Gemeente Asten

RAADSVOORSTEL (via commissie)
BIJ ZAAKNUMMER: 2023024965

AGENDANUMMER: 07

Commissie Ruimte op 9 mei 2023

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Herinrichting Park 't Loverveld (ontwerp en budget)	-4-	12 juli 2023	23.07.xx	JB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Vanwege het klimaatbestendig maken van Asten als ook de wens het evenemententerrein en omgeving een grondige opknapbeurt te geven is voor het totale plangebied een plan opgesteld. Zie hiervoor bijgevoegd plan (concept) ruimtelijk raamwerk Park ’t Loverveld d.d. 17-1-2023 (bijlage 1). In dit plan is rekening gehouden met diverse aandachtspunten die voor Asten belangrijk zijn en ook met de input van derden, welke is geleverd via het gehouden participatietraject.

Op basis van het ruimtelijk raamwerk is een kostenraming gemaakt. Rekening houdend met dekking vanuit andere budgetten en enkele kosten-reducerende maatregelingen is voor de realisatie van het plan een budget nodig van € 3.295.000 (kapitaallast € 47.900/jaar). De raad wordt voorgesteld dit bedrag op te nemen in de voorjaarsnota 2024.

Binnen het plangebied ligt nog een agrarisch perceel. Het perceel kan worden aangekocht voor een bedrag van € 131.000. De kosten voor het perceel kunnen worden gedekt uit de rioolheffing. Voor de inrichting van het perceel dient apart budget worden aangevraagd.

Beslispunten

De raad wordt voorgesteld:

1. In te stemmen met het verder uitwerken van het (concept) ruimtelijk raamwerk 't Loverveld (d.d. 17-1-2023) waarbij rekening gehouden worden met de gegeven reacties zoals verwoord in de bijlage “vragen en antwoorden”(d.d. 15-3-2023).

2. De kosten voor de realisatie van het plan (€ 3.270.000,-) als volgt te dekken:
   a. (aanlegkosten) € 2.395.000: de kapitaallasten € 47.900,=, deze ten behoeve van de integrale afweging verwerken in de voorjaarsnota 2024;
   b. (aanlegkosten, irt GRP) € 245.000, te dekken uit de rioolheffing;
   c. (aanlegkosten, irt wateropgave Loverbosch I) € 370.000 te dekken uit de GREX Loverbosch fase 1;
   d. (aanlegkosten, irt parkpad naar Loverbosch fase 4) € 160.000 te dekken uit de GREX Loverbosch fase 4;
   e. (overig) € 100.000 te dekken uit het groenfonds.

3. Akkoord te gaan met de aankoop van het "mais-perceel" (kadastraal nr N 272)
    a. Het aankoopbedrag ad € 131.000 te dekken uit de rioolheffing.
    b. De inrichtingskosten ad € 6.000 en de kapitaallasten € 300/jaar, deze ten behoeve van een integrale afweging verwerken in de voorjaarsnota 2024.

Inleiding

Nagenoeg in het centrum van Asten ligt een groot groengebied. Het gebied wordt actief gebruikt als evenemententerrein en staat zo ook bekend, maar het is veel meer dan dat. Binnen het gebied zijn grote kansen voor natuur, water en recreatie. Verder heeft het door zijn ligging de potentie HET groene hart van Asten te worden en hiermee een extra impuls geeft aan de beleving en leefbaarheid van Asten.
In de toekomstagenda Asten 2030 staat aangegeven dat in 2030 Asten klimaatbestendig moet zijn. Om aan deze opgave te kunnen voldoen zijn maatregelen in de vorm van waterberging het park noodzakelijk. Daarnaast dragen we als gemeente groen en natuur een warm hart toe en hechten we belang aan een goede leefomgeving voor onze inwoners.
Allemaal zaken die een plek kunnen krijgen op het evenemententerrein 't Loverveld en omgeving, een gebied waar afgelopen jaren nauwelijks iets aangedaan is en aan een opknapbeurt toe is.

