

Addendum Nota van zienswijzen ‘Vestigen voorkeursrecht’

Toelichting

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 14 november 2023 besloten het voorlopige voorkeursrecht te vestigen op diverse (geclusterde) gronden gelegen in de gemeente Vught vanwege de planvorming voor het lokaal opwekken van duurzame energie. Vanaf 16 november 2023 heeft het besluit gedurende een periode van zes weken voor bezwaar ter inzage gelegen. Tegen het besluit van het college voor de voorlopige aanwijzing kon gedurende de genoemde periode van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend bij het college en/of tegen het concept raadsvoorstel en -besluit tot bestendiging van het voorkeursrecht een zienswijze bij de gemeenteraad.

Per abuis zijn twee bezwaarschriften (welke tevens aangemerkt diende te worden als een zienswijze) zowel aan het college gericht als aan de gemeenteraad, niet opgenomen in de eerder opgestelde Nota van zienswijzen. Dit geldt tevens voor één zienswijze welke direct gericht was aan de raad. Met dit addendum wordt deze omissie hersteld en worden de zienswijzen met nummers 19, 20 en 21 alsnog beantwoord.

De Wet bescherming persoonsgegevens laat niet toe dat de persoonsgegevens van reclamanten digitaal openbaar worden gemaakt. Om deze reden zijn de zienswijzen geanonimiseerd.

Ontvankelijkheid

Een zienswijze is ontvankelijk indien deze binnen de wettelijke termijn van zes weken is ontvangen. De drie zienswijzen zijn tijdig ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Samenvatting en beoordeling zienswijze.

Hierna zijn de drie zienswijzen samengevat. Dit betekent niet dat onderdelen, die niet specifiek zijn gemeld, niet zijn beoordeeld. Bij de uiteindelijke beoordeling is de volledige zienswijze betrokken.

Zienswijze 19

Reclamant verzoekt om het voorkeursrecht van het perceel B1497 en de (direct) aangrenzende gronden te laten vervallen. Reclamant is het er niet mee eens dat zij en de burens hun gronden eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden en reclamant is het niet eens met het doel ervan, namelijk het doel de gronden te gebruiken voor het opwekken van energie.

19.1 Reclamant is van mening dat een zonnepark of windmolens planschade en waardevermindering voor zijn eigendom betekent.

Beoordeling gemeente

Op het betreffende perceel B1497 rust, ten gevolge van het collegebesluit van 9 januari 2024, niet meer het voorkeursrecht.

Daarnaast wordt de reclamant bij de daadwerkelijke procedure voor de aanleg van een zonnepark in de gelegenheid gesteld om een verzoek tot nadeelcompensatie in te dienen.

19.2 Reclamant is van mening dat het vestigen van een voorkeursrecht voor de opwek van duurzame energie op de omliggende percelen diverse gevolgen heeft voor de natuur, recreatieve bezigheden en diverse andere aspecten. In dit gebied moeten geen zonneparken gerealiseerd worden.

Beoordeling gemeente

Dit is een aannahme. Bij de daadwerkelijk procedure voor de aanleg van een zonnepark zal dit uit de onderbouwing blijken.

Zienswijze 20

Reclamant verzoekt om het voorkeursrecht van de percelen E1079, I346 en I347 te laten vervallen. Reclamant is van mening dat de aanwijzing geen enkele bijdrage levert aan het met de aanwijzing beoogde doel en enkel een belemmering vormt in zijn vrije beschikkingsrecht ten aanzien van zijn eigendommen.

20.1 Reclamant veronderstelt, dat de aanwijzing van de percelen op een vergissing berust. Betreffende percelen maken allen onderdeel uit van het huisperceel dat samen met de woning een onlosmakelijk geheel vormt. De aankoop van de woning met bijbehorende percelen voor de opwek van zonne-energie is gelet op de hoge prijssegment van de woning, volstrekt onrendabel.

Beoordeling gemeente

Op de betreffende percelen E1079, I346 en I347 rust, ten gevolge van het collegebesluit van 9 januari 2024, niet meer het voorkeursrecht.

Zienswijze 21

Reclamant verzoekt om het voorkeursrecht van de percelen M251 en M252 te laten vervallen. Reclamant is van mening dat de aanwijzing geen enkele bijdrage levert aan het met de aanwijzing beoogde doel. Tevens wordt reclamant eenzijdig belast in de vrijheid om te gaan met zijn eigendommen.

21.1 Het is naar de mening van reclamant niet nodig om het voorkeursrecht te vestigen op de twee relatief kleine percelen die als woonperceel dienen. Het is onnodig, onrendabel en onevenredig om een voorkeursrecht op woonpercelen te leggen. In het gebied De Gement zijn voldoende gronden aangewezen waar de opwek van duurzame energie kan plaatsvinden, daar hoeven de percelen van reclamant geen onderdeel van uit te maken.

Beoordeling gemeente

Op de betreffende percelen M251 en M252 rust, ten gevolge van het collegebesluit van 9 januari 2024, niet meer het voorkeursrecht.

21.2 Het verbaast reclamant zeer, dat door de gemeente vooraf geen contact is opgenomen over het vestigen van het voorkeursrecht. Reclamant is voorstander van en neemt graag actief deel aan alles wat door de gemeente wordt georganiseerd inzake de opwek van duurzame energie. Het is naar de mening van reclamant dan ook niet te begrijpen, dat in het hele draagvlakproces rondom

de lokale opwek van duurzame energie dit specifiek besluit zonder enige afstemming met reclamant als grondeigenaar tot stand is gekomen.

Beoordeling gemeente

Bij het vestigen van het voorkeursrecht is bewust gekozen om vooraf geen contact op te nemen met de grondeigenaren. Dit om te voorkomen dat grondspeculatie door ontwikkelaars gaat plaatsvinden.

Binnenkort wordt een inloopavond georganiseerd voor de PlanMER grootschalige energie. Tijdens deze bijeenkomst kunnen vragen worden gesteld. Daarnaast wordt informatie verstrekt over de onderzoeken die tot op heden zijn gedaan en tot slot zal worden ingegaan op het vervolgproces.