TECHNISCHE VRAGEN VOOR HET VOORSTEL TOT instemmen met het principeverzoek ontwikkeling natuurbegraafplaats in Ohé en Laak

Dd 27-06-2022

GEMEENTE MAASGOUW – PFH.: Snijckers

Nr.	*Fractie*	*Vraag*	*Betreft pag.*	*Antwoord*
1	CDA	De activiteiten zijn niet passend binnen het geldende bestemmingsplan. - Heeft er hierover overleg plaatsgevonden met Rijkswaterstaat en het Waterschap en wat zijn de conclusies hiervan?		Er heeft nog geen overleg met RWS en het Waterschap plaatsgevonden. Dit overleg vindt plaats nadat de initiatiefnemer een positief principebesluit heeft van de gemeente. Daarnaast zal het voorontwerpbestemmingsplan worden voorgelegd aan het Waterschap en RWS
2	CDA	Landschappelijk moet worden voorkomen dat het open karakter in het gebied verdwijnt. Dit betekent dat poten van bomen in dit gebied niet wenselijk is. Met toepassing van lage vegetatie met een enkele waterpartij kan de aanwezige openheid behouden blijven. - Is dit voldoende bekend bij de ondernemer en hoe wordt dit in de uitvoering gegarandeerd?		Dit is bij de ondernemer bekend. Via een landschappelijke plan als onderdeel van het op te stellen/ vast te stellen bestemmingsplan en een voorwaardelijke verplichting in dit bestemmingsplan kan de openheid voor de toekomst worden gegarandeerd.
3	CDA	Is er bij natuurbegraafplaats sprake van permanente bouwwerken, wat wordt de		De wens van de ondernemer is om een gebouw te realiseren. De locatie en de afmetingen van het gebouw zijn nog niet bekend. Om de openheid van het gebied te garanderen wordt voorgesteld om alleen de varianten uit te werken waarbij het gewenste gebouw aansluit bij

		hoogte van deze objecten en hoe past dit bij het open karakter?		de bestaande bebouwing zodat de impact op de omgeving / het open karakter beperkt blijft.
4	CDA	Hoe duurzaam is dit plan met betrekking tot de noodzaak, behoefte en omvang voor een nieuwe begraafplaats met “permanent karakter” naast de reeds aanwezige begraafplaats met overcapaciteit naar de toekomst toe?		Zoals in het voorstel vermeld betreft het principeverzoek een eerste toets of het plan ruimtelijk en landschappelijk inpasbaar is. De haalbaarheid en behoefte dient in het vervolgtraject door de initiatiefnemer te worden aangetoond.
5	CDA	Het gebied is aangewezen als waterbergend rivierbed, hoe past dit plan hierin? Gezien het mogelijke grondwaterpeil hoe kan dit dan volgens de regels praktisch voldoen voor deze functie?		Dit onderwerp zal een aspect zijn dat in het vervolgtraject met RWS wordt besproken.
6	CDA	Cultuurhistorie: Het gaat hierbij niet alleen om de begraafplaats en de inbedding hiervan, maar ook om een receptieruimte en een parkeerplaats. - Waar en hoe worden deze extra voorzieningen voorzien?		Zoals in het voorstel wordt vermeld betreft het principeverzoek een eerste toets of het plan ruimtelijk en landschappelijk inpasbaar is. De exacte invulling van het plan dient in het vervolgtraject verder uitgewerkt te worden. Om de openheid van het gebied te garanderen wordt voorgesteld om alleen de varianten uit te werken waarbij het gewenste gebouw aansluit bij de bestaande bebouwing zodat de impact op de omgeving / het open karakter beperkt blijft.
7	CDA	In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient voor het plan de directe geluidsbelasting vanwege het parkeren van bezoekers en het gebruik van de receptieruimte (inclusief eventueel terras), en de indirecte geluidhinder als gevolg van het aan en afrijden van voertuigen van bezoekers nader onderzocht te worden. - Heeft dit onderzoek plaatsgevonden en wat zijn de conclusies hieruit?		Deze onderzoeken zijn nog niet uitgevoerd, deze zullen deel gaan uitmaken van de te doorlopen ruimtelijke procedure (bestemmingsplan).

8	D66	Klopt het dat de nieuw aan te leggen natuurbegraafplaats grenst aan de nieuw aan te leggen camperplaats?		Het klopt dat een deel de gewenste camperplaats bijna grenst aan natuurbegraafplaats. De twee functies worden ter plaatse gescheiden door een strook van ca. 20m in eigendom van de gemeente en het Waterschap.
9	D66	Wie draait op voor de kosten van eeuwige grafrust wanneer initiatiefnemer er mee ophoudt of stopt met de natuurbegraafplaats? De gemeente?		Het betreft geen gemeentelijke locatie. De kosten van onderhoud van het gebied zijn voor de (toekomstige) eigenaar.
10	LB	Is er rekening gehouden met eventuele overstromingen en grondwaterstand. De locatie ligt in het bergend regime van de Maas.		Dit onderwerp zal een aspect zijn dat in het vervolgtraject met RWS wordt besproken.
11	NLM	Is er een behoefte onderzoek gedaan naar de behoefte en vraag vanuit de regio naar een natuurbegraafplaats?	Algemeen	Zoals in het voorstel vermeld betreft het principeverzoek een eerste toets of het plan ruimtelijk en landschappelijk inpasbaar is. Bij een positief besluit is opgenomen dat de haalbaarheid en behoefte door de initiatiefnemer moet worden aangetoond.
12	VVD	In het document staat dat er met hhoogtes en laagtes gewerkt wordt op de begraafplaats. Wordt er ook aan gedacht dat iedereen overal moet kunnen komen?		Zoals in het voorstel vermeld betreft het principeverzoek een eerste toets of het plan ruimtelijk en landschappelijk inpasbaar is. De exacte invulling en uitvoering van het plan dient in het vervolgtraject verder uitgewerkt te worden. De bereikbaarheid van het gebied zal hierbij zeker een aandachtspunt zijn.
13	VVD	Het gebouw dat in het midden komt te staan wordt dat rolstoeltoegankelijk en komt er naast een gewoon toilet ook een rolstoelvriendelijk toilet?		Zoals in het voorstel wordt vermeld betreft het principeverzoek een eerste toets of het plan ruimtelijk en landschappelijk inpasbaar is. De toegankelijkheid van het gebouw voor minder valide zal aan initiatienemer worden meegegeven. In de voorgestelde uit te werken varianten is het gewenste gebouw geprojecteerd nabij de bestaande bebouwing zodat de impact op de omgeving / het open karakter beperkt blijft.
14	VVD	Waarom is er sprake van een open karakter? Geen goede bomen en struiken voor een goede biodiversiteit?		Karakteristiek is het landschappelijk open karakter van het gebied. Dit is een ruimtelijke kwaliteit die behouden moet worden. Zodat de landschappelijke karakteristiek behouden wordt en blijft de Hompesche Molen vanaf grote afstand als baken in het landschap zichtbaar, blijft het zicht op de landschappelijk fraaie dorpsmantel vanaf de Weide Steeg behouden en wordt voorkomen dat het landschap verdicht en dat het natuurgebied rondom de Molenplas en de kern met elkaar versmelten. Voor de biodiversiteit is het niet noodzakelijk om bomen te planten. Met name laag blijvende kruidenmengsels in een zonnige omgeving zijn goed voor insectenstand.