Bewoners van *Lunetten* & Bureau Brick
In opdracht van gemeente Utrecht

Bewonersavond

“Tussen de Rails”

tijdelijke woningen en gebouwen
voor werken, cultuur en horeca

Aristo, Lunetten | dinsdag 19 maart 2024

& Bureau Brick

Tussen de Rails

↘



In opdracht van gemeente Utrecht hield Bureau Brick een tweede bewonersavond op 19 maart 2024.

Contact: info@bureaubrick.nl

+31 6 41 248 648 (Lara Simons)
+31 6 44 129 336 (Emilie Vlieger)



In gesprek met bewoners

↘

In de avond van 19 maart kwamen we, na nog geen twee maanden, opnieuw bijeen in het vergadercentrum Aristo met zo'n 70 bewoners uit Lunetten. Dit keer presenteerde de gemeente het zogeheten SPvE: het stedenbouwkundig programma van eisen voor de tijdelijke ontwikkeling Tussen de Rails. Het was een avond waarin begrip en onbegrip elkaar soms kruisten. Met als conclusie dat tegenover het stedenbouwkundige deel er geen bezwaren zijn. Mits er goed gekeken wordt naar een aantal aspecten waarover zorgen zijn:

- → Een mogelijk toename van de verkeersonveiligheid op het fietspad richting Maarschalkerweerd en om- en aanliggende kruisingen.
- → Forse toename van verkeersdrukte mede als gevolg van diverse andere bouwontwikkelingen.
- → Weerkaatsend geluid tussen bebouwing aan zijde Lunetten en Tussen de Rails.
- → De te huisvesten (aandachts) doelgroepen. Lunetten huisvest al veel doelgroepen welke extra aandacht vragen. Een toename van onveiligheid is de zorg, al begrijpen een groot deel van de bewoners dat deze doelgroep ook een dak boven het hoofd nodig heeft.

Ook kwam duidelijk het signaal naar voren dat het wenselijk is dat er gekeken wordt naar manieren

