Besluit raad

Onderwerp: **ontwerpverklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een hal op het perceel Veilingweg 16a Bemmel**

De raad van de gemeente Lingewaard;

gezien de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfshal op het perceel Veilingweg 16a in Bemmel;

overwegende dat dit bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein; vastgesteld op 19 september 2018);

dat de aangevraagde vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a ten derde, artikel 2.20a en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat de te volgen procedure en afwijkingsbeslui9t betreft op grond van artikel 3.10 Wabo waarbij een uitgebreide procedure van toepassing is;

dat tevens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing;

dat de gemeenteraad een lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen behoeft te worden afgegeven, heeft vastgesteld;

dat de realisering van de aangevraagde bedrijfshal voor bedoelde activiteiten op deze locatie niet in de lijst van aangewezen categorieën van gevallen is opgenomen en er deus een aparte verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad moet worden afgegeven;

dat voor deze aanvraag een motivering met bijlagen is aangeleverd waarin de aanvraag is beschreven en waarin wordt ingegaan op de relevante aspecten om te beoordelen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat de ingediende bescheiden op voorhand geen aanleiding geven te concluderen dat geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat de ontwerp-vvgb samen met de onderliggende stukken gedurende zes weken ter inzage zal worden gelegd;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen kunnen worden ingediend;

dat eerst na beoordeling van de ingebrachte zienswijzen besluitvorming over de afgifte van een definitieve vvgb zal plaatsvinden;

dat een vvgb kan worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Wabo, de Awb en de Bor;

BESLUIT

Gelet op het vorenstaande een ontwerp-vvgb af te geven voor het van een realiseren van een bedrijfshal op het perceel Veilingweg 16a Bemmel.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 11 december 2025

De raad voornoemd,
De griffier,

P.J. Peters