

1 juli 2024, Rotterdam

Geachte commissie bestemmingsplannen bouwen, wonen en buitenruimte,

Mijn naam is mevrouw Jocker,

Ik woon 100 meter van de toekomstige Kaai en ik spreek namens vele buurtgenoten en de groene golf op Zuid.

Graag wil ik mijn zienswijze (nr1) over ontwerp bestemmingsplan de Kaai (NL.OMRO.0599.BP2229DeKaaiRdam-on01) toelichten.

1. Voorzieningen:

Dat er ruimte voor groen ontwikkeld wordt is fijn. Groen in de wijk kan zeer heilzaam werken. Toch zal dit samen met de geplande uitgaansgelegenheden niet genoeg zijn, om geen extra medische voorzieningen/ huisartsen, basisscholen, sportvoorzieningen, vertier voor de jeugd en hondenuitlaatplaatsen te hoeven ontwikkelen in de wijk. Daarbij is het erg onoverzichtelijk om de bouwplannen van de Kaai los te maken van de ontwikkelingen in de hele wijk, gezien de toekomstige verdubbeling van het aantal inwoners.

Tevens wil ik erop wijzen dat het gemiddelde inkomen per inwoner in de wijk met deze woningen voor de beter gesitueerden zal stijgen, terwijl de ellende van de armoede onder een deel van de huidige bevolking niet minder zal worden. Ik vrees dat door de veranderende cijfers de noden voor dit deel van de wijk uit het oog verloren, en de voorzieningen alleen maar verder afgeschaald gaan worden. Op een van de bijeenkomsten hoorde ik een buurtgenoot zeggen dat hij 4 ton had neergeteld voor zijn woning en dat hij daarom recht had op een rustige woonomgeving. Ik vroeg of ik, wonende in een sociale huurwoning, minder recht zou hebben op een rustige woonomgeving? We moeten ervoor waken dat deze kloof tussen de inwoners niet te pijnlijk gaat worden. We zijn allemaal mensen.

2. Sociale woningbouw:

Er is enorme vraag naar sociale huurwoningen in de wijk. Mijn kinderen kunnen hier niet terecht. Van andere buurtbewoners hoorde ik dat bijvoorbeeld de flexwoningen buiten het budget van de volwassen kinderen vallen door de hoge servicekosten. Een ruimer percentage sociale huurwoningen zou beter passen in de wijk. De provincie zou het liefst naar 40% willen. Bovendien worden de huren voor de volgende bewoners vaak fors verhoogd, dus ik ben benieuwd hoe het met het wijkpercentage sociale woningbouw is gesteld als over 10 jaar de Kaai klaar is en de nu nog thuiswonende tieners ook toe zijn aan een eigen woning.

3. Compacte bouw, geen toelichting, vanwege 5 minuten spreektijd.

4. Verkeer

Tijdens de bouw van de Kaai en de andere projecten verwacht ik grote toename van groot verkeer dat door mijn straat zal gaan. Is het niet mogelijk om de aan en afvoer voor de Kaai over water te laten plaatsvinden? De unilever had ook een aanlegplaats voor grondstoffen leveranciers.

Met de toekomstige verdubbeling van het aantal inwoners van de wijk waarbij gemikt wordt op het terugdringen van de auto, zal er ook een sterke verbetering van het openbaar vervoer moeten komen. Beter busverbindingen door de hele wijk naar verschillende andere delen van de stad. Nu de bussen elektrisch rijden, worden ze een goed, goedkoper en flexibel alternatief voor de tram.

Wellicht een waterbusverbinding (als de waterbus tegen die tijd ook elektrisch is) , met halte direct aan de Kaai, voor snelle verbinding met de binnenstad en grotere afstanden.

Betere fietspaden voor het toenemende (elektrische-) fietsverkeer en veilige stallingsmogelijkheden.

Dan is er nog het parkeerbeleid voor deze autoluwe wijk. Nu zien we al dat parkeren in de straat bij nieuwbouwprojecten met minimale parkeervoorziening, alleen is weggelegd voor de echte rijken. We hebben in de straat 3 parkeerplekken minder door deelvervoer voor de nieuwbouw van het Hefkwartier. We zien dat er nu op de stoep naast de busbaan geparkeerd wordt zodat je als voetganger over het fietspad moet. Ook de auto's van de autoloze straatjes Stampioendwars 1 en 2 staan gewoon in de wijk. Waar gaan de bezoekers van de Kaai parkeren? Het is een illusie om te denken dat de aanleg van de Kaai daar niet nog meer parkeerdruk en verkeersdruk aan toe zal voegen.