# Besluit gemeenteraad

Gemeente Oldebroek

Kenmerk: 1049574

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 december 2021;

overwegende:

*doel van het plan*
dat het bestemmingsplan Wezep, IKC Noord de juridisch-planologische basis vastlegt voor het wijzigen van de bestemming Groen naar een maatschappelijk en verkeer bestemming. De reden van de voorgestelde wijziging van de bestemming is dat er binnen het plangebied een nieuw schoolgebouw zal worden gebouwd, een Onderwijs en Kind Campus Wezep Noord. Het nieuwe schoolgebouw voorziet in het huisvesten van een basisschool, kinderopvang en buitenschoolse opvang, met de daarbij behorende voorzieningen. Om deze wijziging van bestemming mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009 worden gewijzigd;

*vooroverleg en inspraak*
dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak is er voor omwonenden meerdere keren een informatieavond georganiseerd en is er een klankbordgroep opgericht waarin enkele omwonenden zitting in hebben;

*economische uitvoerbaarheid*
dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in nieuwbouw binnen het plangebied ten behoeve van maatschappelijke functies. Deze ontwikkeling maakt daarmee bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In voorliggend geval is de gemeente in het kader van dit bestemmingsplan initiatiefnemer. Hiermee zijn de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd en is het maken van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig;

*ontwerpbestemmingsplan*
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 21 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt. Tijdens deze termijn zijn er twaalf zienswijzen ontvangen;

dat een reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Wezep, IKC Noord", dat integraal onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan en dit raadsbesluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;

dat er naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen enkele wijzigingen in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd en verwerkt, onder andere dat er een extra functieaanduiding “specifieke vorm van

maatschappelijk – gebouwen en overkappingen“ wordt opgelegd in verband met het vastleggen van de locatie voor het bouwen van een fietsenstalling en/of berging;

dat er nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, zoals wordt voorgesteld in de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Wezep, IKC Noord", die aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

*ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder*
dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 23 november 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat op 3 februari 2022 de Hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Wezep, IKC Noord zijn vastgesteld ten behoeve van de realisatie van een nieuw schoolgebouw, een Onderwijs en Kind Campus Wezep Noord, op de locatie Noordsingel in Wezep, conform het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en (gedeeltelijk) ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Wezep, IKC Noord";
3. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen en (ambtshalve) wijzigingen van het plan;
4. het ontwerpbestemmingsplan Wezep, IKC Noord gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.WZ118-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.WZ118-ON01.dgn);
5. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 3 februari 2022.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.

, griffier J. Tabak.