



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quickscan Wet natuurbescherming Rijksweg 56 te Schaijk

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2021-1239
Datum:	6 januari 2022
Samensteller:	[REDACTED]
Collegiale toets:	[REDACTED]
Opdrachtgever:	[REDACTED]

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	6
2 Methode	7
2.1 Uitvoering onderzoek	7
2.2 Soortenbescherming	7
2.3 Gebiedsbescherming	8
2.4 Houtopstanden	9
2.5 Houdbaarheid en toepassing	9
3 Beoordeling	10
3.1 Soortenbescherming	10
3.2 Gebiedsbescherming	15
3.3 Houtopstanden	17
4 Samenvatting	18
4.1 Soortenbescherming	18
4.2 Gebiedsbescherming	19
4.3 Houtopstanden	19
5 Conclusie	20
5.1 Conclusie	20
5.2 Uitvoerbaarheid	20
5.3 Vervolgstappen	20
5.4 Te treffen maatregelen	20

1 Inleiding

Aan de Rijksweg 56 te Schaijk is een woonhuis met kantoor, bijgebouwen en binnenhof met muur gelegen. Het betreft een monumentaal pand. In het zuidwestelijke gedeelte van het perceel zijn braamstruwelen, struikgewassen, een gastank en een aantal solitair bomen aanwezig. De initiatiefnemer is voornemens de woonhuis met kantoor, het ateliergebouw en lichtdrukhuis te renoveren. Tevens is de voornemens om een vrijstaande woning en parkeergelegenheid te realiseren in het zuidwestelijke gedeelte van het perceel.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden.
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



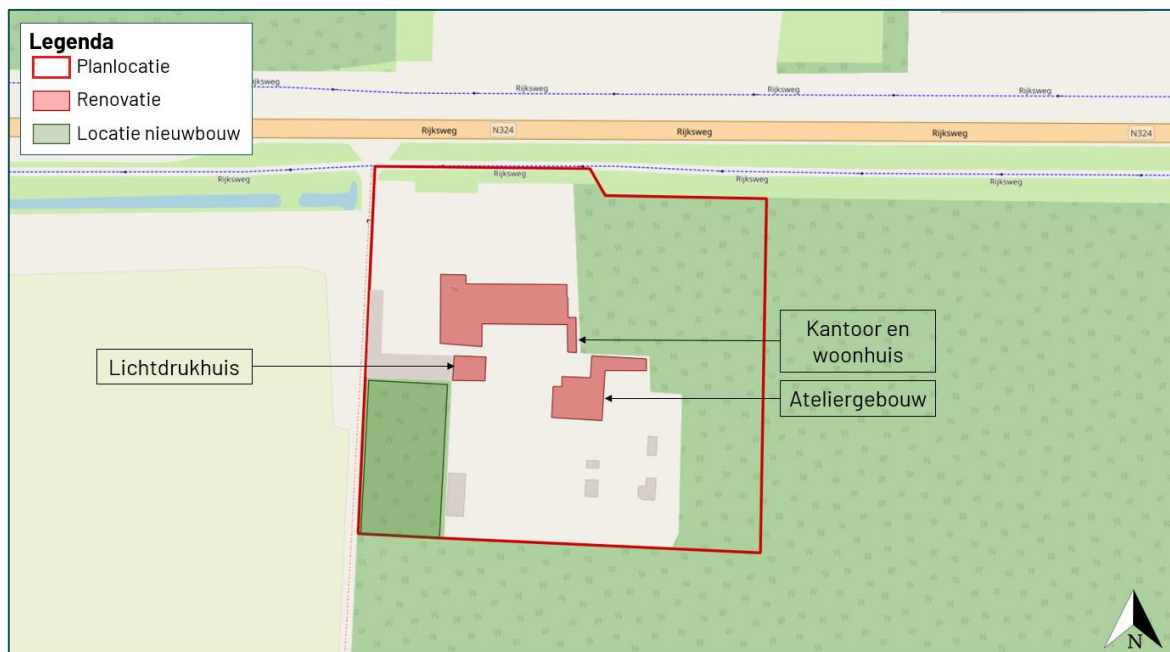
Figuur 1.1 Het plangebied is gelegen te Schaijk.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Rijksweg 56 te Schaijk (figuur 1.2) en betreft een monumentaal pand. Het plangebied uit een binnenhof, welke omringd wordt door een muur, en de bebouwing bestaat hoofdzakelijk uit:

- Woonhuis met kantoor: gemetselde muren met spouw en dakpannen zadeldaken;
- Ateliergebouw: gemetselde muren met plat dak;
- Lichtdrukhuis: gemetselde muren met plat dak.

