

DUTCHLOFT THE SCHOOL B.V.
Noord Brabantlaan 303
5657 GB Eindhoven

Tel. +31(0)40 222 1486

Email info@dutchloft.nl
KvK 69284695

Verslag (online) Informatiebijeenkomst / Omgevingsdialoog Omwonenden

Plan Meiboom, Waalre

Datum 9 december 2021

Aangemeld - aanwezig

[Redacted]

[Redacted], Gemeente Waalre
[Redacted], Margry/Arts Architecten
[Redacted], Dutchloft the School

Aangemeld - afwezig

[Redacted]

Op donderdag 9 december jl. is door Dutchloft the School een informatiebijeenkomst georganiseerd m.b.t. tot de ontwikkeling van Plan De Meiboom aan de Eindhovenseweg 29 in Waalre.

Omwonenden zijn aangeschreven en konden zich per e-mail aanmelden voor het bijwonen van deze bijeenkomst.

Voor aanvang van de bijeenkomst hebben de deelnemers die zichzelf aangemeld hebben de tekeningen van het plan De Meiboom per e-mail ontvangen.

In verband met de maatregelen rond het Corona-virus heeft deze bijeenkomst online via een Teams meeting plaats gevonden.

De volgende punten zijn besproken.

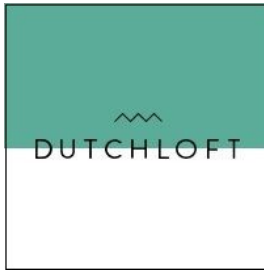
1. Parkeren

In het plan en in overleg met de gemeente Waalre wordt gezorgd voor eigen overdekte parkeerplaatsen in een afsluitbare garage op eigen terrein voor toekomstige bewoners van de Meiboom. De parkeernorm is afgestemd met gemeente Waalre en ook toegepast in het ontwerp.

Tijdens de bijeenkomst is aan de hand van de tekeningen toegelicht door [Redacted] Margry waar de parkeergarages zich zullen bevinden.

Parkeren gemeentegrond: het aantal parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein blijft gelijk. Aan de Brederode wordt tegenover de planlocatie een parkeerkoffer met 4 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Voor verdere vragen over de parkeersituatie op gemeentegrond dient men zich te wenden tot Gemeente Waalre.



DUTCHLOFT THE SCHOOL B.V.
Noord Brabantlaan 303
5657 GB Eindhoven

Tel. +31(0)40 222 1486

Email info@dutchloft.nl
KvK 69284695

2. Ontsluiting naar Eindhovenseweg vanaf De Meiboom

Er is aangegeven dat de inrit van de garage zal liggen aan de Brederode, de uitrit zal liggen tussen het pand van De Meiboom en het pand aan de Eindhovenseweg 31-33. Vanaf de uitrit is het mogelijk om zowel links als rechtsaf de uitrit te verlaten.

3. Locatie ondergrondse container

█ merkt op dat de locatie van de door de gemeente geplande ondergrondse container (gepland op gemeenteground) dicht bij zijn erfafscheiding is gepland. Dit is toegelicht door █. Voor verdere vragen over deze locatie dient men zich te wenden tot Gemeente Waalre.

4. Het ontwerp

Over de bovenste bouwlaag is gevraagd hoe de situering van de balkons zal zijn, dit is aan de hand van de tekeningen toegelicht door █ Margry.
Er waren verder geen opmerkingen m.b.t. het ontwerp van De Meiboom dat is voorgelegd.

5. Informereren omwonenden

Er is afgesproken dat alle aanwezigen en direct omwonenden zullen worden geïnformeerd wanneer er gestart wordt met sloop- en bouwwerkzaamheden.
De direct omwonenden worden schriftelijk door de gemeente geïnformeerd bij het ter inzage leggen van het voorontwerp- en ontwerp-bestemmingsplan.

6. Bouwwerkzaamheden

Er is een vraag over eventueel heiwerk gesteld. Er zal niet worden geheid tijdens de bouwwerkzaamheden.