

Zaaknummer: 20230911108022

Memorie van antwoord

Aan	: de leden van de gemeenteraad
Van	: het college van burgemeester en wethouders
Datum	: 17 januari 2024
Onderwerp	: memorie van antwoord bij Verduidelijking startnotitie
Vraag van	: Gemeentebelangen

Vraag:

In het Programma Wonen staat dat er bij 20 woningen naar de raad zal worden gegaan. De raad heeft een amendement aangenomen bij de Omgevingswet dat dit aantal verlaagt naar 8 woningen. Waarom staat hier nog 20?

Antwoord:

De woningbouwopgave is urgent en de voorgestelde aantallen in het kader van het adviesrecht onder de Omgevingswet en in het kader van de startnotitie passen binnen het dualisme dat ook een van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is.

Snelheid in planvorming is één van de stappen die bij moet dragen aan de versnellingsopgave; niet alleen in onze gemeente, maar ook in de regio en het hele land. Het opstellen van een startnotitie en deze in het besluitvormingsproces brengen is een tijdrovende klus. Dit vraagt al gauw een periode van 3 tot 4 maanden die een initiatiefnemer voor lief moet nemen; een en ander los nog van de kosten die hiermee gemoeid zijn. De huidige ondergrens van 'meer dan 4 woningen' kan een erg belemmerende factor zijn voor een initiatiefnemer. Om die reden is in het Programma Wonen een ruimere ondergrens voor de startnotities opgenomen.

Het had de voorkeur om deze ondergrens met de raad af te stemmen alvorens de raad over het adviesrecht onder de Omgevingswet zou besluiten. Door de vertraging in de uitwerking van het Programma Wonen en de druk vanwege de invoering van de Omgevingswet is de volgorde van beide raadsvoorstellen omgedraaid, hebben deze twee besluitvormingsprocessen elkaar gekruist en was het praktisch niet mogelijk om deze nog op elkaar af te stemmen.

Tijdens de raad debatteert van 7 december jl. tekende zich af dat de in het kader van het adviesrecht voorgestelde aantallen het niet zouden redden en op 14 december jl. werd het in de vraag bedoelde amendement, waarbij die aantallen werden verlaagd naar 8 woningen, ingediend en aangenomen. Op beide momenten was het raadsvoorstel inzake het Programma Wonen 2024 al door het college vastgesteld.

In het raadsvoorstel omtrent het adviesrecht werd een ondergrens van 15 woningen buitenstedelijk en 30 woningen binnenstedelijk voorgesteld. In het Programma Wonen wordt geen onderscheid gemaakt tussen binnen- en buitenstedelijk en is een grens van 20 woningen opgenomen.

Met het besluit van 14 december jl. heeft de raad ook besloten wanneer geen gebruik wordt gemaakt van het adviesrecht. Dit is onder andere het geval wanneer de raad op een eerder moment een standpunt heeft ingenomen over een ruimtelijke ontwikkeling: bijvoorbeeld door het vaststellen van een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundig plan, startnotitie, uitgangspuntennotitie of een vergelijkbaar document. De gemeenteraad wordt bij een ruimtelijke ontwikkeling dus één keer in positie gebracht om kaders te stellen.

In het licht van het laatste, en gelet op de in december jl. gevoerde discussie en het toen aangenomen amendement, is het voorstelbaar dat een amendement wordt ingediend met betrekking tot de grens in het Programma Wonen en gelijk wordt gesteld met de ter zake van het adviesrecht geldende grens. Binnen het dualisme past ook, en heeft het de voorkeur, om de raad bij een voorgenomen ontwikkeling zo vroegtijdig in positie te brengen voor het stellen van kaders. Het instrument 'startnotitie' is daarvoor een ideaal instrument.

Hoogachtend,



burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,

Wethouder H.H.M. de Jongh