

Beantwoording Technische vragen CDA

Onderwerp: VB Stationsgebied

Datum: 8 februari 2021

T.a.v. het document 'VB Stationsgebied NIEUW':

Geachte heer Hijmissen,

Hieronder vindt u de antwoorden op uw technische vragen. Voor de leesbaarheid hebben wij de antwoorden onder de vraag gezet.

- T.a.v. besluitpunt 1:

o Wat zijn naar huidige inschatting het bedrag verwacht te kunnen worden binnengehaald vanuit de woningbouwimpuls?

Antwoord: Hiervan is zonder plan geen schatting te geven. Het betreft in ieder geval 50% van het tekort. De praktijk leert dat een bedrag vanaf € 5000 per woning aan subsidie realistisch is mits voldaan wordt aan de criteria.

o Wat zijn naar huidige inschatting het bedrag verwacht te kunnen worden binnengehaald vanuit de BO-MIRT gelden?

Antwoord: Hiervoor is een plan met een begroting van het plantekort noodzakelijk wat in de raad is vastgesteld.

- T.a.v. besluitpunt 2:

o In hoeverre zijn de vereisten van de BO-MIRT strenger dan wel minder streng dan de vereisten vanuit de woningbouwimpuls (dit met betrekking tot parkeernormen en de eisen die gesteld worden aan inrichting van het openbaar gebied)?;

Antwoord: eisen sluiten goed bij elkaar aan. BO-MIRT is meer gericht op dekking voor investeringen (ook buiten onderstaande plangebied) en Woningbouwimpuls gaat echt over dekking van 50% van het publiek tekort op een integraal plan.

- T.a.v. de zin: 'Overige voor het Centrum te voorziene parkeer vraagstukken op te lossen direct buiten het op de kaart gemarkeerde plangebied en niet mee te nemen in deze planopzet'. Graag ontvangen wij de hier benoemde kaart;

Antwoord:

