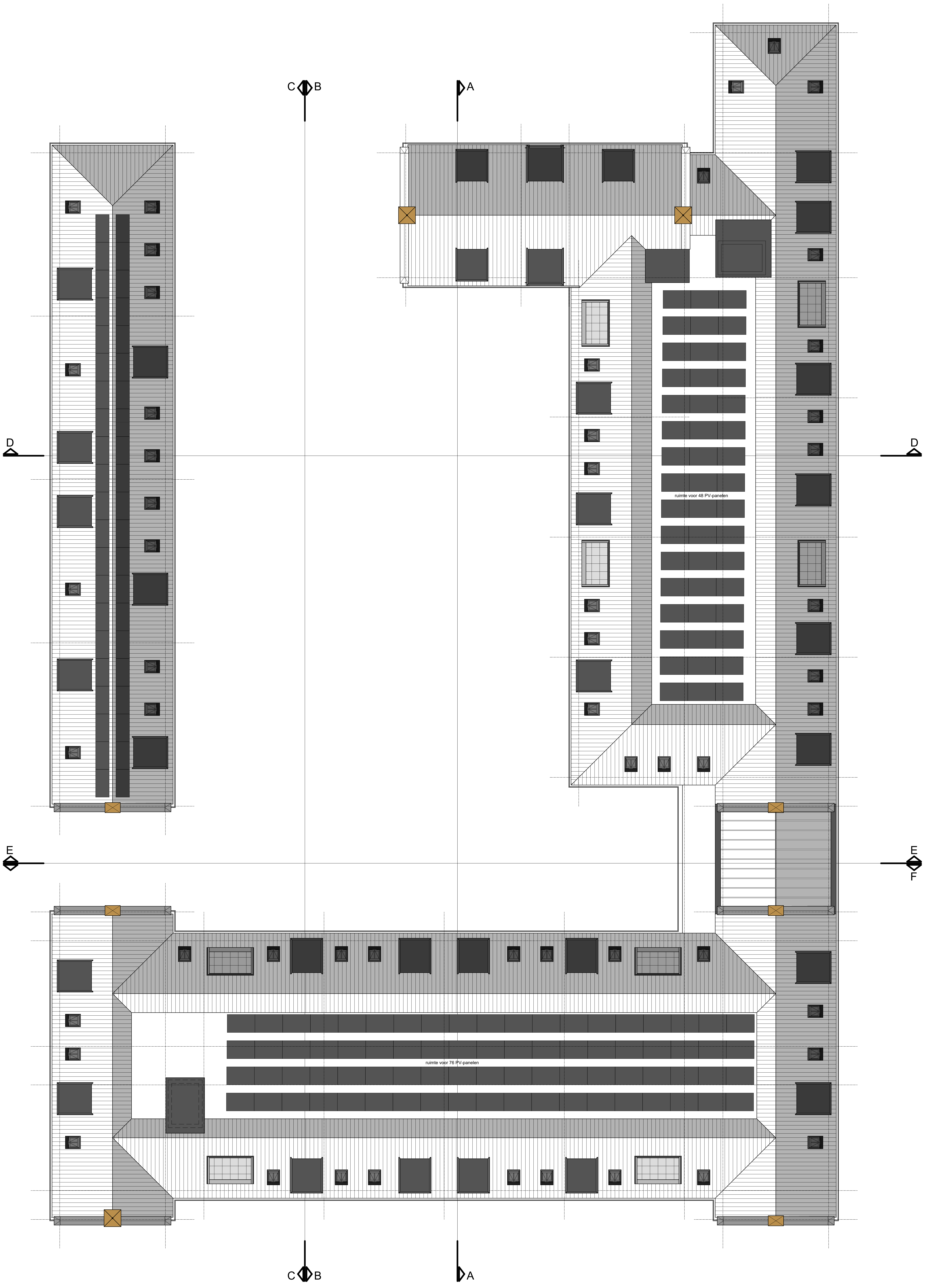
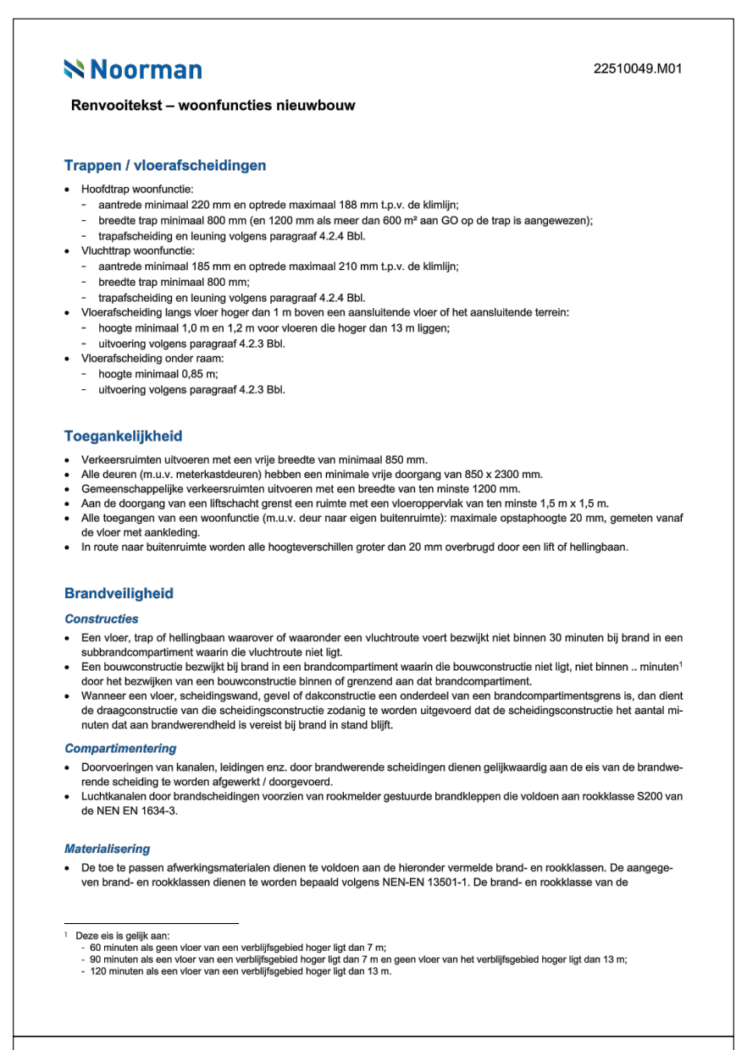


