

Raadsvoorstel

Onderwerp	Realisatie kunstgrasveld en veldverlichting R.K.V.V. Zwaluw V.F.C.
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	19 december 2023
Datum raadsvergadering	1 februari 2024
Nummer	
Documentnummer	INT/23 - 576234
Zaaknummer	Z23 - 264050

Voorstel

1. Een bestaand trainingsveld (natuurgras) op het sportcomplex van RKVV Zwaluw VFC te vervangen door een kunstgras wedstrijdveld met verlichting en hiervoor een krediet van € 600.000 beschikbaar te stellen.
2. Op één wedstrijdveld (natuurgras) op het sportcomplex van RKVV Zwaluw VFC verlichting te realiseren en hiervoor een krediet van € 60.000 beschikbaar te stellen.
3. De kosten van de extra veldverlichting op het natuurgrasveld door te belasten aan RKVV Zwaluw VFC middels een tijdelijke huurverhoging gedurende een periode van 10 jaar.

Eerdere besluitvorming

n.v.t.

Inleiding

RKVV Zwaluw VFC heeft zeven voetbalvelden op hun sportcomplex. Dit zijn twee kunstgrasvelden en vijf natuurgrasvelden. Van deze natuurgrasvelden zijn vier velden ook geschikt als wedstrijdveld. Drie velden, waarvan twee kunstgrasvelden, zijn voorzien van verlichting zodat ook gevoetbald kan worden als het donker is. De vereniging puzzelt sinds het voetbalseizoen 2021/2022 met de planning om alle leden voldoende te laten trainen en de wedstrijden ingepland te krijgen met de beschikbare capaciteit. Met de groei in ledenaantallen afgelopen twee jaar is de druk op de velden nog verder toegenomen en krijgt de vereniging de planning niet meer rond.

Beoogd effect

De velden- en verlichtingscapaciteit op het sportcomplex van RKVV Zwaluw VFC te vergroten zodat de leden voldoende kunnen trainen en wedstrijden spelen.

Argumenten

- 1.1 *De uitbreiding van een bestaande buitensportaccommodatie sluit aan bij het beleid van de gemeente Vught*
 In het speel- beweeg- en sportbeleid van de gemeente staat dat we voldoende en passende gemeentelijke buitensportaccommodaties voor sportverenigingen faciliteren en dat de uitbreiding van een bestaande buitensportaccommodatie mede wordt bepaald door de sportdeelname van onze inwoners. Er voetballen dusdanig veel inwoners bij Zwaluw VFC dat de veldcapaciteit niet meer toereikend is. Met het vervangen van een natuurgrasveld door een kunstgrasveld neemt de veldcapaciteit toe en faciliteert de gemeente de vereniging met een passende accommodatie.
- 1.2 *Kunstgrasvelden zijn intensiever bespeelbaar dan natuurgrasvelden*
 Uit onafhankelijk onderzoek blijkt dat RKVV Zwaluw VFC onvoldoende velden heeft voor het aantal spelende leden. Op het sportpark Bergenshuizen is geen ruimte om het aantal velden uit te breiden. Door het natuurtrainingsveld te vervangen door kunstgras kan dit veld intensiever bespeeld worden en is het ook geschikt als wedstrijdveld. De vereniging heeft aangegeven met een extra kunstgrasveld de planning van trainingen en wedstrijden weer passend te krijgen.
 In het verleden is twee keer eerder dezelfde aanpassingen gedaan op de accommodatie van Zwaluw VFC. In het seizoen 2011-2012 is een grastrainingsveld veranderd in een kunstgrasveld dat ook als wedstrijdveld gebruikt kan worden. In het seizoen 2017-2018 is het (hoofd)wedstrijdveld van natuurgras naar kunstgras gegaan. Beide aanpassingen hebben ervoor gezorgd dat de velden intensiever gebruikt kunnen worden. Deze aanpassingen zijn in lijn met de groei van het aantal leden van de vereniging in de afgelopen jaren.
- 1.3 *Hiermee worden bestaande natuurgrasvelden met verlichting ontlast*
 Een natuurgrasveld kan niet intensief gebruikt kan worden om teveel speelschade te voorkomen. Door een extra kunstgrasveld met verlichting aan te leggen kunnen de natuurgrasvelden met verlichting deels worden ontzien.
- 2.1 *De leden van RKVV Zwaluw VFC voetballen ook op momenten dat het donker is*
 De leden van RKVV Zwaluw VFC voetballen het hele jaar door, ook in de periode dat het 's avonds vroeg donker is. Om op die momenten te kunnen voetballen is veldverlichting nodig. Verder wordt er door de toename van spelende leden op zaterdagavonden steeds langer gevoetbald. Dit betekent dat er ook meerdere wedstrijden ingepland moeten worden op momenten dat het donker is (of wordt tijdens de wedstrijd). Deze capaciteit ontbreekt op dit moment.
- 2.2 *Het huidige aantal verlichte velden is ontoereikend voor de trainingen*
 In de huidige situatie heeft RKVV Zwaluw VFC drie verlichte velden. Hiermee kunnen alle teams één keer per week trainen, in de periode dat veldverlichting nodig is om te kunnen trainen. Gebruikelijk is dat teams twee keer per week trainen. Met het verlichten van twee extra velden (één kunstgrasveld en één bestaand natuurgrasveld) ten opzichte van de huidige situatie kunnen alle teams twee keer in de week trainen.

