Commissie voorstel
opiniërend
Voorstel voor de vergadering van Commissie 1 op 18 oktober 2023.

Onderwerp
Startnotitie gebiedsprogramma Oude Urk

Agendanummer

Rapporteur
H. Meijer

Datum
20-9-2023

Portefeuillehouder
W. Foppen

Zaaknummer
018450222

Samenvatting
Al geruime tijd wordt er gesproken over een nieuwe visie voor het oude dorp. Een procesvoorstel is hiervoor opgesteld in de vorm van de ‘Startnotitie gebiedsprogramma Oud Urk’.

Voorafgaand aan het proces, vraagt het college uw opinie over dit procesvoorstel en verzoekt uw commissie *wensen en/of bedenkingen* ten aanzien van deze beoogde aanpak kenbaar te maken.

Inleiding
Het opstellen van een hernieuwde visie voor het Oude Dorp en de haven kent verschillende beweegredenen. Enerzijds ervaren inwoners, ondernemers en recreanten van het Oude Dorp op verschillende manieren toenemende druk: verkeersdruk, druk op de detailhandel als gevolg van economische ontwikkelingen en druk op de voorzieningen vanwege de toenemende populariteit onder een groeiend inwoneraantal (Urk wordt ook gewoon groter!) en een groeiend aantal toeristen. Anderzijds zijn er regionale ontwikkelingen die wellicht kansen bieden, zoals bijvoorbeeld de komst van de Maritieme servicehaven Noordelijk Flevoland.

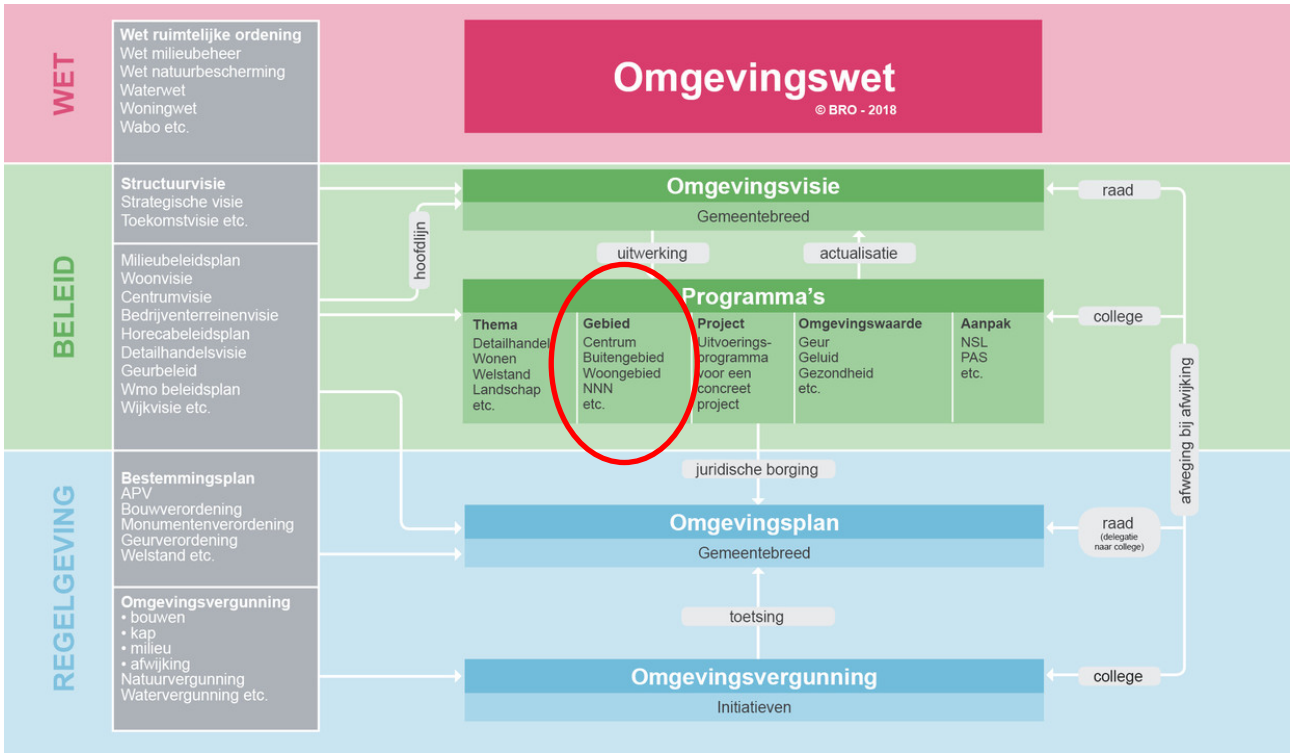
Duidelijk hieruit wordt het grote speelveld aan sociale, ruimtelijke en economische belangen binnen het Oude Dorp. Deze leiden tot een bepaald urgentie gevoel om tot een samenhangend toekomstbeeld te komen voor het gebied. Een gebiedsvisie, in de vorm van een omgevingsprogramma, stelt ons in staat om de regie te voeren op activiteiten en inspanningen die nodig zijn om bepaalde doelen te verwezenlijken.

Deze startnotitie is het vertrekpunt voor het proces om te komen tot een gebiedsvisie voor het Oude dorp en de haven (Oud Urk). Het college stelt hiermee een aantal kaders vast, door onder andere richting te geven aan het te doorlopen proces, de inhoudelijke afbakening en keuzes met betrekking tot het participatieproces.

