Besluitenlijst
Commissie Ruimte & Financiën
14 februari 2023

gemeente **Westervoort**

Aanwezig			
De voorzitter	:	Mevrouw J.J. van Schuylenburg - Wieringa	
De griffier	:	Mevrouw M. Smits-Jansen	
De fracties	:	CDA fractie:	Dhr. M.N. Tap, dhr. H.F.F. Mulder en Dhr. S.A.H. Neyndorff
		VVD fractie:	Dhr. B.J. van Weelden en mw. H. Schrage
		GroenLinks fractie:	Dhr. B.T.M. Schulte en mw. S.J. Wobma, dhr. R. Raaijman
		D66 fractie:	Mw. M.C.T.W. Abbink en Dhr. C. Op den Brouw
		PvdA fractie:	Dhr. W. Eimers en dhr. P. van Egmond
Tevens aanwezig	:	Portefeuillehouder J.H.J. Sluiter Portefeuillehouder P.J.H. Pennekamp Portefeuillehouder J.W. Derksen	
Notulist	:	Mevrouw M. Kochx	

1.	**Opening** De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen en kijkers via de livestream welkom op deze Valentijnsdag.
2.	**Vaststellen agenda** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	**3a. Mededelingen commissie- en collegeleden** Er zijn geen mededelingen. **3b. Inspreken** Dhr Jos van der Meulen heeft zich aangemeld om in te spreken (mede namens dhr. Wout Oosterhof) bij agendapunt 8 Westervoort Noord over het verplaatsen van de sportvelden.
4.	**Regiozaken / Gemeenschappelijke regelingen** Er zijn vanuit het college en de commissie geen mededelingen over de gemeenschappelijke regelingen.
5.	**Vaststellen besluitenlijst Ruimte & Financiën d.d. 6 december 2022** De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
6.	**Lijst van aandachtspunten d.d. 6 maart 2023** 11. Het rode dorp: De fractie van het CDA meldt, dat dit punt afgevoerd kan worden van de lijst.
7.	**Presentatie Stichting de Liemers Ambassade**

	Dhr. Ummenthum, programmadirecteur van Stichting de Liemerse Ambassade, geeft een presentatie over het werk van de Liemerse Ambassade. Na afloop bedankt de voorzitter dhr. Ummenthum voor de presentatie. De presentatie wordt in ibabs geplaatst en is voor iedereen na te kijken.
8.	**Plan van Aanpak Westervoort Noord (inclusief korte presentatie)** Op 12 juni 2021 heeft de gemeenteraad opdracht gegeven voor een verdere studie naar de haalbaarheid van de verplaatsing van de sportvelden en de ontwikkeling van woningen in Westervoort Noord. De vervolgstudie is afgerond en op basis daarvan is een plan van aanpak opgesteld voor de verdere planontwikkeling Westervoort Noord. **Beslispunten** 1. De notitie "Vervolg haalbaarheidsonderzoek Westervoort Noord" vast te stellen. 2. Het Plan van Aanpak Westervoort Noord vast te stellen. 3. Het reeds beschikbaar gestelde krediet van € 89.500,-- (voorbereidingskrediet van € 79.024 en de reserve Masterplan Westervoort-Noord van € 10.476) op te hogen met een voorbereidingskrediet ad. € 228.000,-- om de vervolgstappen uit het Plan van Aanpak Westervoort Noord uit te voeren. 4. Op grond van artikel 25, lid 3 Gemeentewet de geheimhouding te bekrachtigen die het college van B&W heeft gelegd op de notitie "financiële haalbaarheid Westervoort Noord" en deze te laten voorduren tot het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld. 5. De sportvelden in Westervoort Noord (SC Westervoort, AVW'66 en TV Westervoort) te verplaatsen ten behoeve van woningbouw. 6. Het college van B&W opdracht te geven voor de verdere uitwerking van de plannen voor Westervoort Noord en een nieuw sportcomplex zoals beschreven in het Plan van Aanpak. Er wordt een **presentatie "Integrale gebiedsontwikkeling Westervoort Noord"** gegeven door GertJan Nust, projectleider Westervoort Noord. De VVD fractie vraagt naar de hoeveelheid woningen. De heer Nust geeft aan, dat 25 woningen per hectare een kostendekkende exploitatie geeft. Over het precieze aantal woningen is nog geen uitsluitsel. De CDA fractie vraagt of het mogelijk is voor de marktpartijen om alvast met het ontwikkelen van de gronden te beginnen. De heer Nust geeft aan, dat het plan is om de samenwerking aan te gaan, 1 plan. Dit is nog niet besproken met de projectontwikkelaars. De D66 fractie vraagt naar de eventuele ontsluiting via de IJsseldijk? De heer Nust antwoordt, dat er is doorgerekend dat het ontsluiten van de wijk mogelijk is, maar de manier waarop is nog niet besproken. De inspreker, dhr. Jos van der Meulen spreekt namens circa 40 omwonenden van de buurtschap van de nieuwe woningen naast en achter Hugo's, alsook omwonenden uit Duiven en Westervoort. Deze groep is handtekeningenactie gestart om te pleiten voor inpassing van een nieuw sportcomplex ter plaatse van het gebied tussen Duiven en Westervoort langs de spoorlijn achter het industrieterrein (optie 2). De GroenLinks fractie stemt in met de punten 1, 3 en 4. De fractie mist kwalitatieve doelen en uitgangspunten als toetsingskader voor de raad en een participatieplan is nog niet uitgewerkt. De fractie overweegt een amendement op dit punt. De CDA fractie steunt de vraag van de GroenLinks fractie en neemt dit mee terug naar de fractie. De fractie wacht de infoavond van 27 feb a.s. af. De fractie vraagt of optie 2 voor het sportpark wordt meegenomen en bekeken. Houdt het voorstel aan als bespreekpunt voor 6 maart. De D66 fractie vraagt aan de wethouder de financiële situatie te onderzoeken en een participatieplan op te stellen. Ook wordt de fractie graag op de hoogte gehouden over het mobiliteitsplan en de ontsluiting. De fractie vraagt de wethouder of optie 2 voor het sportpark meegenomen wordt in het onderzoek.