Op het zuidwestelijk gedeelte van het perceel zijn een aantal bomen en een gastank aanwezig. Dit deel wordt niet omgeven door een muur. Overige elementen die aanwezig zijn op de planlocatie betreffen een vijver en een grasweide. Een groot deel van het perceel is (half)verhard met kiezelstenen of betegeling. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Rijksweg 56 te Schaijk.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door bosgebieden, agrarische percelen en vrijstaande woningen. Direct te noorden van de planlocatie is de N324 gesitueerd. Op een afstand van 703 m ten oosten van de planlocatie is de N277 gesitueerd.



Figuur 1.3 1: woonhuis met kantoor, 2: ateliergebouw, 3: lichtdrukhuisje en 4: locatie van de te realiseren woning.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het renoveren van de woonhuis met kantoor, ateliergebouw en lichtdrukhuisje en de realisatie van een vrijstaande woning. De renovatiewerkzaamheden zullen bestaan uit het repareren van scheuren in de muur en het vervangen van de daken. De locatie van de vrijstaande woning heeft reeds de functie wonen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- renovatie van bebouwing: algemene werkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 13 december 2021 en is uitgevoerd door ir. ██████████. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 8° Celsius en windkracht 0-1 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een Algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone pad	Ree
Bastaardkikker	Haas	Rosse woelmuis
Bosmuis	Huisspitsmuis	Tweekleurige bosspitsmuis
Bruine kikker	Kleine watersalamander	Veldmuis
Dwergmuis	Konijn	Vos
Dwergspitsmuis	Meerkikker	Wild zwijn
Egel	Ondergrondse woelmuis	Woelrat
Gewone bosspitsmuis		

2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid (provincie Noord-Brabant)

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Brabant

Binnen het Natuurnetwerk Brabant geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingplan van toepassing op het Natuurnetwerk Brabant strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken. Binnen het Natuurnetwerk Brabant gelden regels omtrent nieuwe ontwikkelingen. Zo is bijvoorbeeld het realiseren van nieuwvestiging toegestaan als een deel van het desbetreffende NNB door stedelijke gebied loopt, en de nieuwvestiging geen aantasting geeft aan de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Wanneer er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven zijn, zijn ontwikkelingen binnen het NNB ook mogelijk. Bij verlies van ecologische waarden en kenmerken geldt een compensatieplicht.

Groenblauwe mantel

De provincie streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuurnetwerk Brabant en het Landelijk gebied; de Groenblauwe mantel. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Binnen de groenblauwe mantel is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties) passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen

de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies. Het concrete beleid in een gebied behorend tot de groenblauwe mantel is uitgewerkt door de desbetreffende gemeente.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van de beschermde katuizer anjer (NDFP 2012-2022).

De katuizer anjer groeit op droge, matig voedselarme, basenrijke en kalkhoudende grond. Katuizer anjer groeit in schrale- en kalkgraslanden, in bosschages langs bermen en dijken en op leisteenhellingen en zandsteenrotsen (Verspreidingsatlas Katuizer anjer, 2022). Gezien het feit dat de vereiste groeiomstandigheden niet aanwezig zijn op de planlocatie wordt het voorkomen van de katuizer anjer op de planlocatie uitgesloten.

De planlocatie betreft een monumentale pand waarbij een groot deel verhard is. Tevens heeft het geheel een hoog kwaliteitsbeeld. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: conifeer, gewone braam, grote brandnetel, klimop, laurierkers en zomereik. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Derhalve kunnen negatieve effecten ten aanzien van beschermde planten worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bosmuis, bruine rat, bunzing, das, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos en wezel (NDFP 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bunzing, das, rode eekhoorn, steenmarter en wezel.