Plaatsing in het proces
Gemeente Urk heeft al een Omgevingsvisie vastgesteld, waarin de hoofdlijnen van ons ruimtelijk beleid staan verwoord. Tijdens het opstellen van onze Omgevingsvisie, is door de raad gesteld dat voor de uitwerking van de visie voor het gebied het Oude dorp en de haven een apart traject doorlopen zou worden. Dat traject starten we nu, in de vorm van een gebiedsprogramma. Dit programma zien we dan ook als een verdere uitwerking van de omgevingsvisie en geeft ons de mogelijkheid invulling te geven aan integrale en gebiedsgerichte aanpak. Bij de inhoud van een programma kunt u denken aan een verdere uitwerking van beleid, maatregelen, beleidsregels of

de inzet van financiële instrumenten. In het omgevingsplan legt de raad vervolgens de regels voor de fysieke leefomgeving vast.

Figuur 1 geeft schematisch weer waar het omgevingsprogramma is gepositioneerd in de beleidscyclus. De raad stelt de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan vast, het college de Omgevingsprogramma's.



Figuur 1: De instrumenten binnen Omgevingswet

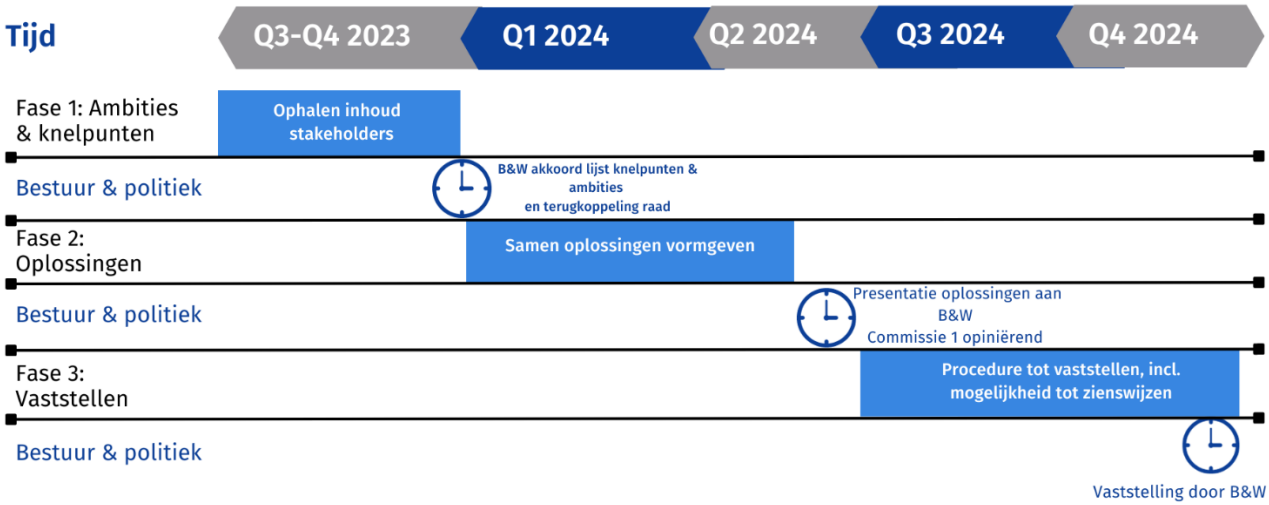
Wat willen we bereiken

We willen een gebiedsprogramma opstellen waarin knelpunten en ambities zijn geïnventariseerd en waarin op een integrale wijze oplossingen worden gepresenteerd, met als doel een leefbaarder oud Urk.

Wat is daar voor nodig

Het doorlopen van het proces zoals omschreven in de startnotitie. Dat is dus inclusief een stevig participatieproces, met inwoners en ondernemers van het oude dorp. Daarbij hanteren we de volgende concept-planning (deze is in woord ook opgenomen in de bijlage).

PLANNING PROGRAMMA OUD URK



Kernvraag aan commissie

Het college vraagt de opinie van de raad voor het proces om te komen tot een gebiedsprogramma voor Oud Urk en vraagt de raad of hij wensen en/of bedenkingen heeft bij het voorgenomen proces.

Mogelijke alternatieven

Natuurlijk zijn er vele manieren denkbaar om een proces in te richten. Het voorgestelde proces is maar één variant ervan. Zaak is wel om dit soort processen overzichtelijk en handelbaar te houden. We denken dat dit met het voorgestelde proces haalbaar is.

Mogelijke risico's

- Niet iedereen kan en/of zal zich gehoord voelen in het participatieproces. Het is van belang dat we ervoor zorgen zoveel mogelijk mensen te bereiken.
- Het programma kent ook een formele status doordat het in fase drie in procedure gebracht zal worden. Het ontwerp van het programma zal dan ter inzage worden gelegd. Een ieder is dan in de gelegenheid om zijn/haar zienswijze in te dienen. Dat kan eventueel wijzigen tot gevolg hebben.

Kosten

De kosten die gepaard gaan met het opstellen van dit programma zijn reeds in de begroting opgenomen.

Participatie

Voor de invulling van de participatie wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van de bijlage.

Bijlage(n)

- Startnotitie programma Oud Urk