Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	19 november 2020
Nummer	2021-01-
Datum commissievergadering	12 januari 2021
Datum raadvergadering	26 januari 2021

OPLEGGER

Registratienummer	2020-33907 / 20Z.004613
Onderwerp	Nota parkeernormen 2020
Portefeuillehouder	Frank ten Have
Uiterste behandeldatum (+reden)	
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	Tijdens de raadsvergadering van mei j.l. is toegezegd dat voor het eind van het jaar een voorstel voor een nieuw parkeerbeleid zou worden voorgelegd. Aanleiding was een voorstel om voor een bouwplan van ontwikkelaar ABB in Maasland af te wijken van het parkeerbeleid zoals dat is vastgelegd in de parkeernota 2012. Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de Nota parkeernormen Midden-Delfland 2012 zijn: 1. Een gedifferentieerde parkeernorm voor verschillende woningtypen; 2. Een hogere aanvaardbare norm voor de parkeerdruk; 3. Normen voor fietsparkeren Deze nota heeft reeds van 2 oktober t/m 12 november 2020 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen reacties binnen gekomen.
Te nemen besluit	1. De Nota Parkeernormen Midden-Delfland 2020 vaststellen.
Bijlagen	
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier	Arnoud Rodenburg voorzitter

Inleiding
In de raadsvergadering van mei j.l. kwam het parkeerbeleid ter sprake. Aanleiding was een voorstel om voor een bouwplan van ontwikkelaar ABB in Maasland af te wijken van het parkeerbeleid zoals dat is vastgelegd in de parkeernota 2012. Tijdens de bespreking is toegezegd dat voor het eind van het jaar een voorstel voor een nieuw parkeerbeleid zou worden voorgelegd.
Deze nota heeft reeds van 2 oktober t/m 12 november 2020 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen reacties binnen gekomen.

Beoogd effect
Een nota Parkeernormen die bij nieuw- of verbouwplannen en functiewijzigingen, nu actueel bij de zogenaamde transformatie – en inbreidingslocaties, voorziet in de juiste hoeveelheid stallingsruimte voor auto's en fietsen.

Argumenten
Procudureel:

1. Tijdens de behandeling van het voorstel om af te wijken van het beleid uit de parkeernota voor het bouwplan in Maasland werd duidelijk dat de parkeernota uit 2012 aan een update toe is.
2. Er is sprake van urgentie. Momenteel zijn voor de drie dorpscentra plannen in ontwikkeling die een positieve uitwerking op de leefbaarheid hebben maar vooral leiden tot de bouw van nieuwe woningen. Door aanpassingen van de parkeernormen ontstaat zowel ruimtelijk als financieel meer ruimte voor woningbouw binnen de kernen. Zonder aanpassing van het parkeerbeleid ontstaan er op korte termijn knelpunten in de ontwikkeling.

Inhoudelijk:

Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de Nota parkeernormen Midden-Delfland 2012 zijn:

1. Een gedifferentieerde parkeernorm voor verschillende woningtypen;
2. Normen voor elektrisch laden;
3. Een hogere aanvaardbare norm voor de parkeerdruk;
4. Het in rekening brengen van kosten voor parkeren indien een ontwikkeling niet in het plangebied in voldoende parkeren kan voorzien, en daarom gebruik moet maken van aanwezig of aan te leggen parkeerplaatsen in het openbaar gebied;
5. Het bij een functiewijziging stellen van een termijn waarin aanspraak gemaakt kan worden op de parkeerplaatsen van de oude functie;
6. Normen voor fietsparkeren.

Kanttekeningen
1. De nieuwe normen worden ook van toepassing op plannen die reeds in de het proces van planvorming zitten. Bij de functie wonen zijn de normen zodanig dat bij een gemengd programma waarschijnlijk geen grote verschillen zullen optreden ten opzichte van de Nota parkeernormen 2012. Bij de overige functies zijn om die reden weinig veranderingen aangebracht ten opzichte van de Nota parkeernormen 2012.
2. De normen voor elektrisch laden zijn van belang voor de aanleg van de ondergrondse infrastructuur bij de aanleg van openbare parkeerplaatsen bij nieuwe ontwikkelingen. De realisatie van laadpalen gaat op aanvraag van bewoners via Laadpaalnodig.nl. Dit is regionaal aanbesteed. Op dit moment loopt een nieuwe aanbesteding. Ook gelden de normen voor ontwikkelingen met niet openbare parkeerterreinen.

Financiën
-

Communicatie

De Nota Parkeernormen Midden-Delfland heeft van 2 oktober t/m 12 november 2020 ter inzage gelegen. Dit is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt: in de Staatscourant, het elektronische gemeenteblad en in de Schakel Midden-Delfland.

Vervolgstappen

-

Reactie college op commissiebehandeling