

## **Opbouw Casco Toelichting**

## **Algemene Toelichting**

*- van toepassing op het gehele omgevingsplan -*

### **1. INLEIDING**

- 1.1 AANLEIDING EN DOEL
- 1.2 HET OMGEVINGSPLAN
- 1.3 DE TOELICHTING ALS ONDERDEEL VAN HET OMGEVINGSPLAN
- 1.4 LEESWIJZER

### **2. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER**

- 2.1 INLEIDING
- 2.2 THEMATISCHE BEHANDELING
  - 2.2.1 WONEN
  - 2.2.2 RETAIL
  - 2.2.3 KANTOREN
  - 2.2.4 BEDRIJFVIGHEID
- 2.3 RIJKSBELEID
- 2.4 PROVINCIAAL BELEID
- 2.5 REGIONAAL BELEID
- 2.6 GEMEENTELIJK BELEID

### **3. JURIDISCHE PLANOPZET**

### **4. HANDHAVING EN UITVOERBAARHEID**

## **Specifieke Toelichting**

*- van toepassing op iedere gebiedsgerichte aanpassing van het omgevingsplan -*

### **1. INLEIDING**

- 1.1 AANLEIDING EN DOEL OMGEVINGSPLANWIJZIGING "P.M."
- 1.2 SITUERING GEBIED
- 1.3 TIJDELIJK DEEL VAN HET OMGEVINGSPLAN – VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN
- 1.4 LEESWIJZER

### **2. GEBIEDSBESCHRIJVING**

### **3. DOORWERKING BELEIDSUITGANGSPUNTEN IN DEZE OMGEVINGSPLANWIJZIGING**

#### 4. OMGEVINGSASPECTEN

- 4.1 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE
- 4.2 AKOESTIEK
- 4.3 WATER
- 4.4 BODEM
- 4.5 NATUURWAARDEN
- 4.6 GROEN EN OPENBARE RUIMTE
- 4.7 LUCHTKWALITEIT
- 4.8 OMGEVINGSVEILIGHEID
- 4.9 TECHNISCHE INFRASTRUCTUUR
- 4.10 BEDRIJFSHINDER
- 4.11 ARCHEOLOGIE
- 4.12 CULTUURHISTORIE
- 4.13 TOEGANKELIJKHEID
- 4.14 SOCIALE VEILIGHEID

#### 5. PROCEDURE EN OVERLEG