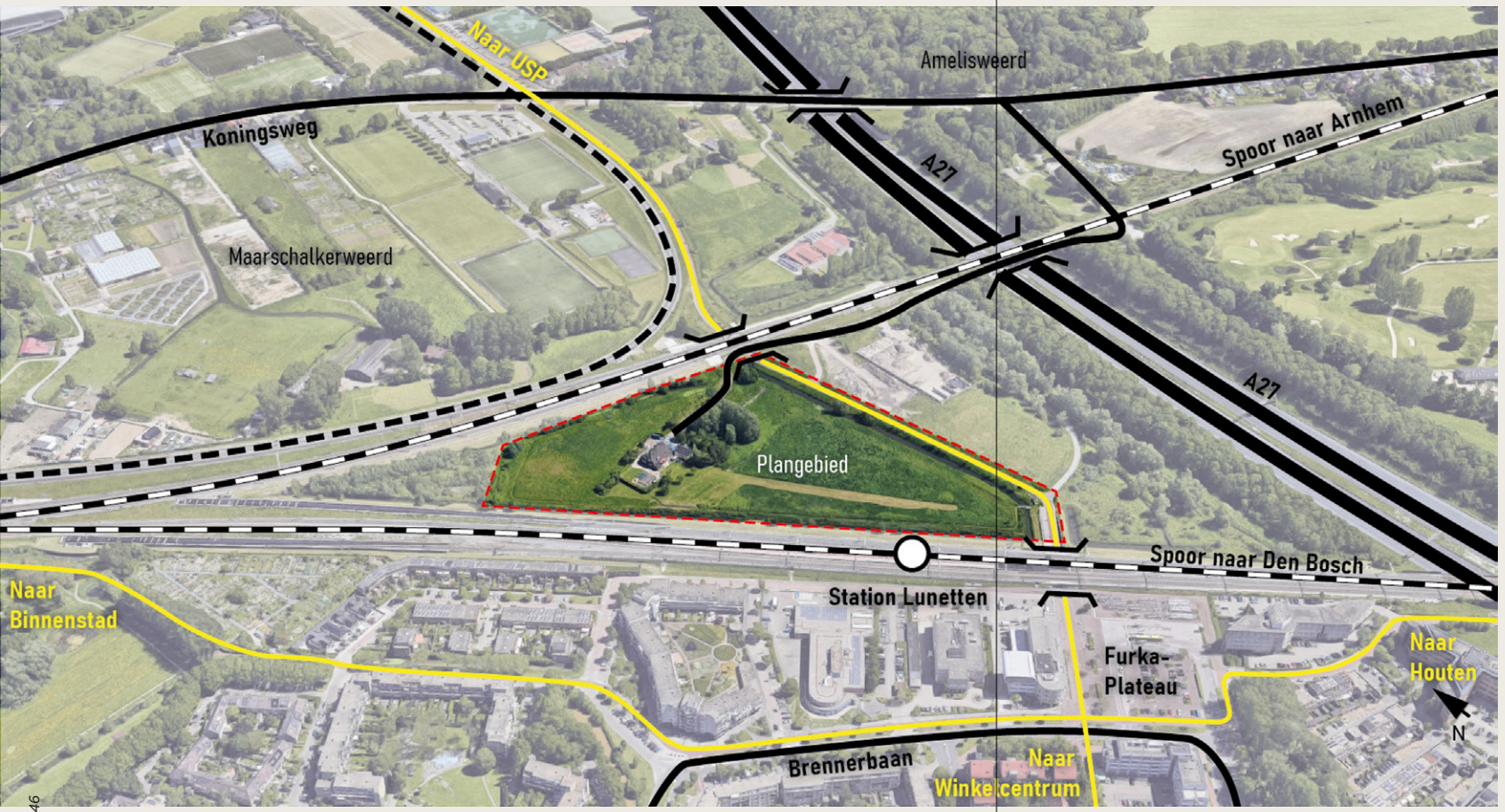


waarop deze ontwikkeling een meerwaarde kan zijn voor Lunetten en of er vanuit de gemeente meer aandacht en actie kan komen op bestaande problemen in de wijk (leegstand/ verloedering winkelcentrum, toename gevoel van onveiligheid).

Daarover zijn ideeën genoemd op deze avond. Bewoners denken bijvoorbeeld aan:

1. Een veilige verkeersroute rondom het station, denk hierbij aan de kruising voor Aristo, Brennerbaan;
2. Het investeren in het begeleiden/ondersteunen van de speciale en kwetsbare doelgroepen in heel Lunetten;
3. Het coördineren van bouwverkeer en -overlast rondom alle bouwprojecten die tegelijkertijd plaatshebben in de wijk;
4. Het investeren in diverse voorzieningen. Hierbij wordt de druk op de gezondheidszorg (met name de huisarts) genoemd. Maar ook een mogelijke upgrade van het winkelcentrum, Musketon en het station die alledrie verouderd zijn;

...en meer ideeën!
Terug te vinden in dit verslag.



Terugblik op 23 januari

↘

We starten met een terugblik naar de vorige bijeenkomst. Pieter Boesten, projectleider van Tussen de Rails bij de gemeente Utrecht, herinnert zich het vraagstuk rondom sociale veiligheid en de parkeergarage waar zorgen over waren. Wat groen betreft viel hem op dat er waarde wordt gehecht aan het groen en de diersoorten, maar dat Tussen de Rails vooral een plek is om te passeren. De nieuwe ontwikkelingen passen daarbij. Het blijft een plek die toegankelijk is en wordt nog beter onderdeel van bestaande wandelroutes. En Tussen de Rails wordt een bestemming, ook voor bewoners uit Lunetten. Want het gemis aan een leuke horecaplek is eerder ook genoemd.



Proces en planning

In 2023 is de gemeente gestart met een intentiedocument voor Tussen de Rails. In oktober gingen zij met behulp van een koffiekar in gesprek met bewoners en reizigers rondom het station en het winkelcentrum. En in januari volgde een openbare bijeenkomst waarbij de plannen werden toegelicht met extra aandacht voor de drie thema's die het meest opvielen tijdens de koffiekar gesprekken: 1) sociale veiligheid, 2) parkeren en verkeersveiligheid en 3) groen. Wat in januari opgehaald is, heeft de gemeente waar mogelijk vertaald in het SPvE. Een SPvE is een document waarin staat wat de plannen zijn en aan welke kaders en voorwaarden de uitwerking van de plannen moet voldoen. De gemeenteraad moet dit goedkeuren. Veel opgaven die aan bod zijn gekomen tijdens de avond in januari, zoals verkeersveiligheid en de staat van het winkelcentrum, zijn echter Lunetten-breed en zijn daardoor lastig in te passen in het SPvE voor deze locatie. Hierover komen we later op de avond nog te spreken.

Een aanwezige bewoonster onderbreekt en geeft aan zich niet in het verslag van de vorige keer te kunnen vinden en dat er onwaarheden in staan. Andere bewoners geven aan zich juist wel in het verslag te herkennen. We besluiten om aan het einde van de presentaties hierop terug te komen.





Stedenbouwkundig Programma van Eisen

Bouwblokken

Stedenbouwkundige Philip Geleijnse ligt het SPvE toe. Hij geeft aan dat het beeld (zie afb. hieronder) een voorbeeld indeling is van de tijdelijke woningbouw (maximaal 10 jaar) en de ruimte voor cultuur, werken en maatschappelijke voorzieningen (15 jaar). De gele blokken zijn de woongebouwen. In de woonblokken komen ook gemeenschappelijkeruimtes. En in Blok F en E kan ook een werkprogramma komen, blok F gecombineerd met wonen. De woonblokken worden 4-5 bouwlagen hoog en blok C mogelijk zes lagen, omdat dit beter bestand is tegen trillingen. Verderop in dit verslag meer informatie over trillingen en geluid. In blok D, waar het culturele programma komt, wordt gekeken naar 2 tot 4 bouwlagen. De boerderij blijft staan.

Disclaimer: er kan een verandering komen in deze kaart. De rode lijnen staan vast, maar met de stippellijnen kan flexibel worden omgegaan.

