Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Raadsvoorstel m.b.t. Vaststelling bestemmingsplan N65 Infiltratievoorziening
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	24 mei 2022
Datum raadsvergadering	21 juli 2022
Nummer	
Documentnummer	INT/22 - 489318
Zaaknummer	Z21 - 246854
Afdelingshoofd	J.J. Finke

Voorstel

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'N65 Infiltratievoorziening';

2. Het bestemmingsplan 'N65 Infiltratievoorziening' met identificatienummer NL.IMRO.0865.hvtBPN65inf-VG01 overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan te mogen bekendmaken.

Eerdere besluitvorming

- Op 02 juli 2020 heeft de gemeenteraad van Haaren besloten het bestemmingsplan N65 Helvoirt 2020 vast te stellen.

Inleiding

Achtergrond

De Reconstructie N65 bestaat in hoofdzaak uit het gedeeltelijk verdiept aanleggen van de N65, het realiseren van ongelijkvloerse kruisingen en waar nodig het creëren van een lokale parallelstructuur voor het bestemmingsverkeer. Als gevolg van deze ontwikkeling neemt het verhard oppervlak toe. Hiervoor dient compensatie plaats te vinden. Voor de volledig verdiepte aansluiting in Helvoirt gebeurt dit in de vorm van het aanleggen van nieuwe sloten en een infiltratievoorziening, zoals al was aangegeven in bijlage 8 'de watertoets' van de toelichting van het bestemmingsplan N65 Helvoirt 2020. De infiltratievoorziening ontvangt het pompwater uit de tunnelbak van de N65. In de voorziening wordt het water geborgd en kan infiltratie plaatsvinden. De exacte ligging, vorm en oppervlakte worden door de aannemer bepaald op basis

van de in de aanbestedingsstukken opgenomen randvoorwaarden die mede de basis vormen voor het op te stellen bestemmingsplan.

Aanleiding van de bestemmingsplanwijziging
Aanvankelijk is ervan uit gegaan dat de infiltratievoorziening gerealiseerd zou kunnen worden binnen het vigerende bestemmingsplan (Buitengebied, herziening 2020). In de vigerende bestemming (Natuur) zijn waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. De watervoorziening is echter een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, waar in de bouwregels een maximale oppervlaktemaat van 20 m2 aan gekoppeld is. De beoogde ontwikkeling met een aanzienlijk groter oppervlak is niet passend binnen het vigerende bestemmingsplan.

Daarnaast is de grens van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2020, ter hoogte van de infiltratievoorziening op de parallelweg gelegd, die onderdeel uitmaakt van de reconstructie N65. In de vigerende bestemming (Natuur) is de aanleg van wegen niet toegestaan. De aanleg van de parallelweg over een lengte van ongeveer 150 meter en een breedte van 1,50 meter is dus niet passend binnen het vigerende bestemmingsplan.

Daarnaast ligt het plangebied binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en is getoetst of de watervoorziening en de parallelweg passend is binnen het NNB of dat er sprake is van een verstoring. Hieruit is gebleken dat de genoemde voorzieningen niet bijdragen aan de doelstellingen van het NNB en NNB-gebied moet worden gecompenseerd. De compensatie van Natuurnetwerk Brabant dient vastgelegd te worden in een bestemmingsplan.

Het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is dus noodzakelijk. Deze procedure is grotendeels doorlopen. Nu ligt het bestemmingsplan voor ter vaststelling.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van de ontwikkeling van sloten, een infiltratievoorziening en een parallelweg voor de reconstructie van de N65 ter hoogte van Helvoirt.

Argumenten

1.1 de ingediende zienswijzen zijn verwoord en beantwoord in de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan N65 Infiltratievoorziening.
Als gevolg van de ingekomen zienswijzen is een Nota van zienswijzen opgesteld. Deze is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. In deze nota zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. De zienswijzen leiden tot de aanpassing van de regels, toelichting en bijlagen van het bestemmingsplan. De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Wij borgen in de regels van de bestemming Water dat de infiltratievoorziening op een natuurlijke manier wordt aangelegd en onderhouden.
- De regels voor bouwhoogte en bouwoppervlakte passen wij aan en laten wij aansluiten bij het bestemmingsplan 'N65 Helvoirt 2020'. Daarnaast werkt de gemeente nu ook aan een nieuw bestemmingsplan Buitengebied Vught Herziening 2022.