De bunzing en wezel behoren tot de kleine marterachtigen. Gezien deze soorten kwetsbaar zijn tijdens het foerageren maken ze veel gebruik van elementen die de soort dekking geven. Voorbeelden hiervan zijn laanvormige bosschages, braamstruwelen, ruige vegetatie, takkenhopen en stenenstapels. De dichtstbijzijnde waarneming van de bunzing en wezel is op circa 1,3 km ten noorden van de planlocatie. Binnen de muren van het perceel zijn er weinig elementen aanwezig die de soorten dekking kunnen bieden. Tevens zullen er alleen renovatiewerkzaamheden plaatsvinden aan de bebouwing. Het deel van het perceel waar de woning wordt gerealiseerd is in de huidige situatie sterk begroeid met braam. Er zijn geen sporen aangetroffen die aan kunnen duiden dat er vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen van de soorten aanwezig zijn. Tevens blijven de bomen behouden en blijven er voldoende groenstructuren over om de soorten dekking te bieden. Negatieve effecten op de bunzing en wezel kunnen derhalve uitgesloten worden.

De das leeft in gebieden die bestaan uit een combinatie van diverse habitattypen. Vaak zijn dit zowel hooggelegen als laaggelegen gronden die op korte afstand van elkaar liggen, in meestal kleinschalige akker- en weidelandschappen met voldoende bosjes, houtwallen, singels en heggen. Belangrijk voor het habitat van de das is dat er voldoende voedselaanbod is, een goed vergraafbare grond aanwezig is,

voldoende dekking in de vorm van bijvoorbeeld houtwallen of heggen is en het gebied weinig wordt verstoord (BIJ12 kennisdocument Das, 2017). De dichtstbijzijnde waarneming is op circa 440 m ten zuiden van de planlocatie. Op de planlocatie zijn geen sporen (c.q. dassenburcht, graafsporen, mestputjes of prenten) waargenomen. Derhalve wordt uitgesloten dat het perceel een functie vervult als vaste rust- en/of voortplantingsplaats. Het monumentale pand wordt omringd door een muur waardoor het vrijwel ontoegankelijk is voor de das. Het zuidwestelijke deel, welke buiten de muur is gelegen, is sterk begroeid met braam. Hierdoor is dit deel van de planlocatie tevens vrij ontoegankelijk voor de das. Wegens de dichte braamstruwelen wordt tevens uitgesloten dat dit deel van het perceel deel uitmaakt van het functioneel leefgebied van de das. Negatieve effecten op de das worden derhalve uitgesloten.

Rode eekhoorns leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos (Zoogdierverseniging eekhoorn, 2022). Het stapelvoedsel bestaat uit zaden en noten. Rode eekhoorns bouwen op minstens 5 m hoogte slaapnesten in bomen, in de voortplantingsperiode bouwt het vrouwtje een groter kraamnest. Op en rondom de planlocatie zijn geen nestbomen (vaste rust- en voortplantingsplaatsen) van rode eekhoorn aangetroffen. Tevens blijven alle bomen behouden in de beoogde ontwikkeling. Gelet op de inrichting van de directe omgeving en de potentie voor rode eekhoorn worden negatieve effecten op de rode eekhoorn uitgesloten.

Het voorkeurs habitat van de steenmarter betreft een kleinschalig parklandschap. De soort wordt met name aangetroffen nabij steden, dorpen en boerderijen. Geschikte leefgebieden bestaan voornamelijk uit kleinschalige landbouw met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes (Zoogdierverseniging steenmarter, 2022). De dichtstbijzijnde waarneming van steenmarter is op circa 1,3 km ten noorden van de planlocatie. De steenmarter huist voornamelijk in bebouwing. De bestaande bebouwing blijft behouden in de beoogde ontwikkeling, er zullen alleen renovatiewerkzaamheden plaatsvinden. Tevens is het dak ontoegankelijk en zijn er geen sporen (c.q. prooiresten of uitwerpselen) aangetroffen nabij de bebouwing. Het is mogelijk dat de steenmarter het plangebied bij tijd en wijle passeert, echter is er geen sprake van functioneel leefgebied. Negatieve effecten op de steenmarter kunnen derhalve uitgesloten worden.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie bevat voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde Andere soorten. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en bosmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art. 3.10). Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis (NDFP 2012-2022). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrichtlijnsoorten beschermd. Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de Algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

