



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsbeheer
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Yvonne Breunese
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 23bb005311
Ons kenmerk: M2308-2845 - 23bo007120
Bijlage(n): 2

Onderwerp: Rotterdamse markten -
marktvergunningen

Datum: 7 september 2023

Aan de commissie
Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat

Beste commissieleden,

Tijdens de commissievergadering van 23 augustus jl. heb ik u toegezegd de technische uitleg te geven over de vergunningen op de warenmarkten in Rotterdam.

Begrippenlijst

In de vergadering bleek er behoefte te zijn aan verduidelijking en meer context bij de volgende concepten:

- Marktvergunning (vergunning voor het innemen van een plaats op de markt).
- Vaste plaatshouder (degene aan wie een vaste plaats is toegewezen).
- Bedrijfsleider (degene aan wie, door het college, is toegestaan om de vaste plaatshouder bij voortduring bij te staan of te vervangen).
- WachtlIJst (de lijst van gegadigden voor een vaste plaats).
- Meeloper (een gegadigde voor een vaste plaats).

De marktvergunning

In de Marktverordening Rotterdam 2017 hoofdstuk-2 Marktvergunning staan de vereisten om in het bezit te komen van een marktvergunning. Het is zonder marktvergunning niet toegestaan om een plaats op de markt in te nemen. Na inlevering en controle van de gevraagde documenten wordt de marktvergunning verleend. Dit proces heeft een korte doorlooptijd en kan als de ondernemer de juiste stukken bij zich heeft in veel gevallen direct aan de balie van de afdeling markten worden afgerond. Verder staat in deze verordening de geldigheidsduur van 5 jaar voor de marktvergunning opgenomen.

Hoe worden de marktplaatsen toegewezen aan de marktondernemers?

Op het moment dat de marktvergunning verstrekt is kan de ondernemer zich inschrijven op de wachtlijsten van de markten van zijn/haar keuze. De inschrijving staat op volgorde van branche (bijvoorbeeld consumptie, vis etc.) en anciënniteit. Deze volgorde is vervolgens leidend bij het toewijzen aan vaste plaatsen aan marktondernemers die staan ingeschreven op de wachtlijst. De regels hiervoor zijn opgenomen in Marktreglement Rotterdam 2008.



De wachttijd voor het krijgen van een vaste plaats verschilt per markt, maar kan oplopen tot meerdere jaren. Zo is er voor de artikelen Kleding en 'Aardappelen, Groente en Fruit' met het vaststellen van de brancheringsbesluiten voor de grote markten (Centrum, Zuid en West) een plafond ingesteld. Dit om een overschot op de markt van deze artikelen te voorkomen. Hierdoor duurt het langer om met deze artikelen een vaste plaats te krijgen. Momenteel wordt gewerkt aan herijking van de brancheringsbesluiten om leegstand tegen te gaan.

De vaste plaatsen worden voor onbepaalde tijd aan een vergunninghouder toegewezen. Jaarlijks is er sprake van een jaarindeling. Tijdens deze indeling worden de gedurende het jaar vrijgekomen plaatsen in volgorde van anciënniteit en branche toegewezen. Eerst krijgen de bestaande vaste plaatshouders de optie om een nieuwe plaats te kiezen en daarna mogen de meelopers uit de resterende plaatsen een vaste plaats kiezen. Meelopers die een artikel verkopen dat nog niet op de markt verkocht wordt, kunnen in dit proces met voorrang vaste plaatshouder worden.

Hoe werkt het bedrijfsleiderschap?

Met het krijgen van een vaste plaats krijgt de vaste plaatshouder ook de verplichting om, zonder geldige reden van afwezigheid zoals vakantie of ziekte, minimaal eenmaal in de veertiendagen de marktplaats in te nemen. Indien hij/zij niet aan deze verplichting kan voldoen, kan de vergunninghouder ervoor kiezen een bedrijfsleider aan te stellen. In artikel 17 van het marktreglement 2008 zijn de voorwaarden over het bedrijfsleiderschap opgenomen. Met het aanstellen van een bedrijfsleider hoeft de vergunninghouder niet langer zelf zijn plaats in te nemen, maar mag hij zich laten vervangen door zijn bedrijfsleider. De geldigheidsduur van deze vergunning van de bedrijfsleider is gelijk aan de duur van de marktvergunning van de vaste plaatshouder. Voor de vergunningen van zowel de vergunning van de vaste plaatshouder als de vergunning voor de bedrijfsleider, worden leges in rekening gebracht. De vaste plaatshouder blijft verantwoordelijk voor de exploitatie van de marktplaats, inclusief de betaling van het marktgeld. Zodra de vaste plaatshouder zijn plaats opgeeft, of wordt geschorst, kan ook de bedrijfsleider niet langer de plaats op de markt innemen.

Wat zijn de regels en mogelijkheden voor bedrijfsopvolging?

Op dit moment is er erfopvolging mogelijk door de overlevende echtgenoot van de vergunninghouder en is er een vorm van opvolging mogelijk tussen ouder en kind. Als de ouder stopt op de markt kan het kind een plaats op de markt krijgen. Bedrijfsopvolging door een bedrijfsleider is binnen de huidige regelgeving niet mogelijk. Of de voorwaarden voor bedrijfsopvolging moeten wijzigen en zo ja hoe, wordt in overleg met onder andere de marktadviescommissie (MAC) uitgewerkt. Ik zal u berichten op het moment dat hier een nadere uitwerking van is.



Als bijlage treft u het huidige regelgeving markten aan. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en beschouw hiermee toezegging 23bb005311 als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Simons', written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)

Bijlage(n):
Marktgeregulement Rotterdam 2008 (na wijziging 12)
Marktverordening Rotterdam 2017