Voorbeeldverkaveling











Sfeerbeeld wonen, tijdelijk - maar wel van een kwaliteit die past bij deze omgeving, nabij de Hollandse Waterlinie. Bijvoorbeeld houtbouw.

Sfeerbeeld werken, vergelijkbaar met het Hof van Cartesius in het Werkspoorkwartier.





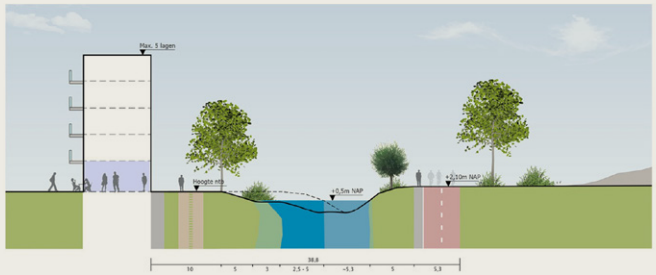




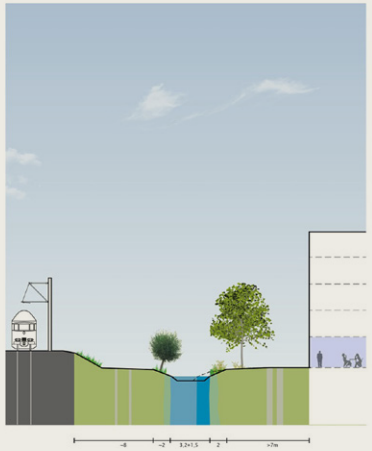


Openbare ruimte

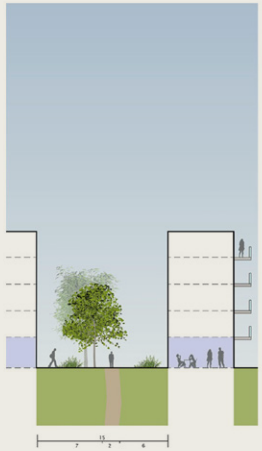
De Oud Wulverbroekwetering wordt verbreed om deze meer zichtbaar en natuurvriendelijk te maken en te zorgen voor de nodige waterberging. In stijl zal dit vergelijkbaar zijn met de verbeteringen van deze watergang in het Lunettenpark. Er komen één of twee brugverbindingen over de wetering heen voor fietser en wandelaar. Van één van deze twee kunnen ook auto's gebruik maken; het serviceverkeer en mindervaliden die niet buiten het gebied kunnen parkeren. Het openbaar gebied is verder ingericht voor de voetganger en fietser. Rondom kavel D komt wel een wat meer verharde omgeving voor serviceverkeer. De rest van het gebied wordt ontzien van autoverkeer. Rondom kavel D kan ook meer reuring verwacht worden zoals een terras van de horeca bij waarschijnlijk Stichting Klank. Andere delen van openbare ruimtes zijn rustiger. Tussen gebouwen worden ook bomen toegevoegd. De fiets- en wandelpaden in het gebied worden gemaakt van circulair materiaal en er komt zo min mogelijk verharding. Het gebied wordt zo groen mogelijk gehouden.



Doorsnede A-A: Oud-Wulvenbroekwetering



Doorsnede D-D: Tussenruimte Spoor



Doorsnede B-B: Tussenstraat



Kwaliteitsimpuls Oud-wulvenbroekwetering



Natuurvriendelijke oevers



Groen 'tenzij' inrichting tussen gebouwen



Bestrating voor gemotoriseerd verkeer in de vorm van 'karrespoor'

Doelgroep

Voor wie wordt er gebouwd?

In principe komen er zo'n 450 woningen. Inwoners uit Lunetten die voldoen aan de voorwaarden voor een sociale huurwoning krijgen hier voorrang op (jongeren en ouderen). Er komen met name (on)zelfstandige kamers voor studenten en 1- en 2 kamerappartementen voor starters. In totaal wordt 30% van de woningen toegewezen aan aandachtsdoelgroepen, hierover verderop in het verslag meer. Voor de culturele ruimte is de gemeente in gesprek met één partij: stichting Klank. Zij onderzoeken de realisatie van muziekstudio's en een horecavoorziening. Dat kan het gebied ook verlevendigen tijdens de periode dat hier gewoond en gewerkt wordt. Het werken betreft verder kantoor(achtige) functies. Er komt hier geen industrie. Dat past niet in dit gebied.

Type woningen en huurprijzen

Ca. 50%	Studio's (25m2 bvo)	Huurprijs tot €650,43 Min 30% onder kwaliteitskortingsgrens (€454,57)
Ca. 45%	2-kamer appartement (50m2 bvo)	Huurprijs max €897,66
Ca. 5%	Middenhuur	Huurprijs max €1179,08











Verkeer

Pieter Boesten neemt het stokje weer over van zijn collega en legt in één adem uit: “Ondanks dat hier een forse hoeveelheid wordt toegevoegd met 450 woningen en zo’n 6400m2 voor werken en cultuur, wordt Tussen de Rails, zoals gezegd, beperkt bereikbaar voor auto's en andere grotere voertuigen. Er is dan ook maar één autoroute. De fietstunnels blijven hoe ze nu zijn en worden niet beschikbaar voor auto’s. Ook niet voor nood- en hulpdiensten.” Met de Veiligheidsregio (VRU) heeft dhr. Boesten uitgebreid gesproken. Deze plannen voldoen aan alle veiligheidseisen voor nood- en hulpdiensten. Maar: als de verbouwing van de A27 (TB-besluit) toch doorgaat en daaraan gewerkt wordt, moet Rijkskwaterstaat ervoor zorgen dat Tussen de Rails net zo goed bereikbaar blijft voor de nood- en hulpdiensten. Mogelijk ontstaat deze situatie over 5-8 jaar.





Ook laden en lossen moet natuurlijk wel in het gebied plaatsvinden, net als het ophalen van afval. Naar verwachting gebeuren deze dingen een paar keer per week in de ochtend en avond. Dat gaat via de zwarte stippellijn (op de kaart, zie hieronder). In ieder geval moet het autoverkeer het fietspad op twee plekken kruisen. Dit is er één meer dan nu. Er komt ook meer autoverkeer dan nu, maar nog steeds erg weinig. Hier is op gerekend, en de gemeente gelooft hiermee dat dit een veilige situatie blijft. Deze plannen worden nog verder uitgewerkt.

Parkeren

In Tussen de Rails mag niet geparkeerd worden. Met uitzondering van o.a. mindervaliden. Zij krijgen natuurlijk wel de mogelijkheid om te parkeren. Dit kan gerealiseerd worden, omdat betaald parkeren vanaf 2026 ingevoerd wordt. Naar verwachting wordt dit meteen in het begin van 2026 uitgevoerd in deze omgeving. Dat biedt de mogelijkheid om te zeggen: als u hier komt wonen of werken bent u welkom, maar krijgt geen parkeervergunning. Dus iedereen, bewoners én werkenden, moet met ov/fiets/te voet reizen. Of gebruik maken van deelmobiliteit. We gaan kijken nu of we bijvoorbeeld samen met de NS deelmobiliteit aan kunnen bieden. Het bezoekersparkeren kan worden opgevangen door de restcapaciteit aan parkeerplaatsen die er aanwezig is in Lunetten en die extra zal ontstaan als gevolg van invoeren betaald parkeren.

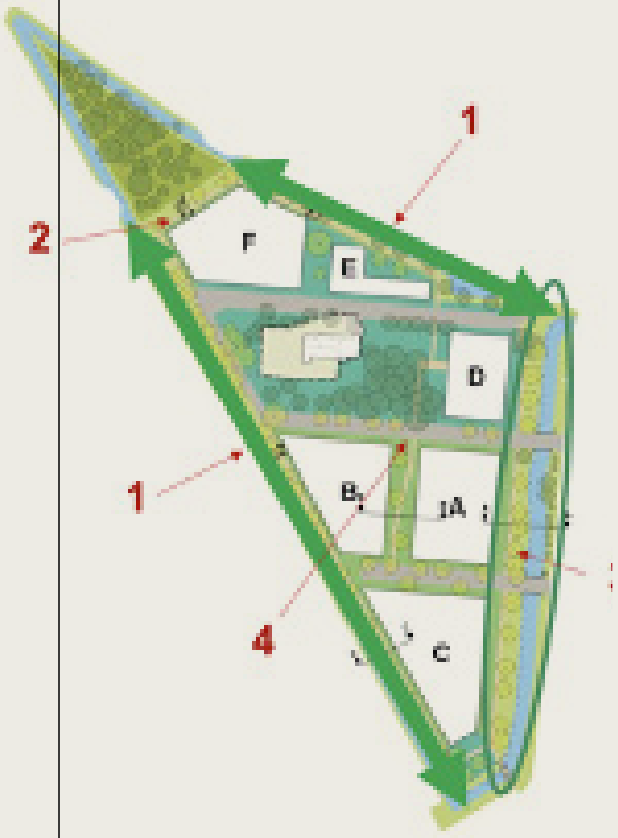


Groen en natuur

Tot en met september 2024 wordt er op de locatie onderzocht welke diersoorten er zijn. Met dit plan moeten we goede verbindingen aanleggen voor de dieren, zodat zij kunnen migreren buiten of binnen het gebied. Boven blok F is ligt een poel waar verschillende dieren en planten leven. Deze poel en de ruimte daaromheen wordt een niet toegankelijk gebied voor mensen. Ook komt tussen de sloot en de gebouwen een brede groene zone, van minimaal 10 meter, voor de dieren om te verblijven en te verplaatsen. En tussen de bebouwing van blok F en de poel komt een groenbuffer. De oevers van de Oud Wulverbroekwetering (zie 3 op de kaart) worden meer meanderend en natuurlijker ingericht om de biodiversiteit te vergroten. Daar komt ook het historische aspect van dit gebied in terug, vroeger was het hier namelijk een stuk meer meanderend dan het nu is. Omdat er hoe dan ook minder groen zal zijn dan nu, er wordt immers gebouwd, zet de gemeente aanvullend in op groencompensatie buiten het gebied. Ze zijn op dit moment bezig met het aankopen van een stuk grond in de buurt van dit gebied en zullen dat na aankoop inrichten voor de diersoorten die nu hier Tussen de Rails verblijven.