De bomen blijven behouden in de beoogde ontwikkeling. Derhalve zullen eventuele aanwezige verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen niet weggenomen worden. Echter dient lichtuitstraling richting de bomen nabij de locatie van de te realiseren woning voorkomen te worden tijdens de bouwfase en in de nieuwe situatie. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te renoveren bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden. Het lichtdrukhuisje bevat een plat dak waardoor er geen sprake is van geschikt dakruimte. Tevens zijn er hier geen andere openingen en/of kieren waargenomen in het gebouw. Derhalve kan uitgesloten worden dat het lichtdrukhuisje een functie vervult als verblijfplaats voor vleermuizen. Het woonhuis met kantoor bevat dakpannen zadeldaken, echter is de dakruimte niet toegankelijk voor vleermuizen wegens de afwezigheid van kantpannen en/of losliggende/kapotte dakpannen. Er zijn twee dilatatie voegen aanwezig echter zijn de openingen minder dan 1,5 cm. Tevens wordt één dilatatievoeg geblokkeerd door isolatiemateriaal aanwezig in de voeg. Het ateliergebouw bevat een plat dak waardoor er geen sprake is van geschikt dakruimte. Er zijn twee mogelijke stootvoegen aanwezig in het gebouw, het kan echter ook oppervlakkig missend voegwerk zijn gezien de afwezigheid van stootvoegen of andere ventilatieopeningen in het pand. De locatie van de voegen waren te hoog voor een nabije inspectie. De werkzaamheden zullen alleen bestaan uit renovatiewerkzaamheden waarbij het dak wordt vervangen en eventuele scheuren in de muren worden hersteld. Zolang gewaarborgd kan worden dat de eventuele open spouw afgedicht blijft, kunnen de werkzaamheden plaatsvinden. Wanneer het dak wordt verwijderd en het blijkt dat spouw open is, dient deze gelijk afgedicht te worden. Tevens dienen de stootvoegen niet geblokkeerd te worden en dienen er geen permanente bouwsteigers tegenaan geplaatst te worden. Indien niet gewaarborgd kan worden dat de eventuele open spouw afgedicht kan blijven, dient er alsnog aanvullend onderzoek naar mogelijk gebruik door vleermuizen plaats te vinden.

Er bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied. De werkzaamheden zullen grotendeels bestaan uit het renoveren van de bestaande bebouwing. Aanwezig bomen blijven behouden in de beoogde ontwikkeling. Derhalve is er geen sprake van aantasting van foerageergebied.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander en rugstreppad (NDFF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander, kamsalamander en rugstreppad.

Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de planlocatie is slechts sprake van een kunstmatige vijver welke door de betonnen randen niet geschikt is als aquatisch habitat. Derhalve ontbreekt het aan functioneel gebied voor de voorgenoemde soorten. Er zijn geen waarnemingen bekend van de Alpenwatersalamander, kamsalamander en rugstreppad binnen een straal van 1,2 km van de planlocatie. Wegens het ontbreken van functioneel leefgebied wordt de aanwezigheid van de voorgenoemde soorten uitgesloten.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de levendbarende hagedis (NDFF 2012-2022). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De levendbarende hagedis komt voor in open bossen, ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in duinen. Het habitattypen heide en hoogveen genieten echter de voorkeur. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort. In de genoemde landschapstypen wordt de soort voornamelijk aangetroffen op structuurrijke overgangen van droge naar vochtige terreindelen/oeveren (BlJ12 kennisdocument levendbarende hagedis, 2017; RAVON levendbarende hagedis, 2022). De dichtstbijzijnde waarneming is op circa 650 m ten oosten van de planlocatie. Het overgrote deel van de waarnemingen is afkomstig uit de 'Reekse Heide' (NDFP 2012-2022). Binnen de planlocatie is geen sprake van de voorkeursbiotopen van de levendbarende hagedis. Tevens is er veel verharding aanwezig op de planlocatie en blijft het overgrote deel van de planlocatie behouden. Derhalve wordt de aanwezigheid van de levendbarende hagedis uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFP 2012-2022).

Op de planlocatie is een kunstmatige vijver aanwezig, hierin zijn geen vissen aanwezig. Tevens bevindt zich binnen de invloedssfeer van de beoogde ruimtelijke ingreep geen oppervlaktewater. Negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde insecten of ongewervelden niet bekend (NDFP 2012-2022).

