Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: h.stam@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06 21 49 29 81

Raadsvoorstel nummer 2421
Barneveld, 3 november 2022
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Voorstel over herstel gebrek in bestemmingsplan "Kerkstraat-Rembrandtstraat" in Voorthuizen (RO-Sta)**

Samenvatting raadsvoorstel

Op 6 oktober 2021 stelde uw raad het bestemmingsplan "Kerkstraat-Rembrandtstraat" vast. Hiertegen is beroep ingesteld. In de uitspraak van 26 oktober 2022 stelde de Afdeling uw raad op nagenoeg alle punten in het gelijk. Op één punt droeg de Afdeling uw raad op een nieuw besluit te nemen te herstellen. Dit voorstel voorziet hierin.
Dit betekent dat u instemt met een aanpassing van de planregels en verbeelding waarmee de bouw van aan- en uitbouwen en overige bijgebouwen wordt uitgesloten. Het bestemmingsplan wordt met deze aanpassing opnieuw vastgesteld.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de toevoeging aan paragraaf 6.1.1.6 van de toelichting op het bestemmingsplan;
2. in te stemmen met het vervangen van artikel 6.2.2, lid d onder 1 en 2 door een nieuw lid;
3. in te stemmen met het opnemen van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)' is opgenomen met waarde 0 (nul) binnen de bestemming 'Wonen-2' en voor zover gelegen buiten het bouwvlak;
4. het op voorgaande punten aangepaste bestemmingsplan "Kerkstraat-Rembrandtstraat" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1458-0005.GML in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
5. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

1. Inleiding

U stelde op 6 oktober 2021 het bestemmingsplan "Kerkstraat-Rembrandtstraat" vast. Tegen dit besluit is beroep ingesteld. Op 26 oktober 2022 deed de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) uitspraak (zie bijlage 1) waarbij de gemeente op nagenoeg alle punten in het gelijk is gesteld. Op één punt droeg de Afdeling de raad op om voor het vernietigde plandeel een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Dit betreft het uitsluiten van de bouw van aan- en uitbouwen en overige bijgebouwen tussen het appartementengebouw en de Rembrandtstraat. De Afdeling stelt:

> *"De Afdeling ziet aanleiding om met toepassing van artikel 8:72, vierde lid, van de Awb de raad op te dragen om voor dit vernietigde planonderdeel, met inachtneming van deze uitspraak, een nieuw bestemmingsplan vast te stellen en zal daartoe een termijn stellen. Het door de raad te nemen nieuwe besluit behoeft niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb te worden voorbereid."*

Deze uitspraak is gedaan ondanks het in de beroepsprocedure aangereikte voorstel om de bouw van aan- en uitbouwen en overige bijgebouwen uit te sluiten. Dit omdat het voorstel onvoldoende duidelijk was om zelf in de zaak te kunnen voorzien. Wel gaf zij het volgende aan over het voorstel:

> *"Naar het oordeel van de Afdeling sluit het voorstel van de raad in beginsel in voldoende mate de bouwmogelijkheden buiten het bouwvlak op de gronden richting de Rembrandtstraat met de bestemming "Wonen - 2" uit."*

Het voorgaande impliceert dat de Afdeling akkoord gaat met het plan als het voorstel wordt verwerkt in zowel de planregels als op de verbeelding. In het voorliggende bestemmingsplan is dit verwerkt:

1. in paragraaf 6.1.1.6 van de toelichting op het bestemmingsplan;
2. in planregel 6.2.2, lid d;
3. op de verbeelding.

Met de voorgestelde aanpassingen wordt tegemoet gekomen aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 26 oktober 2022.

2. Door de raad gestelde kaders

Het bestemmingsplan "Kerkstraat-Rembrandtstraat" is door de raad vastgesteld op 6 oktober 2021.

3. Effect/Meetbare doelstellingen
Het plan beoogt het herstel van het bestemmingsplan “Kerkstraat-Rembrandtstraat” naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling van 26 oktober 2022, betreffende het uitsluiten van bebouwing buiten het bouwvlak.

4a. Argumenten
Tijdens de zitting op 9 mei 2022 vroeg de Afdeling haar een voorstel te sturen om bebouwing, conform het betreffende punt uit het beroepschrift, uit te sluiten. Dezelfde week is het betreffende voorstel toegezonden (zie bijlage 2). In de uitspraak is onder rechtsoverweging 36 het volgende aangegeven over dit voorstel: ‘Naar het voordeel van de Afdeling sluit het voorstel van de raad in beginsel in voldoende mate de bouwmogelijkheden buiten het bouwvlak op de gronden richting de Rembrandtstraat…. uit’. Desondanks is de Afdeling van oordeel dat: ‘het voorstel van de raad onvoldoende duidelijk is om zelf in de zaak te kunnen voorzien’. Dit omdat niet geconcretiseerd is waar de aanduiding op de verbeelding moet worden opgenomen. De nu voorgestelde aanpassing van de planregels komt overeen met het eerdere voorstel. De aanduiding om bebouwing uit te sluiten is opgenomen op het gebied met bestemming ‘Wonen-2’ voor zover gelegen buiten het bouwvlak. Daarmee maakt het bestemmingsplan alleen bebouwing mogelijk binnen het bouwvlak in de vorm van het appartementengebouw.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing

5. Alternatieve scenario’s
Niet van toepassing

6. Proces
Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):
Conform de uitspraak wordt het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt en medegedeeld en de uitkomst zal aan de Afdeling en de andere partijen (indieners van het beroepschrift) worden medegedeeld

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie)

Communicatie:
De Afdeling als ook de betrokken partijen (indieners van het beroepschrift) zal op de hoogte worden gesteld van uw besluit

Evaluatie/controle:
Niet van toepassing

7. Risico's
Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:
- Bijlage 1: Uitspraak Afdeling
- Bijlage 2: Eerdere voorstel
- Bijlage 3: Aangepaste toelichting, planregel en verbeelding
- Bijlage 4: Bestemmingsplan “Kerkstraat-Rembrandtstraat”