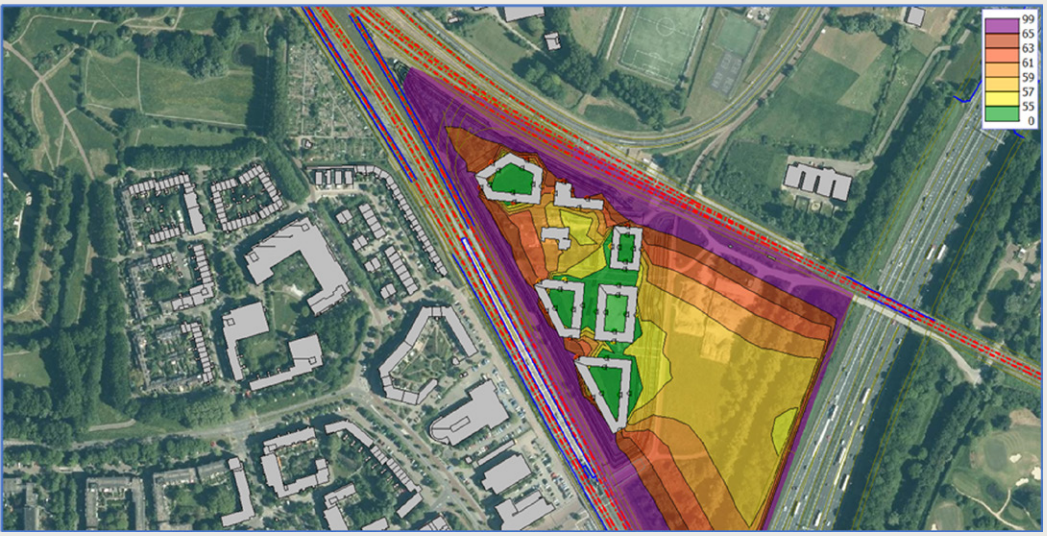
Toelichting groen en natuur

- **Bestaande waarden inpassen en versterken**
  1. Verbindingen (>11 m. breed)
  2. Buffer voor natuur
  3. Oudwulverbroekerwetering
  4. Groen tussen gebouwen

Geluid

De gemeente heeft een geluidsonderzoek gedaan van het spoorgeluid. In het paarse gedeelte (op de kaart, zie onder) mag niet gebouwd worden. De bebouwing is logischerwijs binnen deze grenzen gepland. De binnenterreinen van de gebouwen zijn geluidsluw en die zijde van het gebouw is dan ook het meest rustig. Naast geluid 'aan de gevels', moet je ook voldoen aan een geluidsniveau binnen. Een slaapkamer moet stiller zijn dan een woonkamer. Dat betekent iets voor de plattegronden van de woning. Dit werken we straks samen uit met de wooncorporaties, de meest waarschijnlijke partners waarmee we dit plan uit gaan voeren. Voor geluid van de Rijkswegen geldt hetzelfde.

Kaart geluidhinder door sporen

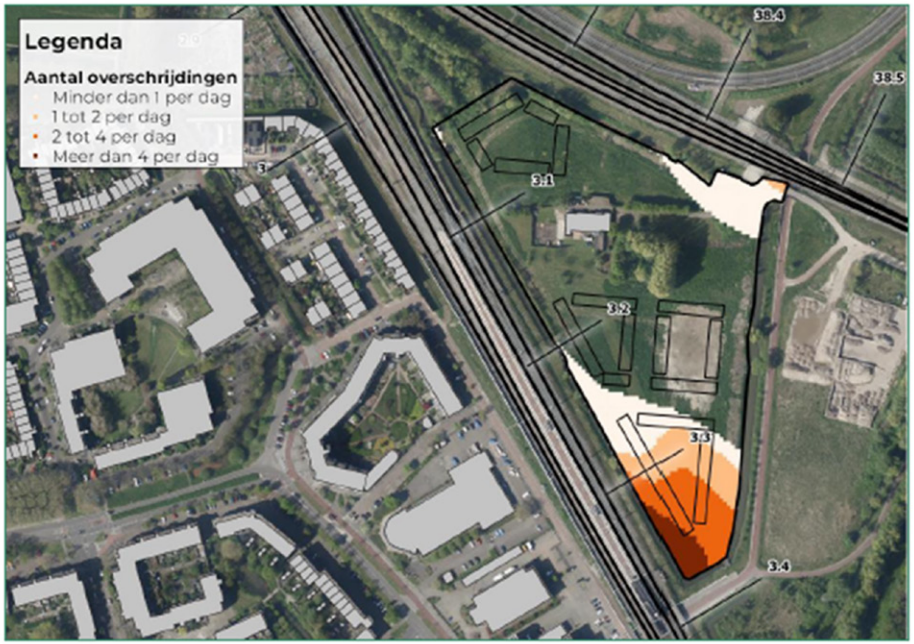




Kaart geluidshinder door wegen

Trillingen

Trillingen komen met name door de goederentreinen. Maar er zijn geen wettelijke normen waaraan getoetst kan worden, terwijl het wel hinderlijk kan zijn voor de woonkwaliteit. Daarom is er toch naar gekeken en onderzocht wat we eraan kunnen doen om de hinder te verminderen. Met name in de hoek van gebouw C (zie kaart hieronder) is er kans op het ervaren van trillingshinder. Tijdelijke woningen zijn bovendien gevoeliger voor trillingen, omdat ze van een lichtere constructie zijn. Er is berekend dat op deze plek zes lagen minder trillingen geven dan vier of vijf lagen bebouwing. Daarom wordt nu gekeken of hier toch zes lagen gebouwd kunnen worden. Daarnaast wordt onderzocht of de sloot extra verdiept kan worden uitgevoerd.



