

Technische vragen van GroenLinks bij de Woonzorgvisie, RTG 03-06-2025

1. Pagina 29. Het aantal gewenste woonplekken voor mensen met een verstandelijke beperking is teruggebracht van 135 naar nu nog slechts 20-30 erbij (24 zijn er al gerealiseerd). Dit is een vrij groot verschil dat niet onderbouwd wordt. Wat is hiervoor de verklaring? Zijn er bijv. andere woonoplossingen voor deze mensen of gaan ze naar andere gemeenten?

We gaan uit van de meest recente cijfers. Deze cijfers worden herkend door de zorgpartners die ondersteuning bieden aan mensen met een verstandelijke beperking. Gezien de geraamde ontwikkeling van de omvang van deze doelgroep is er ook geen reden om een grote toename in deze huisvestingsbehoefte te verwachten.

2. Pagina 40 onder 'Realistisch tempo voor de nieuwbouw'. Hierin wordt de wens aangegeven dat voor 2030 de eerste woon(zorg)complexen zijn opgeleverd, maar er staat ook "Daar waar wooncomplexen in vormgeving niet passen in het Houtens DNA wordt dit aangegeven (bijv. Luno in CMK-gebied)." Wat wordt hiermee bedoeld?

De opgave in de Woonzorgvisie is leidend voor de uitvoering van de gebiedsvisie CMK. In de uitvoering wordt bekeken welke locaties kansrijk zijn.

3. Pagina 40 onder "Kwaliteitseisen nieuwbouw" gaat het over het actualiseren van de eisen uit 2019 op basis van NEN-9120-normen. Wat is de planning van dit proces? Wanneer gaan deze eisen in en wat komt er 'in tweede instantie' (er staat in de tekst 'in eerste instantie voor zorggeschikte woningen')?

Het betreft een actualisatie. In de praktijk zal dit leiden tot kleine aanpassingen ten opzichte van de eisen uit 2019 die nu gehanteerd worden. De toepassing is nauw verbonden met de Woonzorgvisie en zal plaatsvinden na vaststelling van de Woonzorgvisie.

De Wmo-proof eisen zijn bedoeld voor de zorggeschikte woningen.

4. Pagina 52 bovenaan onder "Inzet van Instrumenten". Over het kopje afwegingskader staat geschreven "Voor nieuwe initiatieven van marktpartijen voor zorggeschikte woningen is de doelgroepenverordening van toepassing. Om deze goed te kunnen beoordelen zijn ook aanvullende criteria nodig. Daarvoor gaan we een afwegingskader opstellen." Welke aanvullende criteria zijn bijvoorbeeld nodig? Hoe gaat dit afwegingskader tot stand komen en zal hierover besloten en/of gecommuniceerd worden richting de raad?

In het uitvoeringsprogramma nemen we de planning voor het afwegingskader op. In het afwegingskader worden de aanvullende criteria opgenomen.