Mede op basis van een intensief participatietraject is gekomen tot het bijgevoegde (concept) ruimtelijk raamwerk Park 't Loverveld d.d. 17-1-2023. Het raamwerk is gepresenteerd aan de omgeving, betrokkenen en andere geïnteresseerden (7 februari 2023) en in de vorm van "wensen en bedenkingen" besproken in de commissie ruimte (14 februari 2023). Beide sessies gaven op hoofdlijnen geen aanleiding het Ruimtelijk Raamwerk op dit moment aan te passen. Wel zijn er een aantal aandachtspunten die worden meegenomen bij de uitwerking.

Wat willen we bereiken

We willen het park "evenemententerrein 't Loverveld e.o." duurzaam behouden voor Asten. Hiervoor is het voorliggende plan opgesteld. Belangrijke uitgangspunten bij de planvorming zijn:

1. Het park geeft ruimte aan de water- en klimaatopgave van de gemeente Asten;
2. Het park is er voor alle inwoners van de gemeente Asten: Het park is (deels) een gebruikspark met bankjes, ruimte voor sport en spel en evenementen, fijne plekken om te ontmoeten en ontspannen voor jong en oud;
3. Het plan biedt een goede basis voor de toekomst, het park is maakbaar en ook in de toekomst beheerbaar en kan doorgroeien;
4. De bestaande waarden in het gebied worden gerespecteerd en zo goed mogelijk ingepast. En het park heeft een hoge biodiversiteit en natuureducatie(ve) mogelijkheden.
5. Maar ook: Het park verbindt de wijken met slimme routes;
6. En: Het parkgebied als totaal heeft een duidelijke signatuur en betekenis voor heel Asten, het is een parkgebied met betekenis en allure.

Wat gaan we daarvoor doen

Nadat duidelijkheid is over het budget zal gestart worden met het uitzetten van de noodzakelijke onderzoeken en met enkele buurtbewoners en andere partijen in overleg worden gegaan. Op basis hiervan zal het plan verder worden uitgewerkt zodat de werkzaamheden kunnen worden aanbesteed.

Planning
De voorbereidingstijd tot start aanleg is mede afhankelijk van de resultaten van de onderzoeken en de proceduretijd voor de noodzakelijke vergunning. De verwachting is dat de voorbereidingstijd circa 1 jaar is. Daarnaast moet bij de start van de werkzaamheden rekening worden gehouden met de flora en faunawetgeving (denk o.a. aan het broedseizoen) en met de activiteiten op het evenemententerrein. Op basis hiervan wordt geschat dat in het najaar van 2025 kan worden gestart met de werkzaamheden.

Mogelijke alternatieven

Alternatieven op ontwerp naar aanleiding van opmerkingen
Op basis van een intensief participatietraject is gekomen tot het bijgevoegde plan (bijlage 1), het (concept) ruimtelijk raamwerk Park ’t Loverveld d.d. 17-1-2023. Op 7 februari is het raamwerk gepresenteerd aan de omgeving, betrokkenen en andere geïnteresseerden. Op 14 februari 2023 is het plan voorgelegd aan de commissie Ruimte in de vorm van “wensen en bedenkingen”. Tijdens beide bijeenkomsten bleek er een groot draagvlak te zijn voor de plannen. Wel waren er bij beide sessies verschillende vragen. Op al deze vragen is reeds gereageerd (zie bijlage 2). De meeste vragen geven geen aanleiding om het voorliggende concept aan te passen en/of kan pas antwoord op worden gegeven in een latere fase. Er wordt dan ook voorgesteld in te stemmen met het verder uitwerken van het (concept) ruimtelijk raamwerk 't Loverveld (d.d. 17-1-2023) waarbij rekening gehouden worden met de gegeven reacties zoals verwoord in bijlage 2 “vragen en antwoorden”(d.d. 15-3-2023).
De aandachtpunten die mogelijk gevolgen hebben op het ontwerp en tijdens de uitwerkingsfase nader worden bekeken:

- Afwegen wat te doen met het verzoek van de visverenging de vijver geschikt te maken voor (sport)vissen.
- Nader onderzoeken en in overleg met de omgeving mogelijke alternatieven bekijken voor het padensysteem in het Noorderbos.