3.1 *Bij een andere voetbalvereniging zijn de kosten van extra veldverlichting ook doorbelast*

Het verlichten van een extra veld is een aanvullende wens van de vereniging. In 2012 zijn op het sportcomplex van voetbalvereniging Real Lunet twee extra velden van verlichting voorzien. Dit was toen ook een aanvullende wens van de vereniging. Zowel Zwaluw VFC nu als Real Lunet toentertijd waren niet instaat om de investering in één keer te bekostigen. Real Lunet heeft de toenmalige investeringskosten in de daarop volgende tien jaar middels een tijdelijke huurverhoging terugbetaald aan de gemeente. Door dezelfde systematiek toe te passen bij RKVV Zwaluw VFC worden de sportverenigingen op gelijke manier behandeld.

Kanttekeningen

3.1 *De gemeente loopt een financieel risico*

Met het aangaan van een overeenkomst met een looptijd van tien jaar loopt de gemeente een financieel risico dat de investeringskosten voor de veldverlichting niet terugbetaald worden. Uit de jaarstukken van de afgelopen jaren blijkt dat RKVV Zwaluw VFC een financieel gezonde sportvereniging is. Er is geen reden om aan te nemen dat de vereniging de toekomstige verplichtingen niet kan voldoen.

Financiën

Aanleg kunstgrasveld

De kosten voor het realiseren van een kunstgrasveld worden geraamd op €726.000, dit is inclusief 21% kostprijsverhogende btw dat van toepassing is op investeringen bij sportaccommodaties.

Ter compensatie van de kostprijsverhogende btw is de Specifieke uitkering stimulering sport (SPUK-sport) in het leven geroepen. Formeel loopt deze SPUK-sport tot en met 2023, echter is de verwachting dat deze regeling wordt gecontinueerd. De subsidieregeling SPUK-sport maakt hierdoor binnen dit voorstel onderdeel uit van de berekening.

Het investeringskrediet dat benodigd is voor de aanleg van het kunstgrasveld bedraagt €600.000 (€726.000 incl. kostprijsverhogende btw -/- €126.000 SPUK-sport). De afschrijvingstermijn die verbonden is aan deze investering bedraagt 15 jaar, dit leidt tot een jaarlijkse afschrijving van €40.000. De kapitaalmarktrente bedraagt momenteel 4%, dit leidt tot een jaarlijkse rentelast van €24.000,-. De investering wordt na vaststelling opgenomen binnen de meerjarenbegroting.

Aanleg sportveldverlichting veld 3

De kosten voor de aanleg van de sportveldverlichting bedraagt €72.600, dit is inclusief 21% kostprijsverhogende btw dat van toepassing is op investeringen bij sportaccommodaties.

Ook bij deze berekening wordt rekening gehouden met de subsidieregeling SPUK-sport.

Het investeringskrediet dat benodigd is voor de aanleg van sportveldverlichting op veld 3 bedraagt €60.000 (€72.600 incl. kostprijsverhogende btw -/- €12.600 SPUK-sport). De afschrijvingstermijn die verbonden is aan deze investering bedraagt 20 jaar, wat leidt tot een jaarlijkse afschrijving van €3.000. De kapitaalmarktrente bedraagt momenteel 4%, dit leidt tot een jaarlijkse rentelast van €2.400.



Met RKVV Zwaluw VFC is een terugbetalingsregeling afgesproken met een looptijd van 10 jaar. De hoogte van de jaarlijkse terugbetaling wordt bepaald op basis van de totale kosten na realisatie. Zowel de opbrengst als de jaarlijkse afschrijving wordt verwerkt binnen de meerjarenbegroting.

Communicatie

Het bestuur van RKVV Zwaluw VFC wordt door de gemeente op de hoogte gebracht over de besluitvorming van de raad.

Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris

W.F.F. Keijzers

de burgemeester

R.J. van de Mortel