Figuur 15 Aantal overschrijdingen per dag in zone die niet voldoet (voorkeursvariant met 5 bouwlagen en verdiepte sloot)

Berekening trillingen

Idee uit het publiek: kan de broedplaats niet in die hoek?

Antwoord: hier hebben we wel aan gedacht en dat is iets dat we meenemen in het vervolgonderzoek.

Vraag uit het publiek: waarom trilt het vooral op die plek?

Antwoord: waarschijnlijk is daar het spooronderhoud slechter geweest. Het is onduidelijk wanneer ProRail onderhoud gaat uitvoeren.

Er borrelen meer ideeën en opmerkingen op in het publiek, maar aan het begin is afgesproken om vragen en opmerkingen te bewaren tot het einde.



Bijzondere en kwetsbare doelgroepen

Jacolien Krooneman, gemeente Utrecht, spreekt met veel passie voor de doelgroep die de gemeente met veel inzet probeert te huisvesten. “Ik ga eerlijk met u zijn.” zegt Krooneman. “We hebben als gemeente te maken met verschillende belangen." We hebben in Utrecht te maken met een wooncrisis. Ik ga een brief voorlezen van iemand die ook op zoek is naar een huis.” Ze verwijst naar een persbericht met een open brief van een Utrechtse die in de doelgroep ‘bijzondere en kwetsbare doelgroepen’ valt. De brief valt niet goed bij een aantal aanwezigen. Eén bewoner onderbreekt mevr. Krooneman. “Het is ongepast om deze brief voor te lezen." "Juist aan een wijk die zich zo hard inzet voor het opvangen van deze doelgroep.” In het verslag van de vorige bijeenkomst is te lezen hoe zeer Lunetten zich inzet en welke zorgen er zijn over nog eens 135 woningen voor deze doelgroep.







Het gesprek kon door bovenstaande helaas niet goed gevoerd worden. Het was de bedoeling dat het ging over hoe divers deze doelgroep is. Het betreft zowel statushouders, als mensen die zelfstandig gaan wonen na een periode in maatschappelijke opvang of beschermd wonen. De gemeente wilde juist vanavond voorstellen dat zij samen met bewoners uit Lunetten wilde sturen op de invulling. En hoe we hiermee omgaan. Gemengd wonen, waar reguliere huurders en speciale doelgroepen samen wonen, wordt al op verschillende plekken in Utrecht uitgevoerd. We weten inmiddels beter wat wel en niet werkt. We willen kijken met de omgeving wat er op deze plek extra nodig is om dit goed te laten werken.



Vragen en reacties na de presentatie

Na de presentatie was er ruimte voor vragen en reacties vanuit de aanwezigen. Hieronder een overzicht.

1.

Vraag: "De genuanceerde beschrijving in het verslag [over de bijzondere en kwetsbare doelgroepen] was goed verwoord. Daarom was de brief ook niet nodig vanavond. Mijn vraag: kan er voor Lunetten in zijn geheel iets geregeld worden?"

Antwoord (Boesten): dit ligt buiten het project, maar ik beloof dat ik de collega's ga benaderen om hierover te spreken met elkaar. Hier komen we echt op terug."

2.

Vraag/opmerking: "Mooie plannen. Wat ik lastig vind is, ik fiets dagelijks met mijn kinderen over dit stuk. De kinderen soms ook alleen. Dit is nu al best gevaarlijk met vrachtwagens van het gronddepot. Dit wordt autoluw, maar het autoverkeer wordt toch iets meer dan nu. En het fietspad wordt dan één keer gelijkvloers gekruist [het fietspad meer ten Westen]. Dus de route wordt per definitie minder veilig dan die nu is."

Antwoord (Boesten): "Ik ben vanavond eerlijk met u. We hebben geen geld voor een fietstunnel of een brug, maar ik ga wel kijken hoe we dit zo veilig mogelijk maken." Dit is onderdeel van de vervolgstap: het uitwerking van een voorlopig inrichtingsplan openbare ruimte.

3.

Vraag: "De gevolgen [van geluid/trillingen] binnen het plangebied worden bekeken, maar niet buiten het plangebied aan de andere kant van het spoor waar ik woon." "Wat zijn de veranderingen voor ons? Als er een vijfhoog complex komt, kaatst het geluid dan niet mogelijk ook naar ons gebouw toe?"

Antwoord (Boesten): "Er is een kans op resonantie [weerkaatsing van geluid], dit onderzoeken we."