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Tevens zijn er geen elementen en/of specifieke omstandigheden aanwezig die kunnen duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Op de planlocatie en in de directe omgeving is vrijwel geen sprake van natuurlijke vegetatiestructuren. Negatieve effecten op de soortgroep zijn derhalve uitgesloten.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: merel en pimpelmees. Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde vogels niet bekend (NDFP 2012-2022).

Vogels – Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BlJ12 kennisdocument Huismus, 2017). De huismus maakt vooral gebruik van stedelijk en agrarisch gebied, waarbij dichtheden in bosrijke gebieden lager zijn. Het ateliergebouw en lichtdrukhuysje bevatten een plat dak waardoor op voorhand uitgesloten kan worden dat deze gebouwen een functie vervullen als nestlocatie voor de huismus. Het woonhuis met kantoor bevat dakpannen zadeldaken. De openingen onder de eerste rij dakpannen én de ruimte onder de dakpannen zijn zeer beperkt waardoor er geen geschikt dakruimte aanwezig is voor de huismus. Het woonhuis vervult derhalve eveneens geen functie als nestlocatie voor huismus. Het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt tot zeer beperkte aantasting van groene delen en resulteert niet in afname van essentieel leefgebied. Van aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Gezien de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen. Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn. Voedselvluchten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is. De ateliergebouw en lichtdrukhuisje bevatten een plat dak waardoor op voorhand uitgesloten kan worden dat deze gebouwen een functie vervullen als nestlocatie voor de gierzwaluw. Het woonhuis bevat geen kantpannen, ook zijn er geen andere geschikte invliegopeningen aangetroffen die gierzwaluwen toegang bieden tot geschikte nestlocaties. Daarbij is de planlocatie gelegen in bosrijk gebied waarin gierzwaluw vrij zeldzaam is. Hierdoor kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

De bebouwing is niet toegankelijk voor uilen. Derhalve is uitgesloten dat de bebouwing onderdeel uitmaakt van rust- of nestlocaties van in gebouw broedende uilensoorten. Tevens ontbreekt het aan functioneel leefgebied van deze soorten. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Ook is de aanwezigheid van rustplaatsen en/of nesten van dergelijke soorten op korte afstand onbekend (NDFF 2012-2022). Op de planlocatie is sprake van beperkt functioneel leefgebied voor roofvogelsoorten. Echter is in de directe omgeving geschikter functioneel leefgebied aanwezig en worden in de beoogde ontwikkeling geen bomen gekapt. Door het voorgenoemde zijn negatieve effecten ten aanzien van roofvogel- of uilensoorten uitgesloten.

Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Vogels – Algemene broedvogels en cat. 5

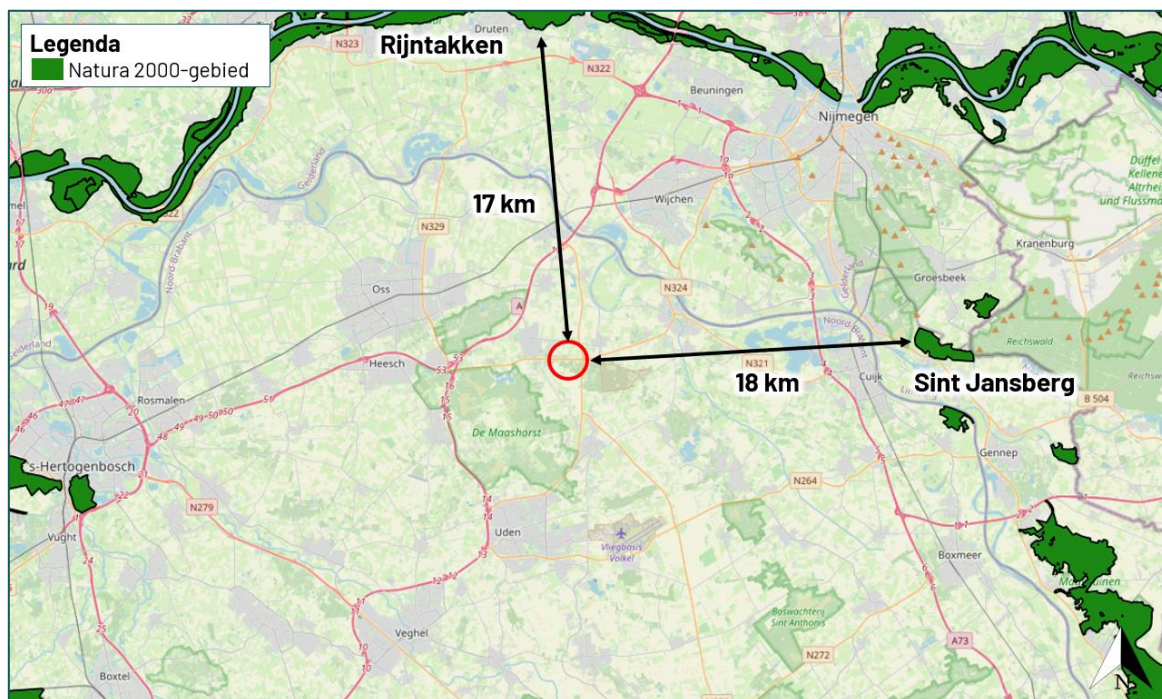
De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek zijn sporen aangetroffen welke een indicatie kunnen zijn dat de bebouwing sporadisch wordt gebruikt door slapende boomkruipers. De boomkruiper is een categorie 5 soort, echter is er geen sprake van ecologische zwaarwegende redenen gezien er alleen sprake is van een slaapplek. Tevens blijft de bebouwing behouden.

Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 17 km ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (figuur 3.1).



Figuur 3.1 De planlocatie ligt op een afstand van circa 17 km tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (bron: arcgis.com).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van een vrijstaande woning en renovatie van bestaande bebouwing. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.

Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wnb art. 2.9a). De juridische status van deze partiële vrijstelling kan in de toekomst wijzigen. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

Gezien er sprake is van een grote afstand (17 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en er sprake is van een ontwikkeling van beperkte omvang wordt op voorhand uitgesloten

dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Provinciaal aangewezen gebieden

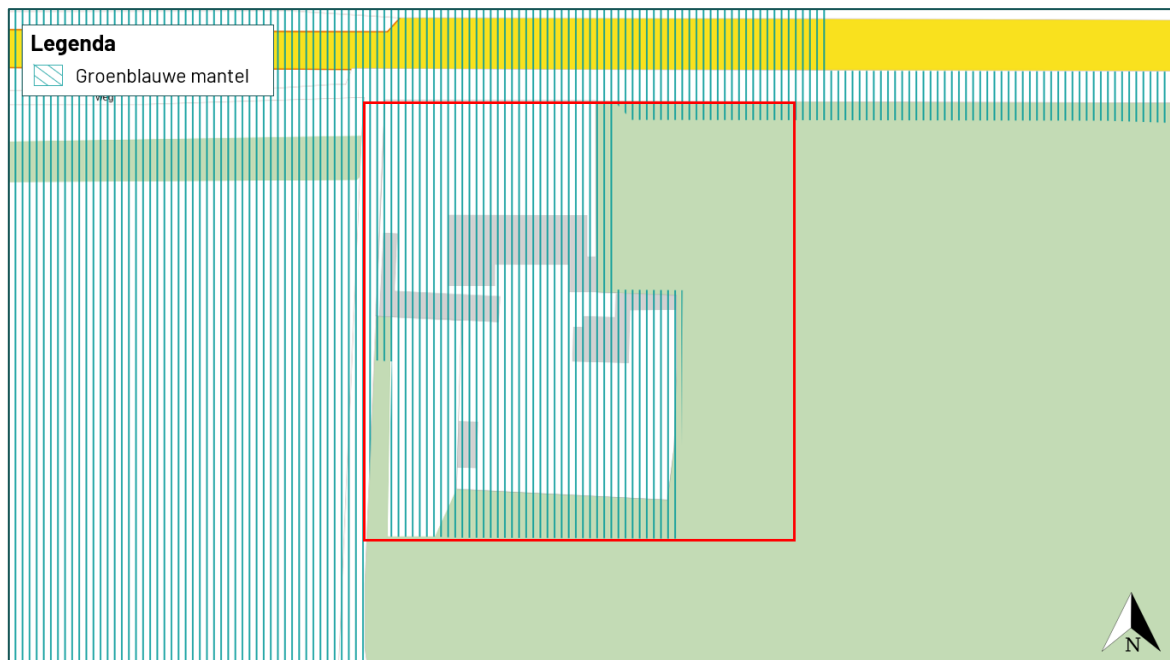
De planlocatie maakt deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Brabant én de Groenblauwe mantel (figuur 3.2 en figuur 3.3).