bovenaanzicht dak



Noorman 22510049.M01

Renvooitekst – woonfuncties nieuwbouw

Trappen / vloerafscheidingen

- Hoofdtrap woonfunctie:
  - aantrede minimaal 220 mm en optrede maximaal 188 mm t.p.v. de klimlijn;
  - breedte trap minimaal 800 mm (en 1200 mm als meer dan 600 m² aan GO op de trap is aangewezen);
  - trapafscheiding en leuning volgens paragraaf 4.2.4 Bbl.
- Vluchttrap woonfunctie:
  - aantrede minimaal 185 mm en optrede maximaal 210 mm t.p.v. de klimlijn;
  - breedte trap minimaal 800 mm;
  - trapafscheiding en leuning volgens paragraaf 4.2.4 Bbl.
- Vloerafscheiding langs vloer hoger dan 1 m boven een aansluitende vloer of het aansluitende terrein:
  - hoogte minimaal 1,0 m en 1,2 m voor vloeren die hoger dan 13 m liggen;
  - uitvoering volgens paragraaf 4.2.3 Bbl.
- Vloerafscheiding onder raam:
  - hoogte minimaal 0,85 m;
  - uitvoering volgens paragraaf 4.2.3 Bbl.

Toegankelijkheid

- Verkeersruimten uitvoeren met een vrije breedte van minimaal 850 mm.
- Alle deuren (m.u.v. meterkastdeuren) hebben een minimale vrije doorgang van 850 x 2300 mm.
- Gemeenschappelijke verkeersruimten uitvoeren met een breedte van ten minste 1200 mm.
- Aan de doorgang van een liftschacht grenst een ruimte met een vloeroppervlak van ten minste 1,5 m x 1,5 m.
- Alle toegangen van een woonfunctie (m.u.v. deur naar eigen buitenruimte): maximale opstaphoogte 20 mm, gemeten vanaf de vloer met aankleding.
- In route naar buitenruimte worden alle hoogteverschillen groter dan 20 mm overbrugd door een lift of hellingbaan.

