

Verhelderende vragen met betrekking tot agendapunt 2.A.c Raadsvoorstel Nota van Beantwoording ten behoeve van het bestemmingsplan Hart van Vrouwenakker te Vrouwenakker .

Vraag 1a: Uit de Nota van Beantwoording blijkt dat Westerbos V.O.F en M-H Perkgoed V.O.F. een zienswijze heeft ingediend tegen het voorliggende bestemmingsplan. Het is inmiddels algemeen bekend dat het werken met bestrijdingsmiddelen ernstige ziektes kan veroorzaken. Wat is de reden waarom de gemeente c.q. ontwikkelaar zo strak vasthoudt aan de VNG-richtlijn met betrekking tot de afstand van de kwekerij en de geplande bebouwing in het nieuw te ontwikkelen gebied. Mede omdat een van de uitgangspunten uit de Omgevingswet ook is om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren c.q. te bevorderen.

Het ingediende ontwerp is het resultaat van de aanbestedingsprocedure en voldoet aan wet- en regelgeving. Op basis van wensen en zorgen van één van de omwonenden is reeds vóór het indienen van het ontwerpbestemmingsplan, in najaar 2023, een kwalitatieve ingreep gedaan die tevens past binnen de kaders van de aanbestedingsprocedure.

De VNG richtlijn voor afstand in gemengd gebied is 10 meter. Na de aanpassingen, zoals deze in het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in december 2023, is de afstand vergroot. In de praktijk is de afstand tot het woonzorggebouw 23 meter. De afstand tot de voorgevel van de woningen (entree woningen) is 19 meter. De achtertuinen, daar waar men ook buiten verblijft, is de afstand ongeveer 30 meter. Daarmee zijn de afstanden veel groter dan de VNG richtlijn van 10 meter en benaderen zij de richtlijnen van 30 meter.

Daarnaast heeft, naar aanleiding van zienswijzes, een locatiespecifiek onderzoek plaatsgevonden ten aanzien van de kwekerij. Het resultaat hieruit laat zien dat er geen zorgen hoeven te zijn over de gezondheid en een gezonde leefomgeving in de woonbuurt Hart van Vrouwenakker. Aanvullend is, om iedere zorg weg te nemen, een haag ingepland tussen de kwekerij en het plangebied. Deze bladhoudende haag is minimaal 1 meter breed en minimaal 1,5 meter hoog om iedere zorg over een vervliedende spuitnevel te ondervangen omdat een dergelijke haag als buffer werkt.

Vraag 1b: Verder is het voor de VVD fractie niet duidelijk wat de maximale mogelijkheden zijn van dit bedrijf / kwekerij op grond van het bestemmingsplan en de milieuvergunning. M.a.w. worden deze mogelijkheden op dit moment maximaal benut? Graag verheldering hierover.

Wij kunnen niet beoordelen of de familie Westerbos optimaal gebruik maakt van de maximale mogelijkheden van de bestemming van hun kavel. Dat is aan de familie Westerbos.

Echter, bij de planologische beoordeling zijn wij uitgegaan van de planologisch maximale benutting waarbij zowel binnen een kas als op het open land geteeld wordt. Dit is meegenomen in zowel het locatiespecifiek onderzoek dat heeft plaatsgevonden als in de uitwerking van de woonbuurt voor het bestemmingsplan.

Vraag 2: Uit de Nota van Beantwoording blijkt eveneens dat het gekozen woningbouwprogramma kennelijk niet -geheel- voldoet aan de provinciale uitgangspunten. Betekent dit dat bij vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan de mogelijkheid bestaat dat de provincie zich hier nog tegen zal verzetten. M.a.w. bestaat het risico dat de provincie de uitvoering van het bestemmingsplan nog tegenhoudt? Zo ja hoe groot is de kans dat dit zal gebeuren.

Reeds voor de start van de tender heeft veelvuldig en integrale afstemming met de provincie plaatsgevonden over de thema's Wonen, Gezondheid, Groen en Geluid. Ook de gedeputeerde is hierbij betrokken geweest.

De provincie heeft destijds te kennen gegeven zeer tevreden te zijn over de integraliteit en kwaliteit van het voorgenomen plan. Dit geldt ook voor het voorgenomen woonprogramma en de lichte, goed onderbouwde afwijking op het woonprogramma. De letterlijke feedback was: "als alle gemeentes het op deze integrale manier zouden doen, zou ons werk zoveel makkelijker zijn".

De provincie is eveneens geïnformeerd over het ontwerp van de woonbuurt. Zij hebben ambtelijk nog een vraag gesteld naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan. Deze is beantwoord. Zij hebben daarna geen zienswijze ingediend.

Gezien het intensieve vooroverleg met de provincie, de geuite waardering voor het plan en het niet indienen van een zienswijze, verwachten wij geen enkel verzet van de provincie noch vertraging door inmenging van de provincie.

Vraag 3: Het toegepaste rekenmodel geeft aan dat het Nieuwveens Jaagpad voldoende is ingesteld op het naar behoren kunnen verwerken van de toename van de verkeersintensiteit. Toch maakt de VVD-fractie zich zorgen over de verkeersveiligheid van de fietsers en vooral de schoolgaande kinderen, mede vanwege de aanwezigheid van de brug in de directe nabijheid. In hoeverre is de veiligheid in het geding en welke verkeersmaatregelen worden daarvoor (nog) getroffen.

Voor de start van de tender heeft met de verkeersspecialist van de gemeente een verkenning plaatsgevonden naar de veiligheid van de toekomstige verkeerssituatie. De conclusies uit die verkenning hebben mede geleid tot de volgende keuzes:

Fietsers kunnen de nieuwe woonbuurt Hart van Vrouwenakker op twee plaatsen verlaten of binnenkomen. Aan de zuidoostzijde van het plan kunnen fietsers direct en veilig vanuit de wijk via de calamiteiten- en langzaamverkeer ontsluiting naar het fietspad dat parallel ligt aan de weg Vrouwenakker. Ook voetgangers die naar de bushalte moeten op deze weg, kunnen deze route gebruiken. Voor fietsers zal dit de primaire ontsluiting zijn.

Daarnaast kan men aan de noordzijde van het plan de wijk verlaten via het Nieuwveens Jaagpad. Het verkeersplateau zorgt voor afremming van langsrijdend verkeer. Tussen het verkeersplateau en het kruispunt bij de brug komen bovendien een aantal verkeersdrempels. Naast het Nieuwveens Jaagpad komt een smalle wandelstrook om te zorgen dat incidentele voetgangers niet de rijbaan of het fietspad hoeven te gebruiken. Bij het kruispunt bij de brug (kruising van de weg Vrouwenakker en Nieuwveens Jaagpad) wordt de fietsstrook verplaatst en de oversteek voor fietsers aangepast zodat de huidige verkeerssituatie voor fietsers wordt verbeterd. Met deze keuzes en ingrepen zijn wij van mening dat de verkeerssituatie voor fietsers en voetgangers veilig is.