

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens
nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk
E25.002429

Datum 9 december 2025
Onderwerp Stand van zaken huisvesting
statushouders

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over de stand van zaken rond de realisatie van de huisvestingstaakstelling statushouders en over de maatregelen die we nemen om de achterstand in te lopen. Aanleiding is de achterstand die we als gemeente hebben in de realisatie van de taakstelling voor de eerste helft van 2025. Zoals vastgelegd in ons beleidskader Asiel & Integratie streven we ernaar om de taakstelling volledig te realiseren.

Stand van zaken realisatie huisvestingstaakstelling

Taak- en rolverdeling

Als gemeente hebben we de wettelijke verplichting om een bepaald aantal statushouders jaarlijks te huisvesten. De Rijksoverheid bepaalt ieder half jaar om hoeveel statushouders dat gaat per gemeente. De gemeente voert dit uit in samenwerking met woningcorporaties. Als gemeente zijn we afhankelijk van het COA en IND om tijdig voldoende statushouders gekoppeld te krijgen om te kunnen huisvesten. De Provincie ziet toe dat gemeenten de taakstelling uitvoeren.

Huisvestingstaakstelling eerste helft 2025

In Nijmegen was de taakstelling 156 personen voor de eerste helft van 2025 en 135 personen voor de tweede helft. Het jaar 2024 werd echter afgesloten met een achterstand van 79 personen waardoor de totale opgave voor 2025 uitkomt op 370 personen. In de periode 1 januari - 1 juli 2025 zijn in Nijmegen 120 statushouders gehuisvest. Dat betekent dat we de eerste helft 2025 hebben afgesloten met een achterstand van in totaal 115 personen (inclusief de achterstand van 2024). Op 3 oktober jl. heeft de Provincie ons college een brief gestuurd over deze achterstand (zie bijlage 'Brief van Provincie beoordeling taakstelling huisvesting statushouders eerste helft 2025').

Oorzaken achterstand in realisatie huisvestingstaakstelling

Dit is niet de eerste keer dat de Provincie een brief stuurt. We lopen namelijk inmiddels al een aantal jaar achter op de huisvestingstaakstelling. Dit heeft een aantal oorzaken. De belangrijkste oorzaak: de huisvestingstaakstelling is in de afgelopen jaren flink gestegen.

Zie onderstaande tabel, waarin de taakstelling en realisatie over de afgelopen 5 jaar is opgenomen:

Jaar	Huisvestingstaakstelling vastgesteld door het Rijk (aantal personen)	Totale opgave (huisvestingstaakstelling + achterstand voorgaande jaar)	Realisatie	Achterstand
2020	120		127	+ 7
2021	270	263	217	- 46
2022	236	282	263	- 19
2023	393	412	312	- 100
2024	364	464	385	- 79
2025	291	370	Peildatum 1 dec '25: 277	

In 2020 sloten we het jaar af met een voorsprong in de realisatie. Sinds 2021 hebben we echter te maken met een oplopende achterstand, die telkens werd opgeteld bij de taakstelling van het daaropvolgende jaar. Dit terwijl we steeds meer statushouders huisvesten; in 2024 hebben we ten opzichte van 2020 ruim drie keer zo veel statushouders gehuisvest.

Naast de groei van de huisvestingstaakstelling kent de achterstand ook andere oorzaken. Zo is het steeds lastiger voor corporaties om passende en betaalbare huisvesting te vinden voor deze doelgroep binnen het bestaande woningvoorraad in Nijmegen. De meeste statushouders komen namelijk financieel in aanmerking voor woningen in het onderste huursegment. In dit huursegment is de mutatiegraad het laagst wat betekent dat er minder snel woningen vrij komen. Bovendien moeten we hierbij ook rekening houden met de huisvesting van andere doelgroepen. Deze andere doelgroepen zijn ook toegenomen in omvang, zowel per doelgroep als het aantal doelgroepen waaraan corporaties verhuren in dit segment.

Een bijkomende uitdaging is de steeds veranderende vraag naar het type woning voor statushouders. Daar waar in een bepaalde periode vooral vraag was naar woningen voor alleenstaande of alleengaande statushouders, veranderde dat in verloop van tijd naar woningen voor (soms hele grote) gezinnen vanwege nareizigers. Woningcorporaties moeten daar continu op inspelen en dat is gezien de schaarste en het soort aanbod op de woningmarkt niet eenvoudig. Momenteel staan er bijvoorbeeld een aantal grote gezinnen, bestaande uit circa 8 tot 12 personen, al langere tijd op de wachtlijst voor huisvesting. Dergelijke grote woningen zijn zeer schaars. Bovendien worden er in Nederland tegenwoordig juist kleinere woningen gebouwd. Zodra voor deze grote gezinnen een geschikte woning wordt gevonden, zullen we flink inlopen op de achterstand.

Tot slot zorgen de achterstanden bij de IND en verstopping in de landelijke asielketen ervoor dat we als gemeente niet altijd tijdig en voldoende volledige koppelingen krijgen van het COA. Sinds 2022 ontbreken er daarom bij minimaal de helft van de statushouders persoonsgegevens (BSN, IBAN) die noodzakelijk zijn voor huisvesting. Het achterhalen van die gegevens kost ons tijd waardoor er in de afgelopen jaren niet altijd tijdig en voldoende statushouders werden aangemeld bij de woningcorporaties.

Maatregelen behalen taakstelling en inlopen achterstand

Sinds 2022 hebben we ons met de woningcorporaties sterk gemaakt om op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau nauw samen te werken aan de huisvestingstaakstelling van statushouders. Hieronder een opsomming van enkele acties en projecten die we gezamenlijk hebben ingezet, ook met behulp van andere samenwerkingspartners als COA en VluchtelingenWerk:

- Inzet van de Hotel- en Accommodatieregeling (HAR) voor tijdelijke huisvesting van statushouders in hotel Nimma eind 2023. We kijken verder voortdurend welke andere regelingen we mogelijk in kunnen zetten in de toekomst voor het (tijdelijk) huisvesten van statushouders zoals de doorstroomregeling.
- Inzet van de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT) bij de totstandkoming van de flexwoningen op de Nieuwe Dukenburgseweg 21 (NDW21) waar 30% van de in totaal 500 woningen standaard gereserveerd worden voor statushouders.
- Maatwerkoplossingen bij complexe casuïstiek zoals bij het vinden van geschikte woningen bij grote gezinnen. Denk onder andere aan de inzet van de regeling Huisvesting Grote Gezinnen Vergunninghouders (HGGV) waarmee bijvoorbeeld een dakkapel geplaatst kan worden om de woning passend te maken voor een groot gezin.
- Samenwerking gemeenten regio Rijk van Nijmegen; zo vindt er waar mogelijk uitwisseling tussen gemeenten onderling plaatst om optimaal gebruik te maken van de vraag (benodigde type woning) en aanbod (beschikbare woningen in een gemeente) in onze regio.
- Optimaliseren werkprocessen met alle samenwerkingspartners waaronder met het COA.
- Uitbreiding ambtelijke capaciteit om grip en regie op de huisvestingstaakstelling te verbeteren. Maar ook om extra inzet te kunnen plegen voor het opvragen van ontbrekende persoonsgegevens zodat we statushouders sneller kunnen aanmelden bij de woningcorporaties.

We gaan ervan uit dat we uw raad met deze brief voldoende hebben geïnformeerd over de stand van zaken rondom de huisvesting van statushouders naar aanleiding van de opgelopen achterstand. We informeren u in de toekomst over de voortgang van de huisvestingstaakstelling in de voortgangsmonitor van de stadsbegroting.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester