Aan de gemeenteraad

Ruimtelijke Ontwikkeling
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
2 december 2024		A.Zaadnoordijk	14 0412

Onderwerp
Kaartje Schaafdries – Stationskwartier Ravenstein

Geachte Raad,

In de adviescommissie Ruimte op donderdag 28 november, tijdens de behandeling van agendapunt 5.03 (vaststellen bestemmingsplan Stationskwartier Ravenstein - 2024), heb ik u toegezegd een kaartje toe te sturen van de Schaafdries. Bij deze.

Voor de bedrijven aan de Schaafdries heeft de situering van ontsluitingsweg van de nieuwe wijk Stationskwartier geen invloed op hun bedrijfsvoering.
Onze gebiedsregisseur en projectleider hebben op locatie samen met bewoners van de Schaafdries de situering van de ontsluitingsweg bekeken. Naar aanleiding van dat gesprek is een aantal opties door onze gebiedsregisseur en onze vakspecialisten bekeken.

De ontsluitingsweg verder naar het zuiden schuiven is geen optie, omdat er tegenover Schaafdries nr. 50 een randvoorziening van het vuilwaterriool ligt (bestaande uit een betonnen bak ca. 6 x 34 meter groot en voorzien van een pompinstallatie).
De ontsluitingsweg nog verder naar het zuiden verplaatsen is niet mogelijk, in verband met de A-watergang die daar ligt. Ook krijgen we daar te maken met andere bestaande woningen en inritten.
De ontsluitingsweg verder opschuiven naar het noorden is ook niet mogelijk. De ontsluitingsweg (welke een autoaansluiting is) komt dan te dicht bij de fietsaansluiting richting de fietstunnel. Voor de verkeersveiligheid is het belangrijk dat beide aansluitingen niet te dicht bij elkaar liggen in verband met mogelijke conflicten en voldoende vrij zicht.

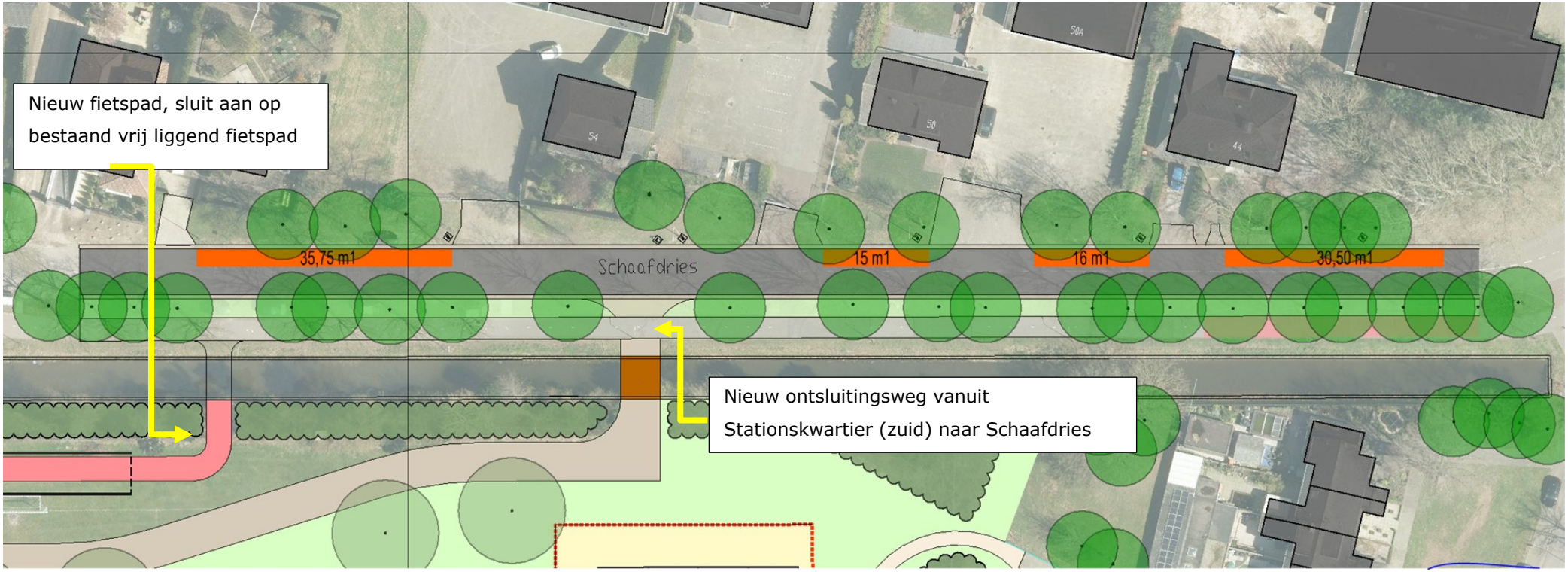
Na gesprek met bewoners over de eerdere ligging van de ontsluitingsweg is ervoor gekozen om deze niet met een bestaande inrit te combineren. De speelruimte is gering en wij vinden de nieuwe locatie een logische plek.
Aanvullend onderzoek is niet nodig omdat met een ontsluiting op deze locatie wordt voldaan aan de (CROW) richtlijnen.

Ter verduidelijking van de toekomstige situatie hebben wij op bijgaand kaartje de definitieve locatie van de ontsluitingsweg aangegeven. Ook is de resterende ruimte aangegeven waar vrachtwagens tijdelijk kunnen staan, in afwachting van laden- en lossen van materialen. Het kaartje is op 19 september 2024 naar de bewoners (en indieners van een zienswijze) van Schaafdries 54 in Ravenstein, gestuurd.

Met vriendelijke groeten,

S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder Ruimtelijke Ordening en Omgevingswet

Bijlage: kaartje tijdelijk parkeren Schaafdries Ravenstein



Situatie ontsluitingsweg wijk Stationskwartier op schaafdries.

De oranjestroken geven de mogelijkheden aan waar auto’s of vrachtwagens tijdelijk mogen staan ivm laden/lossen.
De maten in de oranjestroken geven inzicht in de lengte van de stroken.

Versie: 15 augustus 2024

Ter verduidelijking voor de Raad is 2 december 2024 de aanduiding fietspad en ontsluitingsweg toegevoegd.