Figuur 3.2 De planlocatie ligt voor een deel binnen het Natuurnetwerk Brabant.

Een deel van de planlocatie is onderdeel van het NNB. Bij een nieuwe ontwikkeling (nieuw bestemmingsplan) in het Natuurnetwerk Brabant wordt dit toegestaan, als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Brabant. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant geldt dat externe werking (o.a. geluid, licht of betreding) een toetsingskader biedt.

Het oostelijke deel van het NNB binnen de planlocatie ligt buiten de muur van het monumentale pand en zal derhalve niet fysiek worden aangetast. Aan de bestaande bebouwing zullen alleen renovatiewerkzaamheden plaatsvinden. Versturende factoren zoals geluid en licht zullen derhalve zeer beperkt zijn en alleen relatief in een kort tijd bestek plaatsvinden. Een klein deel van de zuidwestelijke kant is ook onderdeel van het NNB. Dit betreft hoofdzakelijk de struikgewassen. Het is aannemelijk dat de struikgewassen geen essentiële waarden hebben voor de flora en fauna. De bomen blijven hierbij behouden. De realisatie van de nieuwe woning op deze locatie heeft geen significante invloed op geomorfologische processen, waterkwaliteit, kwaliteit van bodem, water en lucht, openheid of landschapsstructuur. Daarbij is voor het desbetreffende gebied al een woonbestemming aangewezen waardoor van een nieuw bestemmingsplan geen sprake is. Een nee, tenzij-toets is niet van toepassing.



Figuur 3.3 De planlocatie ligt voor het overgrote deel in de Groenblauwe mantel.

De waarden in de Groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan bodem-watersysteem, aan landschapselementen of aan het voorkomen van bijzondere planten of dieren. Aan de bestaande bebouwing zullen alleen renovatiewerkzaamheden plaatsvinden, dit zal geen negatief effect hebben op de Groenblauwe mantel. De locatie van de te realiseren woning bevindt zich ook binnen de Groenblauwe mantel. Echter is hier alleen sprake van sterk begroeide struikgewassen. Het is aannemelijk dat de struikgewassen geen essentiële waarde hebben voor de flora en fauna. Er is geen sprake van aantasting van het bodem-watersysteem, het wegnemen van kenmerkende landschapselementen of het wegnemen van functioneel leefgebied van bijzondere (beschermde en/of bedreigde) planten of dieren. Daarbij is voor het desbetreffende gebied al een woonbestemming aangewezen. Van negatieve effecten op de Groenblauwe mantel is derhalve geen sprake.

3.3 Houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels (cat. 1 t/m 4)		Nee	
Vogels (Algemeen en cat. 5)		Nee	

4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. De planlocatie valt echter wel voor een deel binnen het Natuurnetwerk Brabant en de Groenblauwe mantel. Echter is er geen sprake van negatieve effecten op de beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een AERIUS-berekening, Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	17 km	Geen	N.v.t.
Natuurnetwerk Brabant	0 km	Geen	N.v.t.
Groenblauwe mantel	0 km	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

De realisatie van een vrijstaande woning en renovatiewerkzaamheden aan bestaande bebouwing aan de Rijksweg 56 te Schaijk is uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

5.3 Vervolgstappen

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Tevens dient lichtuitstraling richting de bomen nabij de locatie van de te realiseren woning voorkomen te worden. Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Bouwens, S, 2017. Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming. Zoogdierverseniging in opdracht van de provincie Noord-Brabant.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. –Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Das (*Meles meles*)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.nationaalgeoregister.nl

www.ndff.nl

www.noord-brabant.maps.arcgis.com

www.noord-brabant.tercera-ro.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.vlinderstichting.nl

www.wilde-planten.nl

www.zoogdierverseniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Rijksweg 56 te Schaijk en bestaat uit een monumentaal pand. De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van een vrijstaande woning en de renovatie van bebouwing.



Figuur 2 Overzicht van het zuidelijke deel van het perceel met rechts het lichtdrukhuysje.



Figuur 3 Overzicht van het zuidelijke deel met links het ateliergebouw.



Figuur 4 Locatie van de te realiseren woning. In de huidige situatie betreft het voornamelijk struikgewas.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl