MOOI LELYSTAD PARTIJ VOOR DE VRIJHEID LELYSTAD VVD LELYSTAD

M O T I E

Datum raadsvergadering: 2 & 16 november 2021
Agendapunt: *Programmabegroting 2022 en meerjarenraming 2023-2025*
Onderwerp: *Zelfbewoningsplicht*

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

constaterende dat:
- Lelystad een rol wil spelen in de woonopgave in Nederland;
- Lelystad laat met haar eigen ambitie (het realiseren van 40.000 woningen) zien wat zij wilt bijdragen in de oplossing van deze opgave;
- De gemeente hierbij kansen wil verzilveren voor (duurzame)innovatie en vernieuwing;

overwegende dat:
- De woningmarkt voor koopwoningen momenteel oververhit is en de prijzen blijven stijgen;
- Jongeren, middeninkomens en starters op de woningmarkt nauwelijks kans maken op een betaalbaar koophuis;
- Woningen in grotere steden vaak als investering met winstoogmerk gezien worden en deze trend zich ook richting Flevoland en derhalve ook naar Lelystad verplaatst;
- Er steeds meer grote internationale bedrijven zich vestigen in Lelystad waarbij ook internationale medewerkers gehuisvest dienen te worden;

draagt het college op:
- Te onderzoeken of het mogelijk is om binnen op dat moment vingerende wetgeving een zelfbewoningsplicht op te nemen bij nieuwbouwprojecten en bestaande woning arsenaal;
- Te onderzoeken of het mogelijk is om jongeren en starters, danwel mensen met een vitaal beroep een voorkeurspositie te geven bij nieuwbouwprojecten;
- Om de gemeenteraad voor de behandeling van de Woonvisie over de resultaten te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekenaar(s),

Mooi Lelystad	PVV	VVD
Bart Schopman	Eric van Luxemburg	Dennis Grimbergen