De aanwezige vult aan: "Maak het [de gevel] zo groen mogelijk. Dan weerkaatst het niet. Mijn zorgen zijn ook over de bouw. Hoe wordt er omgegaan met bouwverkeer? "En de parkeerders daarvan."

Boesten: "Betaald parkeren zal ongeveer gelijk opgaan met de bouw van deze woningen." De route van bouwverkeer wordt in een later stadium bepaald. De optie van groen aan de gevel nemen we mee in onderzoek.

Bewoner: "Hoe dan ook, aandacht voor de naastgelegen straten is nodig."

4.

Vraag: "Wordt er rekening gehouden met de bouw van de Brennerbaan?'

Antwoord (Boesten): "ja."

Vraag: "En ook de sporthal wordt verbouwd en er komt een nieuw gebouw op de milieustraat. Dat betekent heel veel bouwverkeer van en naar Lunetten, houdt dat rekening met elkaar?"

Antwoord (Boesten): "Waarschijnlijk gaat dit bouwverkeer [voor Tussen de Rails] niet via Lunetten vanwege auto ontsluiting buiten de wijk, zoals omschreven (zie ook hiervoor). Voor wat betreft het bouwverkeer van andere ontwikkeling in Lunetten, zal de gemeente, als dat gelijktijdig plaatsvindt met de bouw van Tussen de Rails, in samenhang bekijken en een voorstel voor de route van het bouwverkeer met de omgeving bespreken.

5.

Opmerking: "Alle nieuwbouw in Lunetten bij elkaar is ruim 1.000 mensen erbij in de wijk. Dit zet druk op de gezondheidszorg. Nu al moeten we een aantal weken wachten op de afspraak bij de huisarts."

Antwoord (Boesten): Deze zorg deelt de gemeente met u, maar het is niet zoals bijvoorbeeld in het kader van basisonderwijs dat het realiseren van een basisschool een kerntaak van de gemeente om hierin te voorzien. We maken ons hier ook zorgen over en proberen waar mogelijk hierin te faciliteren. Er is op dit moment een initiatief bekend van een huisartsengroep die een locatie zoekt in Lunetten voor uitbreiding. De beoogde locatie wordt op dit moment samen met de initiatiefnemer onderzocht.

6.

Vraag: "Is het echt tijdelijk?"

Antwoord (Boesten): "Ja. Wat hier staat is aan wonen 10 jaar, het cultuur en werken mag 15 jaar hier staan. Dat is in verband met de regelgeving rondom geluid. De woningen die hier komen, staan hier tijdelijk, maar worden hierna elders in de stad of daarbuiten weer opgebouwd. De corporaties, de beoogde partij om de woningen te realiseren, hebben ze voor 50 jaar in exploitatie. Daarom kunnen we een hogere kwaliteit neerzetten."



7.

Vraag: “Er komt 4.000 m2 werken: als dit niet gebeurt, komen er dan meer woningen?”

Antwoord (Boesten): “Daar gaan we niet vanuit, want ook sociale woningen zijn niet financieel aantrekkelijk. Wat we hier doen kan alleen met subsidie vanuit het Rijk. Elke extra woning kost geld. Dat kunnen we niet zomaar regelen. Het is mogelijk dat er voor het werken geen energieaansluitingen komen door de zogeheten ‘netcongestie’ [het net zit vol en alleen kleingebruikers kunnen nog een nieuwe aansluiting krijgen op veel plekken]. Het kan hierom zijn dat het werken en cultuur later komt dan het wonen Als blijkt dat werken en/of cultuur helemaal niet realiseerbaar is ontstaat er een nieuwe situatie waar we dan met elkaar een oplossing voor moeten vinden.

8.

Vraag: “Op 9 april wordt een besluit genomen door het college, deze bijeenkomst wordt gebruikt om eventueel input op te halen. In januari hebben we hier heel erg genuanceerd over gesproken. Dat stond ook goed in het vorige verslag verwoord. "Wordt dit goed meegegeven?”

Reactie (Boesten): “Alle verslagen worden meegestuurd. En tussen nu en het paasweekend hebben we nog om geluiden van deze avond mee te nemen richting de bestuurders. het college zal wel vasthouden aan die 30% woonruimte voor aandachtsdoelgroepen. De precieze invulling zullen we nader onderzoeken met elkaar in relatie tot de sociale context van Lunetten zoals eerder aangegeven.

9.

Opmerking: “Een technisch signaal: we hebben twee geluidscontouren kaartjes gezien. hoek C zie je de rode gebieden bij elkaar komen, de geluidsbelasting zal in werkelijkheid een stukje hoger zijn dan in deze berekening.”

Antwoord Boesten: “Als het goed is heeft het onderzoeksbureau hier rekening mee gehouden. Ik zal het voor de zekerheid aan ze doorgeven.”

10.

Vraag: “Ik maak me zorgen om de veiligheid. De kwetsbare doelgroepen, brand, hulpdiensten. Hoe veilig wonen wordt deze plek?”

