Geachte commissie,

U heeft mijn verzoek gelezen. Ik hoef dat dus niet voor te lezen.
Al vele jaren vanaf 1998 probeer ik mijn tankstation aan de oranjelaan te verplaatsen, in combinatie met herontwikkeling oude perceel aan de oranjelaan.
Daarna 2 stappen vooruit en 2 stappen achteruit. Prioriteitenlijst etc etc
Ook van mijn kant ten tijde van de kredietcrisis.

Vanaf 2014 trek ik samen op met Pieter Berkman, wij zijn samen bij de gemeente geweest. Doel toen 2 verplaatsen naar een goede locatie.
Gesprek, na voorbereidingen met projectleider Wim de Rijck en wethouders Kamp en Zwiers.
Reactie was: dat kan niet zomaar daar moet iedereen de kans voor krijgen.
Kom terug met meerdere eigenaren.
Dat voorgelegd aan Verdaas, Hopmans en Andreae.
Alleen Piet Andreae zag er kansen in en is meegegaan met het idee.
Dat was de start van het maken van een startdocument.
Daarna is er veel tijd verstreken, aan onze kant, je moet 3 eigenaren op een lijn zien te krijgen en aan de kant van de gemeente. Paar project leiders later, wat wethouders later staan we nu aan de formele start.
Het start document is eindelijk door alle partijen akkoord en staat op uw agenda van November. Projectplan 184 ipv 203 van Hopmans

Ons werd steeds voorgehouden je moet meer tankstations inleveren dan er terug komen! We mochten er ook niet al een sluiten omdat dan niet aan de voorwaarde werd voldaan. Dus strikt 3 sluiten voor 1 mogelijk 2 nieuwe stations.

Het realiseren van een Mobilityhub is een diepte investering.
Die pas op termijn zal gaan uitbetalen. Door nu Hopmans te laten verplaatsen naar de nieuwe rondweg haal je omzet weg bij ons initiatief.
Daarmee komt dat op losse schroeven te staan. We praten zelfs over hetzelfde zoekgebied. Door de 380KV leidingen zijn nabij de aansluiting A17/N285 weinig mogelijkheden. Plus dat is 2 km van elkaar!

Als u instemt stemt met dit startdocument van Hopmans stemt u ook in met de handhaving van 3 tankstations in de kern! Dus met als mogelijk

resultaat: handhaven huidige situatie, 3 tankstations in de kern en geen woningbouw.

Ons verzoek daarom om minimaal beide startdocumenten samen te beoordelen.
En straks in November de afweging te maken waar de kern Zevenbergen het beste mee is. Een station verplaatsen of 3 uit de kern weg te halen en mooie woningbouw terug te krijgen.
Zijn hier vragen over?

Mobilityhub.nl

Een mobilityhub faciliteert in de transitie naar schonere vervoersmiddelen. Het gebouw huisvest multimodale mobiliteit, schonere energievoorziening, een variatie aan ondersteunende diensten en vormt tegelijkertijd het schakelpunt voor Mobility as a service (MAAS) .

Vraag over huidige tankstations: Als je kosten al hebt gemaakt kan een station lang blijven bestaan. Je maakt er onbemand van en de situatie blijft zoals nu., met gedateerde gebouwen ernaast. Een nieuw station met alle moderne brandstoffen kost veel geld.

In tweede ronde.
Hoezo kans gelijkheid? Waarom moet plan Tak er 3 tankstations inleveren en Hopmans maar 1?
Haalbaarheid studie komt neer op omzet. Kosten kan je berekenen maar de haalbaarheid hangt af van de omzet in liters. Die hangen af van de verkeersstromen en als je die voertuigaantallen moet delen houdt het op.