Enkele overige aandachtspunten die geen invloed hebben op het raamwerk zijn:

- Het goed betrekken van de omgeving bij de planuitwerking o.a. nadere toelichting op de plannen aan de omgeving (m.n. watersysteem).
- Uitwerken plan voor de te behouden bossages.
- Bekijken hoe omgaan met de voorzieningen voor de honden.
- Aandachtgeven aan de mogelijkheden binnen het park voor burgerinitiatieven. Onder andere buurtsportcoaches en bijpraten over de mogelijkheden van het park.

Alternatieven op ontwerp in relatie tot financiën
Op basis van het ruimtelijk raamwerk d.d. 17-1-2023 is een kostenraming gemaakt.
In relatie tot de aanlegkosten heeft de commissie gevraagd om verschillende scenario’s te onderzoeken om de kosten terug te brengen mocht dat nodig zijn. Op basis van dit onderzoek wordt voorgesteld het plan op de onderstaande punten aan te passen (voor de toelichting zie bijlage 3):

- Het maken van minder bruggen in het plan waaronder de bijzondere brug in het Noorderbos. Hierbij tevens het parkpad door het Noorderbos verleggen.
- Het niet realiseren van de gevraagde voorzieningen t.b.v. het evenemententerrein (drainage, kabelgoot en wifi-punt).
- Voor de parkelementen (verlichting, fontein/banken/prullenbakken/fietsenrekken/ infoborden en diverse spelaanleidingen zowel qua aantallen als qua kwaliteit een andere afweging maken.
- Voor de struinpaden in halfverharding een andere afweging maken. Bijvoorbeeld door deze deels omzetten naar struinpaden van zand.

De voorgestelde aanpassingen leveren ten opzichte van de raming een besparing op van € 730.000.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie

Binnen het coalitieakkoord 2022-2026 wordt het evenemententerrein genoemd als een belangrijk gebied als het gaat over het voorkomen en verminderen van wateroverlast, maar ook als een gebied om te investeren in groen ten behoeve van het aantrekkelijker en bruisender maken van Asten.

In relatie tot de Toekomstagenda 2030:

- Het herinrichten en daarmee het behoud van het plangebied heeft (mede) als doel het klimaatbestendiger maken van de gemeente Asten. Hierbij moet zowel worden gedacht aan het bieden van een goed toegankelijk koeltegebied als het bergen van hemelwater.
- Daarnaast kan het plangebied een grote rol spelen bij (toekomstige) burgerinitiatieven als ook op het gebied van vitaliteit van alle inwoners uit Asten in de brede zin (bewegen, ontmoeten en buiten zijn).

Voor wat betreft de planvorming zelf worden in het kader van Vitale democratie omwonenden, organisaties en ander belangstellenden actief betrokken. Dit is reeds gedaan op de volgende wijze:

- In de inventarisatiefase is breed gevraagd input te geven voor het op te stellen plan (o.a. via een TIP-enquête);
- Samen met omwonenden en organisaties die gebruik maken van het park is een rondwandeling geweest waarbij iedereen de gelegenheid had hun input te geven;
- Op basis van de ontvangen input zijn een drie-tal ontwerpvarianten (denkrichtingen) uitgewerkt;
- Op 10 oktober 2022 zijn deze ontwerpvarianten aan alle belanghebbenden en belangstellenden gepresenteerd. In enkele interactieve sessies is aan alle aanwezige feedback gevraagd op de gepresenteerde plannen;
- Op 18 oktober 2022 zijn dezelfde varianten aan de commissie Ruimte gepresenteerd en gevraagd voor wensen en bedenkingen;
- Op basis van beide bovenstaande sessies (10 en 18 oktober) is gekomen tot het voorliggende plan.

Risico's

- De raming is gebaseerd op prijspeil 1e kwartaal 2023 er is geen rekening gehouden met inflatiekosten tot het moment van start aanleg.
- Er dienen voor het plan nog de nodige onderzoeken te worden uitgevoerd (denk bijvoorbeeld aan bodemonderzoek, flora en faunaonderzoek en archeologisch). Met de onderzoeken is rekening gehouden, met grootschalige kosten i.r.t. deze onderzoeken is niet gerekend.

Communicatie

In het kader van vitale democratie zijn omwonenden, organisaties en ander belangstellenden actief betrokken bij de planvorming. De volgende stappen zijn doorlopen:

- In de inventarisatiefase is breed gevraagd input te geven voor het op te stellen plan (o.a. via een TIP-enquête);
- Samen met omwonenden en organisaties die gebruik maken van het park is een rondwandeling geweest waarbij iedereen de gelegenheid had hun input te geven;
- Op basis van de ontvangen input zijn een drie-tal ontwerpvarianten (denkrichtingen) uitgewerkt;
- Op 10 oktober 2022 zijn deze ontwerpvarianten aan alle belanghebbenden en belangstellenden gepresenteerd. In enkele interactieve sessies is aan alle aanwezigen feedback gevraagd op de gepresenteerde plannen;

- Op 18 oktober 2022 zijn dezelfde varianten aan de commissie Ruimte gepresenteerd en gevraagd voor wensen en bedenkingen;
- Op basis van beide bovenstaande sessies is gekomen tot het voorliggende plan welke is gepresenteerd aan alle belanghebbenden en belangstellenden (7 februari 2023) en voorgelegd aan de commissie Ruimte (14 februari 2023).

Verder is actief gecommuniceerd over het plan via nieuwsbrieven, de pers (o.a. Peelbelang en Siris) en op de website van de gemeente Asten.
Ook bij de uitwerking van de plannen zal de buurt wederom worden betrokken.

Wat mag het kosten

Herinrichting park
Op basis van het ruimtelijk raamwerk d.d. 17-1-2023 is een kostenraming gemaakt. Het totale plan inclusief alle bijkomende kosten maar zonder voorgestelde bezuinigingen is geraamd op € 4.000.000, met de voorgestelde aanpassingen (zie kopje "mogelijke alternatieven") is een budget noodzakelijk van € 3.270.000.
Een aantal zaken die binnen het plan worden gerealiseerd kunnen uit verschillende budgetten worden betaald, in totaal gaat het hierbij om een bedrag van € 875.000. Voor het overige bedrag (€ 2.395.000) dient krediet te worden aangevraagd. Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 50 jaar bedragen de kapitaallasten € 47.900,= per jaar.

	planonderdeel	krediet	bedrag	Kapitaallasten
1.	- het realiseren van de vijver en bijbehorende voorzieningen (excl trappartij en spelaanleiding) - het aanpassen van de watergang tbv de Loverbeek (excl bruggen en spelaanleiding)	rioolheffing	€ 245.000	Nvt
2.	het aanpassen van het Noorderbos en populieren bos tbv watervoorzieningen (excl parkpad)	GREX LB fase 1	€ 370.000	Nvt
3.	Het realiseren van het parkpad door het bos voor de toekomst ter ontsluiting van naar loverbosch fase 4	GREX LB fase 4	€ 160.000	Nvt
4.	Diverse onderdelen	Groenfonds	€ 100.000	Nvt
5.	Opnemen in voorjaarsnota 2024		€ 2.395.000	€ 47.900
	TOTAAL		**€ 3.270.000**	

De in het voorstel genoemde bedragen zijn reeds verwerkt in de Voorjaarsnota 2024 zoals voorgelegd aan uw raad van 12 juli 2023 voor wensen en bedenkingen. Indien de gemeenteraad anders denkt over het gedane voorstel over de aanlegkosten voor het park dient de raad hiervoor zijn wensen uit te spreken bij de behandeling van de Voorjaarsnota en een eventueel amendement in te dienen bij dit voorliggende voorstel.

Beheerkosten
Het totale plangebied krijgt op basis van het plan een andere inrichting. Naar verwachting stijgen hierdoor de beheerkosten. Deze (meer)kosten worden bij de diverse posten (denk aan onderhoud verhardingen, verlichting, groen etc.) na de aanleg onder de noemer uitbreiding areaal na aanleg worden verwerkt in begroting.

Aankoop perceel N272 ("Mais-perceel")
Binnen het plangebied ligt nog een agrarisch perceel. Tijdens de commissievergadering van 14 februari hebben verschillende commissieleden te bekijken of aankoop van dit perceel mogelijk is. Ten behoeve van de aankoop van het betreffende perceel is een bedrag van € 131.000 geboden. Met dit bod is de eigenaar akkoord. Aangezien de aankoop van de grond niet kan worden gedenkt uit de het budget voor aankoop bouwgrond kan het betreffende perceel pas definitief worden aangekocht als de gemeenteraad akkoord is met de dekking.

Het uitgebrachte bod van € 131.000,- heeft een directe relatie met de waterproblematiek in de Paddenstoelenwijk. Het bod is gebaseerd op de extra investering die noodzakelijk voor rioolwerkzaamheden in de wijk mocht het perceel niet kunnen worden aangekocht. Omdat de aankoop van het perceel enerzijds een meerwaarde heeft voor het park maar zeker ook gunstig is voor de wateropgave in de Paddenstoelenwijk wordt voorgesteld alle aankoopkosten te dekken uit het de rioolheffing.

Voor wat betreft het omvormen van het perceel (los van de wateropgaven voor de Paddenstoelenwijk) zij de geschatte kosten € 6.000 (kapitaallasten € 300/jaar uitgaande van een afschrijvingsperiode van 20 jaar).

Bijlage(n)/ter inzage (incl. Document-nr)

Bijlage 1:	Raadsbesluit Verseon nr. 2023024988
Bijlage 2:	(concept) ruimtelijk raamwerk Park 't Loverveld d.d. 17-1-2023 Verseon nr. 2023024820
Bijlage 3:	"vragen en antwoorden"(d.d. 15-3-2023) Verseon nr. 2023027155
Bijlage 4:	Mogelijke scenario t.b.v. reduceren kosten Verseon nr. 2023027142

N.Scharp-Hendriks@asten.nl

Gemeente Asten

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Herinrichting Park 't Loverveld (ontwerp en budget)	12 juli 2023	23.07.xx

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 april 2023 met zaaknummer 2023024965;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 9 mei 2023;

besluit:

1. in te stemmen met het verder uitwerken van het (concept) ruimtelijk raamwerk 't Loverveld (d.d. 17-1-2023) waarbij rekening gehouden worden met de gegeven reacties zoals verwoord in de bijlage "vragen en antwoorden"(d.d. 15-3-2023).
2. de kosten voor de realisatie van het plan (€ 3.270.000,-) als volgt te dekken:
   a. (aanlegkosten) € 2.395.000: de kapitaallasten € 47.900,=, deze ten behoeve van de integrale afweging verwerken in de voorjaarsnota 2024;
   b. (aanlegkosten, irt GRP) € 245.000, te dekken uit de rioolheffing;
   c. (aanlegkosten, irt wateropgave Loverbosch I) € 370.000 te dekken uit de GREX Loverbosch fase 1;
   d. (aanlegkosten, irt parkpad naar Loverbosch fase 4) € 160.000 te dekken uit de GREX Loverbosch fase 4;
   e. (overig) € 100.000 te dekken uit het groenfonds.
3. akkoord te gaan met de aankoop van het "mais-perceel" (kadastraal nr N 272)
   a. Het aankoopbedrag ad € 131.000 te dekken uit de rioolheffing;
   b. De inrichtingskosten ad € 6.000 en de kapitaallasten € 300/jaar, deze ten behoeve van een integrale afweging verwerken in de voorjaarsnota 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 12 juli 2023.

De raad voornoemd,

griffier,	voorzitter,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans	A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk