(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Vaststellen bestemmingsplan Gerritslanderdijkje 2C en Pontweg 127

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Wet ruimtelijke ordening
- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en het reparatieplan Buitengebied Texel

Overwegende

- Dat de bestemming ‘Bedrijf - Vrijkomende agrarische bebouwing’ van het perceel Pontweg 127 wordt gewijzigd naar ‘Agrarisch – Binnenduinrand’ en hierdoor het agrarisch areaal met 1,07 hectare toeneemt.
- Dat het bestemmingsvlak van het perceel Gerritslanderdijkje 2C met de wijziging niet groter wordt in oppervlak. De indeling wijzigt en dit is ruimtelijk goed ingepast.
- De maximaal toegestane oppervlakte bebouwing in totaliteit wordt niet groter. De bouwmogelijkheid van het perceel Pontweg 127 verdwijnt hier maar wordt toegevoegd aan de mogelijkheid op het perceel Gerritslanderdijkje 2C. Dit leidt niet tot extra verstening.
- Dat dit plan zorgt voor een permanente regeling voor het onderbrengen van personeel op het perceel Gerritslanderdijkje 2C ten behoeve van het strandpaviljoen Paal 17.

Besluit

1. Het bestemmingsplan Pontweg 127 – Gerritslanderdijkje 2C zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2020BP0004-on01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening, omdat het kostenverhaal geregeld is via een vaststellings- en planschadeovereenkomst.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22-09-2021,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 2934010

Bijlagen