

Datum vergadering	19 december 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het nemen van een herstelbesluit inzake het onderwerp ruimte voor ruimte regeling in het beleidsplan Wonen.
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
Bij de vaststelling van het beleidsplan 'Wonen' is een amendement aangenomen met betrekking tot het onderdeel ruimte voor ruimte (woningbouw in het buitengebied). In de overwegingen van het aangenomen amendement is opgenomen dat de regel dat maximaal 6 bouwtitels per twee jaar mogen worden toegevoegd op grond van de ruimte voor ruimte regeling geschrapt dient te worden. Dit is niet opgenomen onder het besluit, waardoor dit onderdeel niet aangepast is in het vastgestelde beleidsplan 'Wonen'. Om dit alsnog aan te passen in het beleidsplan 'Wonen' is een herstelbesluit nodig van uw raad om het vastgestelde beleidsplan 'Wonen' op dit onderdeel te wijzigen. Het wordt voorgesteld om de regel met het maximum van 6 bouwtitels per twee jaar te schrappen uit het beleidsplan 'Wonen' zodat dit overeenkomt met de bedoeling van het aangenomen amendement met betrekking tot dit onderdeel.	

Aan de raad,

Tijdens uw raadsvergadering van 22 juni 2023 heeft uw raad het beleidsplan 'Wonen' gewijzigd vastgesteld. Bij de vaststelling van het beleidsplan 'Wonen' heeft uw raad het amendement 'ruimte voor ruimte' aangenomen. Het doel van de amendering van het beleidsplan 'Wonen' op dit onderdeel was het van toepassing verklaren van de bestaande beleidsnotitie 'Verplaatsen van bouwtitels in het buitengebied Sluis' en het schrappen van de regel dat maximaal zes plantitels per twee jaar mogen worden toegevoegd op grond van de ruimte voor ruimte regeling.

Bij de verwerking van het aangenomen amendement in het beleidsplan 'Wonen' hebben wij geconstateerd dat het laatste onderdeel (zijnde het schrappen van de regel van maximaal zes bouwtitels per twee jaar) niet opgenomen is in het besluit van het amendement, waardoor dit aspect ongewijzigd blijft. Met onze brief van 13 juli 2023 hebben wij uw raad hierop gewezen. Naar aanleiding van de gevoerde gesprekken hieromtrent hebben wij besloten om te komen met een herstelbesluit om dit onderdeel overeenkomstig het amendement te verwerken in het beleidsplan 'Wonen'.

Vorgesteld herstelbesluit

In het vastgestelde beleidsplan 'Wonen' is, na amendering, de volgende zinssnede opgenomen in paragraaf 'Voorwaarden voor woningbouw in het buitengebied' van bijlage A van het beleidsplan 'Wonen':

"We reserveren hiervoor een aantal van 6 plantitels per twee jaar."²³

Zoals hierboven aangegeven was het de bedoeling van het aangenomen amendement om de bovenstaande regel te schrappen uit het beleidsplan 'Wonen'. Nu dit uitsluitend was opgenomen onder de overwegingen van het amendement en niet onder het besluit is dit niet aangepast in het beleidsplan 'Wonen'. Om dit alsnog aan te passen is een nieuw raadsbesluit nodig om dit te wijzigen in het beleidsplan 'Wonen'. Hierop lettende leggen wij dit voor aan uw raad ter besluitvorming.

Om het beleidsplan 'Wonen' aan te passen naar de bedoeling van het aangenomen amendement wordt voorgesteld om de aangehaalde zinssnede (inclusief voetnoot 23) te verwijderen uit de paragraaf 'Voorwaarden voor woningbouw in het buitengebied' uit bijlage A van het beleidsplan 'Wonen'. Door het schrappen van deze zinssnede vervalt het maximum aantal bouwtitels dat gereserveerd wordt voor de toepassing van de ruimte voor ruimte regeling in het buitengebied.

Voorstel

Lettende op het bovenstaande stellen wij voor om de zinssnede “*We reserveren hiervoor een aantal van 6 plantitels per twee jaar.²³*” (*inclus voetnoot 23*) te schrappen in de paragraaf ‘Voorwaarden voor woningbouw in het buitengebied’ van bijlage A van het beleidsplan ‘Wonen’.

Oostburg, 10 oktober 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. vastgesteld beleidsplan Wonen;
 - b. aangenomen amendement 'ruimte voor ruimte'.
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ; 10 oktober 2023

gelet op artikel 149 Gemeentewet;

BESLUIT:

- de zinssnede "We reserveren hiervoor een aantal van 6 plantitels per twee jaar.²³" (inclusief voetnoot 23) te schrappen in de paragraaf 'Voorwaarden voor woningbouw in het buitengebied' van bijlage A van het beleidsplan 'Wonen'.

Sluis, 19 december 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P. T. G Claeijs

mr. M. M. D. Vermue