Brandveiligheid

Constructies

- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.
- Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen .. minuten[1] door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment.
- Wanneer een vloer, scheidingswand, gevel of dakconstructie een onderdeel van een brandcompartimentsgrens is, dan dient de draagconstructie van die scheidingsconstructie zodanig te worden uitgevoerd dat de scheidingsconstructie het aantal minuten dat aan brandwerendheid is vereist bij brand in stand blijft.

Compartimentering

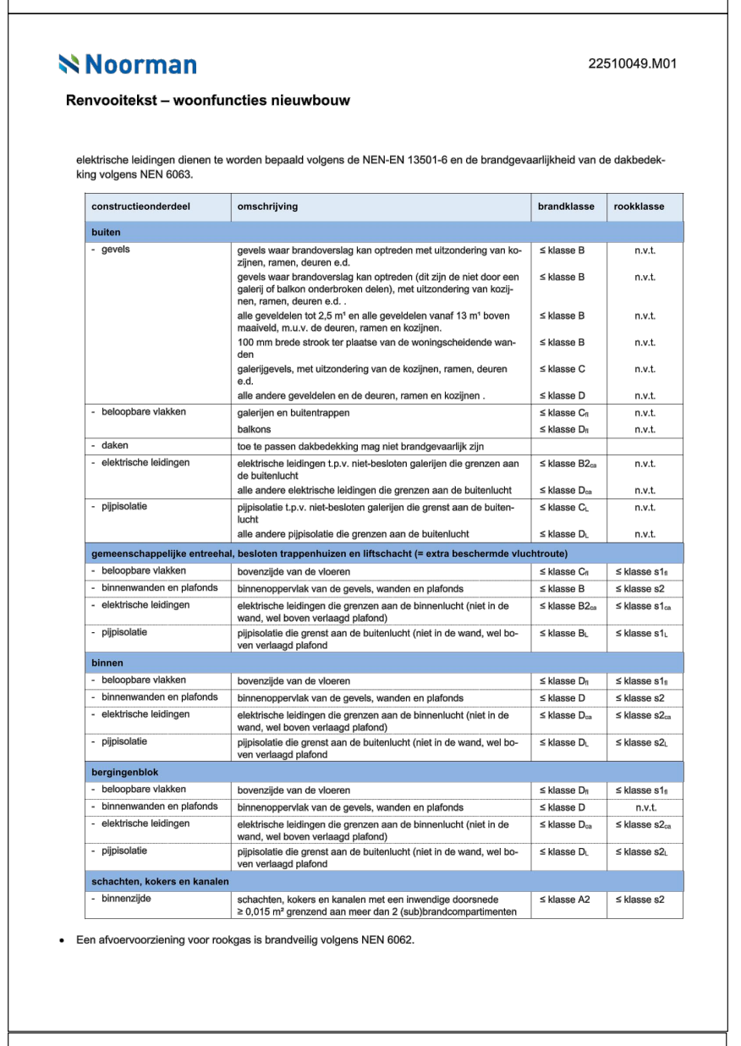
- Doorvoeringen van kanalen, leidingen enz. door brandwerende scheidingen dienen gelijkwaardig aan de eis van de brandwerende scheiding te worden afgewerkt / doorgevoerd.
- Luchtkanalen door brandscheidingen voorzien van rookmelder gestuurde brandkleppen die voldoen aan rookklasse S200 van de NEN EN 1634-3.

Materialisering

- De toe te passen afwerkingsmaterialen dienen te voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen. De aangegeven brand- en rookklassen dienen te worden bepaald volgens NEN-EN 13501-1. De brand- en rookklasse van de

---

[1] Deze eis is gelijk aan:
- 60 minuten als geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m;
- 90 minuten als een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m en geen vloer van het verblijfsgebied hoger ligt dan 13 m;
- 120 minuten als een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 13 m.



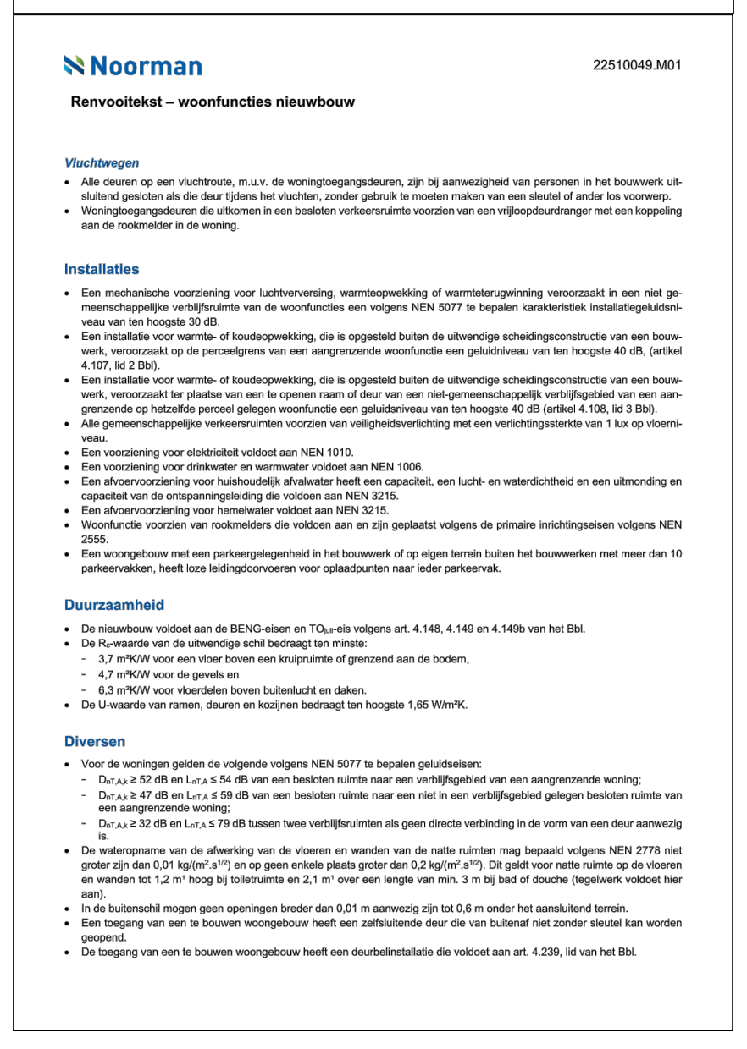
Noorman 22510049.M01

Renvooitekst – woonfuncties nieuwbouw

elektrische leidingen dienen te worden bepaald volgens de NEN-EN 13501-6 en de brandgevaarlijkheid van de dakbedekking volgens NEN 6063.

constructieonderdeel	omschrijving	brandklasse	rookklasse
buiten			
- gevels	gevels waar brandoverslag kan optreden met uitzondering van kozijnen, ramen, deuren e.d.	≤ klasse B	n.v.t.
	gevels waar brandoverslag kan optreden (dit zijn de niet door een galerij of balkon onderbroken delen), met uitzondering van kozijnen, ramen, deuren e.d. .	≤ klasse B	n.v.t.
	alle geveldelen tot 2,5 m¹ en alle geveldelen vanaf 13 m¹ boven maaiveld, m.u.v. de deuren, ramen en kozijnen.	≤ klasse B	n.v.t.
	100 mm brede strook ter plaatse van de woningscheidende wanden	≤ klasse B	n.v.t.
	galerijgevels, met uitzondering van de kozijnen, ramen, deuren e.d.	≤ klasse C	n.v.t.
	alle andere geveldelen en de deuren, ramen en kozijnen .	≤ klasse D	n.v.t.
- beloopbare vlakken	galerijen en buitentrappen	≤ klasse C_{fl}	n.v.t.
	balkons	≤ klasse D_{fl}	n.v.t.
- daken	toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn		
- elektrische leidingen	elektrische leidingen t.p.v. niet-besloten galerijen die grenzen aan de buitenlucht	≤ klasse $B2_{ca}$	n.v.t.
	alle andere elektrische leidingen die grenzen aan de buitenlucht	≤ klasse D_{ca}	n.v.t.
- pijpisolatie	pijpisolatie t.p.v. niet-besloten galerijen die grenst aan de buitenlucht	≤ klasse C_L	n.v.t.
	alle andere pijpisolatie die grenzen aan de buitenlucht	≤ klasse D_L	n.v.t.
gemeenschappelijke entreehal, besloten trappenhuizen en liftschacht (= extra beschermde vluchtroute)			
- beloopbare vlakken	bovenzijde van de vloeren	≤ klasse C_{fl}	≤ klasse $s1_{fl}$
- binnenwanden en plafonds	binnenoppervlak van de gevels, wanden en plafonds	≤ klasse B	≤ klasse s2
- elektrische leidingen	elektrische leidingen die grenzen aan de binnenlucht (niet in de wand, wel boven verlaagd plafond)	≤ klasse $B2_{ca}$	≤ klasse $s1_{ca}$
- pijpisolatie	pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht (niet in de wand, wel boven verlaagd plafond	≤ klasse B_L	≤ klasse $s1_L$
binnen			
- beloopbare vlakken	bovenzijde van de vloeren	≤ klasse D_{fl}	≤ klasse $s1_{fl}$
- binnenwanden en plafonds	binnenoppervlak van de gevels, wanden en plafonds	≤ klasse D	≤ klasse s2
- elektrische leidingen	elektrische leidingen die grenzen aan de binnenlucht (niet in de wand, wel boven verlaagd plafond)	≤ klasse D_{ca}	≤ klasse $s2_{ca}$
- pijpisolatie	pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht (niet in de wand, wel boven verlaagd plafond	≤ klasse D_L	≤ klasse $s2_L$
bergingenblok			
- beloopbare vlakken	bovenzijde van de vloeren	≤ klasse D_{fl}	≤ klasse $s1_{fl}$
- binnenwanden en plafonds	binnenoppervlak van de gevels, wanden en plafonds	≤ klasse D	n.v.t.
- elektrische leidingen	elektrische leidingen die grenzen aan de binnenlucht (niet in de wand, wel boven verlaagd plafond)	≤ klasse D_{ca}	≤ klasse $s2_{ca}$
- pijpisolatie	pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht (niet in de wand, wel boven verlaagd plafond	≤ klasse D_L	≤ klasse $s2_L$
schachten, kokers en kanalen			
- binnenzijde	schachten, kokers en kanalen met een inwendige doorsnede ≥ 0,015 m² grenzend aan meer dan 2 (sub)brandcompartimenten	≤ klasse A2	≤ klasse s2

- Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig volgens NEN 6062.



Noorman 22510049.M01

Renvooitekst – woonfuncties nieuwbouw

Vluchtwegen

- Alle deuren op een vluchtroute, m.u.v. de woningtoegangsdeuren, zijn bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten als die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel of ander los voorwerp.
- Woningtoegangsdeuren die uitkomen in een besloten verkeersruimte voorzien van een vrijloopdeurdranger met een koppeling aan de rookmelder in de woning.

Installaties

- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de woonfuncties een volgens NEN 5077 te bepalen karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens van een aangrenzende woonfunctie een geluidniveau van ten hoogste 40 dB, (artikel 4.107, lid 2 Bbl).
- Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB (artikel 4.108, lid 3 Bbl).
- Alle gemeenschappelijke verkeersruimten voorzien van veiligheidsverlichting met een verlichtingssterkte van 1 lux op vloerniveau.
- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010.
- Een voorziening voor drinkwater en warmwater voldoet aan NEN 1006.
- Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater heeft een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215.
- Een afvoervoorziening voor hemelwater voldoet aan NEN 3215.
- Woonfunctie voorzien van rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen volgens NEN 2555.
- Een woongebouw met een parkeergelegenheid in het bouwwerk of op eigen terrein buiten het bouwwerken met meer dan 10 parkeervakken, heeft loze leidingdoorvoeren voor oplaadpunten naar ieder parkeervak.

Duurzaamheid

- De nieuwbouw voldoet aan de BENG-eisen en TO_{juli}-eis volgens art. 4.148, 4.149 en 4.149b van het Bbl.
- De R_c-waarde van de uitwendige schil bedraagt ten minste:
  - 3,7 m²K/W voor een vloer boven een kruipruimte of grenzend aan de bodem,
  - 4,7 m²K/W voor de gevels en
  - 6,3 m²K/W voor vloerdelen boven buitenlucht en daken.
- De U-waarde van ramen, deuren en kozijnen bedraagt ten hoogste 1,65 W/m²K.

Diversen

- Voor de woningen gelden de volgende volgens NEN 5077 te bepalen geluidseisen:
  - $D_{nT,A,k} \geq 52$ dB en $L_{nT,A} \leq 54$ dB van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woning;
  - $D_{nT,A,k} \geq 47$ dB en $L_{nT,A} \leq 59$ dB van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woning;
  - $D_{nT,A,k} \geq 32$ dB en $L_{nT,A} \leq 79$ dB tussen twee verblijfsruimten als geen directe verbinding in de vorm van een deur aanwezig is.
- De wateropname van de afwerking van de vloeren en wanden van de natte ruimten mag bepaald volgens NEN 2778 niet groter zijn dan 0,01 kg/(m².s$^{1/2}$) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s$^{1/2}$). Dit geldt voor natte ruimte op de vloeren en wanden tot 1,2 m¹ hoog bij toiletruimte en 2,1 m¹ over een lengte van min. 3 m bij bad of douche (tegelwerk voldoet hier aan).
- In de buitenschil mogen geen openingen breder dan 0,01 m aanwezig zijn tot 0,6 m onder het aansluitend terrein.
- Een toegang van een te bouwen woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.
- De toegang van een te bouwen woongebouw heeft een deurbelinstallatie die voldoet aan art. 4.239, lid van het Bbl.

RENVOOI

■	cellenbeton binnenwanden
▨	Kalkzandsteen
▨	metselwerk baksteen
⊠	isolatie
mk	meterkast
kl	kruipluik
—(	Riolering met ontstoppingsstuk
—(	Riolering hemelwaterafvoer met ontstoppingsstuk

Gebruiksoppervlak Zie rapport Bernhard Kuiper Visuals
Oppervlak verblijfsgebied Zie rapport Bernhard Kuiper Visuals

30 min W.B.D.B.O.
60 min W.B.D.B.O.
30 min brandwerende zelfsluitende deur
60 min brandwerende zelfsluitende deur
kleefmagneet
←○ deur voorzien van knopcilinder aan binnenzijde volgens NEN-EN 179
brandslanghaspel in kast, 30m/19/6 mm volgens NEN 3211
handbrandmelder
noodverlichting, volgens NEN 1838
automatische brandmelder volgens NEN 2535
opschrift "nooddeur vrijhouden", volgens NEN 3011

bmc brandmeldcentrale

Omvang BMI / OAI
Automatische brandmeldinstallatie uitgevoerd volgens NEN 2535 met gedeeltelijke bewaking, in combinatie met een ontruimingsalarminstallatie (stilalarm) uitgevoerd volgens NEN 2575.

Doormelding
In eerste instantie (alleen woonfunctie) nog niet nodig!
Pas wanneer er sprake is van wonen met 24 uurs zorg is doormelding van brandalarm rechtstreeks naar zusterpost en de regionale alarmcentrale van de brandweer nodig.

Certificatie
Wanneer er sprake is van wonen met 24 uurs zorg, moet de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moeten worden voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema brandmeldinstallaties en het CCV-inspectieschema ontruimingsalarminstallatie.

Stilalarm: Draadloze stilalarminstallatie

ARCHITECTEN
bureaupuur

Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude
T. 0511-227060 M. 06-12585390
E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Nieuwbouw wonen met zorg
Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning
Plattegrond dak

GET. A. van der Schaaf
DATUM: 23-04-2024
SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A0
DOSSIERNR.: 1331
TEK.NR. 204A