- In de Regels van het bestemmingsplan voegen wij de definities toe van de kernbegrippen 'infiltratievoorziening', 'waterberging' en 'waterafvoer'.
- Wij passen de toelichting aan waar wordt aangeven dat het plan verband houdt met de bestemmingsplannen N65 Vught én N65 Helvoirt. Dat is niet juist. Het plan houdt alleen verband met het gebied Helvoirt.
- In de toelichting op de regels onderbouwen wij uitgebreider dat de waterbergingsvoorziening geen invloed heeft op de grondwaterstand.
- In toelichting op de regels voegen wij een duidelijke alternatievenafweging toe. Hier komt de afweging voor de huidige locatie in terug.
- Wij voegen in de Natuurtoets een duidelijke afbeelding en beschrijving toe van de inrichting (natuurlijke wijze) van de infiltratievoorziening en onderbouwen dat de voorziening geen invloed heeft op het gebruik van de ecopassage.
- Wij voegen het inrichtingsplan van de infiltratievoorziening toe als bijlage bij het bestemmingsplan.

1.2 er vindt een herbegrenzing plaats van het Natuurnetwerk Brabant
In het bestemmingsplan N65 Infiltratievoorziening is een ambtshalve wijziging doorgevoerd op verzoek van de Provincie Noord-Brabant. Deze wijziging komt voort uit de herbegrenzing van het Natuurnetwerk Brabant.

De gebiedsaanduiding 'overige zone - in Interim omgevingsverordening te verwijderen Natuurnetwerk Brabant' wordt verwijderd van de verbeelding. Deze gebiedsaanduiding was opgenomen voor de terinzagelegging van het Ontwerp Bestemmingsplan. Deze is binnen het definitieve bestemmingsplan overbodig. Bij vaststelling van dit bestemmingsplan door de Gemeenteraad van Vught heeft het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie een besluit genomen over de herbegrenzing van het Natuurnetwerk Brabant.

Het College van Gedeputeerde Staten besluit op 21 juni 2022 over de herbegrenzing van het Natuurnetwerk Brabant. Hiervoor is een verzoek ingediend bij de provincie.

2.1 het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening
Adviesbureau Antea heeft een ruimtelijke onderbouwing voor het bestemmingsplan opgesteld. Deze laat zien dat het bestemmingsplan op de diverse aspecten voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Het (woon- en leef)klimaat in de omgeving wordt niet onevenredig aangetast.

Kanttekening
Niet van toepassing.

Financiën
De kosten voor de uitwerking van het bestemmingsplan, met uitzondering van de kosten voor de procedure, komen voor rekening van het project reconstructie N65. Voor het voeren van de procedure worden leges in rekening gebracht bij het project reconstructie N65.

Vught

Communicatie

Vanaf 1 juli 2021 is de gemeente verplicht de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in het elektronisch Gemeenteblad. We zullen in het Klaverblad en het Pomphûske het vastgestelde plan wel melden, maar volstaan voor de volledige publicatie met een verwijzing naar het elektronisch Gemeenteblad. Het vastgestelde bestemmingsplan is raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Een analoog exemplaar ligt ter inzage bij de balie van het gemeentekantoor. Binnen de periode van terinzagelegging van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris (wnd)

Mr. P.M.J.C.C. van Lindt

de burgemeester

R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

1. Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'N65 Infiltratievoorziening'
2. Verbeelding bestemmingsplan 'N65 Infiltratievoorziening'
3. Regels bestemmingsplan 'N65 Infiltratievoorziening'
4. Toelichting bestemmingsplan 'N65 Infiltratievoorziening'
5. Bijlagen bij toelichting bestemmingsplan 'N65 Infiltratievoorziening'
6. Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'N65 Infiltratievoorziening'

Vertrouwelijke bijlage(n): Nee
Bijlagen onder geheimhouding: Nee