	De PvdA fractie vraagt de wethouder naar de invulling van het woningaantal. Er zijn 25 woningen per hectare nodig voor een sluitende grondexploitatie. De fractie benadrukt het belang van bredere communicatie en participatie dan alleen met de omwonenden, namelijk met heel Westervoort. Dit is ook van belang voor de draagkracht voor de nieuwe wijk en de doorstroming. De VVD fractie houdt het voorstel aan tot aan de raad, in afwachting van meer informatie, o.a. op 27 feb a.s. Portefeuillehouder Sluiter heeft de vragen genoteerd en komt hier op 27 feb a.s. op terug. Het participatieplan is in de maak. Het voorstel komt als bespreekstuk terug in de raad van 6 maart 2023.
9.	**Woondeal 2023** In een nieuwe Woondeal 2023 willen het Rijk en de provincie Gelderland samen met de Groene Metropoolregio afspraken voor een beter werkende woningmarkt verder uitwerken en vastleggen. De Rijksambities (en dus ook regionale ambities in de Woondeal 2023) passen in grote lijnen bij de Westervoortse ambities ten aanzien van de nieuw te bouwen woningen zoals verwoord in de Woonvisie 2021, daarom wordt voorgesteld om de notitie streefprogramma nieuwbouw 2023 als addendum op de Woonvisie 2021 vast te stellen zodat het streefprogramma nieuwbouw aansluit bij de Woondeal 2023. **Beslispunten** 1. De Woondeal 2023 regio Arnhem-Nijmegen als uitgangspunt te hanteren bij de herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid. 2. De notitie streefprogramma nieuwbouw gemeente Westervoort 2023 vast stellen als addendum op de Woonvisie 2021. De CDA en D66 fractie houden besluitvorming over het raadsvoorstel aan in afwachting van 27 februari a.s. De VVD fractie is voor beide beslispunten akkoord. De GroenLinks fractie houdt beslispunt 2 nog aan. De PvdA fractie gaat akkoord met beide beslispunten. Antwoorden Portefeuillehouder Sluiter nav vragen: Flexwoningen: er volgt een nota, deze is in voorbereiding. Demografisch opbouw: Artikel 11 van de Woondeal maakt afwijkingen mogelijk, met een gemotiveerd beroep op het sociale domein. Duurzaamheid: dat heeft de prioriteit bij het hele project. Het voorstel komt als bespreekstuk terug in de raad van 6 maart 2023.

10	**Natuur inclusieve gebiedsontwikkeling tussengebied Duiven-Westervoort** Het college stelt de raad voor om de startnotitie 'Naar een koersdocument Natuur inclusieve gebiedsontwikkeling tussengebied Duiven-Westervoort' vast te stellen. Daarmee starten beide gemeenten een gezamenlijk gebiedsproces. Met als doel ruimtelijke kaders voor een natuur inclusieve gebiedsontwikkeling op te gaan stellen. Daarbij wordt een groenblauw raamwerk voor het gebied uitgewerkt en wordt bekeken waar ontwikkelmogelijkheden zijn voor landbouw, sport- en recreatieve functies eventueel aangevuld met kleinschalige, natuur inclusieve woonfuncties. **Beslispunten** De startnotitie 'Naar een koersdocument Natuur inclusieve gebiedsontwikkeling tussengebied Duiven-Westervoort' (bijlage 1) vast te stellen. De behandelend ambtenaar, Ellen Meerenburgh, neemt plaats aan tafel naast de wethouder. Alle fracties stemmen in met het voorstel. Het voorstel komt als hamerstuk terug in de raad van 6 maart 2023.
11	**Rondvraag** Er zijn geen vragen.
12	**Sluiting** De voorzitter bedankt allen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om 22.13 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte en Financiën van 4 april 2023.

De griffier, De voorzitter,

Mw. mr. M. Smits-Jansen Mw. J.J. van Schuylenburg - Wieringa