Antwoord (Boesten): “We hebben dit heel nadrukkelijk besproken met de VRU (Veiligheidsregio Utrecht) en die geven aan: dit is veilig. Minder dan vijf minuten aanrijtijd voor bijvoorbeeld de brandweer."



BUREAU BRICK

11.

Vraag: “Vorige keer constateerden we dat dit gebied net buiten Lunetten valt, maar gelukkig hebben we het vandaag heel erg over Lunetten. Maar wat krijgen wij als wijk hiervoor terug? En: misschien hebben ze [de toekomstige bewoners en gebruikers] geen auto, maar wel fietsen en fatbikes. Die doen ook iets met de verkeersveiligheid.”

Antwoord (Boesten): “De aandacht voor Lunetten en de veiligheid is een terechte vraag. De verkeersveiligheid wordt nog verder uitgezocht en is iets om met elkaar te blijven bespreken. Mijn voorstel is om ook contact te blijven hebben over de doelgroepen en wat dan de invulling kan zijn van 30% en 70%. In relatie tot de sociale context van Lunetten” Deze afspraak maken we hier vanavond.”

12.

Vraag: “Hoeveel service verkeer komt er? En een idee: misschien kunnen we een fietsstraat maken van de autoweg – Tussen de Rails. ? Zodat men (bouw- en serviceverkeer) weet dat ze over een fietspad rijden.”

Antwoord (Boesten): “De vraag over verkeersintensiteit kunnen we later beantwoorden. Dit onderzoek is nog niet af. De fietsstraat vind ik een goed idee. Dit nemen we mee. En ook hier: laten we in gesprek blijven hierover.” Zoals eerder aangegeven in de volgende fase gaan we aan de slag met het opstellen van een inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Dit komt daar aan de orde. De voorstellen leggen we aan u voor middels bijeenkomsten.

13.

Vraag: “Wie wordt de projectontwikkelaar? Dit stond in de brief dat we dit zouden horen.

Antwoord (Boesten): “Dat was een foutje, het is nog niet helemaal zeker. Ik kan wel zeggen dat het waarschijnlijk Portaal, Woonin en/ of SSH worden voor het wonen. En stichting KLANK staat vooraan voor cultuur en horeca. Het werken is nog niet bekend. Dit gaat via een tenderproces.”

14.

Vraag: “Komt er een MER [Milieu Effect Rapportage]?
Sociale effecten kunnen daar onderdeel van uitmaken.’

Antwoord (Boesten): “Een MER is voor het SPvE niet nodig, maar straks voor de procedure in kader van het omgevingsplan wordt beoordeeld of een MER nodig is."
" Mijn inschatting is van niet, maar



als dit nodig blijkt, dan doen we dit uiteraard."

15.

Vraag: "Is er aandacht voor het monitoren en evalueren van de effecten en wordt de omgeving daarbij betrokken?"

Antwoord (Boesten):
"Welke effecten bedoelt u?" Trillingen? Dat kunnen we organiseren. Betreft de verkeersveiligheid: "Als het niet werkt, moeten we natuurlijk om tafel als gemeente, ik neem aan dat mijn collega's dit doen, maar dat is na dit proces."

16.

Vraag: "Is het viaduct sterk genoeg?

Antwoord (Boesten): "Ja"

17.

Vraag: "Komt er een extra station voor de tramlijn?"

Antwoord (Boesten): "Die zie ik er voorlopig niet komen en valt buiten dit project.

18.

Vraag: "Er komt enorm veel verkeer over de Brennerbaan. De hele dag door. Wordt er rekening gehouden met die oversteek hier voor Aristo? Die is erg onveilig.

Antwoord (Boesten): "We berekenen op dit moment hoeveel extra bewegingen we verwachten. Deze plek bij Aristo valt natuurlijk wat buiten het plangebied, maar is een belangrijk onderdeel van de fietsverbinding met de stad en zullen we hierom meenemen in het onderzoek."

De mevrouw die aan het begin haar zorgen uitte is niet meer aan bod gekomen. Ze is boos de zaal uitgelopen.

Notitie van de notulist: de opmerkingen die wij van haar hebben doorgekregen over het vorige verslag, hebben wij getracht aan te passen. De nieuwe versie van het verslag staat gelijk met dit verslag online.





Mededelingen vanuit de organisatie:

1. Informatie over Tussen de Rails en dit participatie-traject is terug te vinden op: https://denkmee.utrecht.nl/nl-NL/projects/tussen-de-rails

2. Informatie over het project Tussen de Rails is te vinden op www.utrecht.nl/tussenderails

3. Informatie over het project voor de lange termijn op deze locatie; Stedelijk Knooppunt Lunetten Koningsweg (SKLK), vindt u op www.utrecht.nl/sklk

4. Het document met vragen en antwoorden dat op de Denk mee- pagina staat is nog in ontwikkeling! We houden deze zo goed mogelijk bij, maar moeten zelf binnen de organisatie ook op zoek naar antwoorden op uw vragen.

5. We zullen het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) zo snel mogelijk na akkoord van het college op de Denk mee-pagina plaatsen. Dit zal ongeveer half april zijn.



Bewoners van *Lunetten* & Bureau Brick
In opdracht van gemeente Utrecht



& Bureau Brick