

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Uden  
Postbus 83  
5400 AB UDEN

Uw kenmerk  
e-mail: [REDACTED]

Ons nummer  
BA 8831

Datum  
31 mei 2013

Behandeld door  
[REDACTED]

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 april 2013, inzake het verzoek van Van den Elzen Groentenverwerking, Duifhuizerweg 21 te Uden, delen wij u het volgende mede.

Op 29 april 2013 heeft een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie Duifhuizerweg 21 te Uden bezocht. Op basis van overleg met de [REDACTED] de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De heer [REDACTED] exploiteert aan het adres Duifhuizerweg 21 in Uden in de vorm van een besloten vennootschap Van den Elzen Groentenverwerking BV een tuinbouwbedrijf. Op een huiskavel van circa 10 ha zijn aanwezig een woning met garage, een kantoor annex kantine/verblijfsruimte/keuken/sanitair voor personeel van 15 x 30 meter, een koelruimte van 25 x 40 meter en een verwerkings- annex opslagruimte van 25 x 45 meter. Aan de voorzijde van de bedrijfsgebouwen bevinden zich twee laaddocs. De koelruimte dateert uit 1998 en is uitgevoerd met 5 koelcellen. Aangrenzend bevindt zich een bedrijfsruimte uit 2002 van 25 x 45 meter, welke merendeels wordt gebruikt als verwerkingsruimte. De loods is aan de achterzijde voorzien van een overkapping. Onder deze overkapping worden landbouwwerktuigen gestald en diverse bedrijfsbenodigdheden opgeslagen. De opslag van fust en verpakkingsmateriaal vindt op diverse plekken in bedrijfsbebouwing plaats. Aan de achterzijde van het bedrijf vindt op het buitenterrein de opslag van een diversiteit aan bedrijfsbenodigdheden plaats, zoals een groot aantal houten kisten, rekken, folie en dergelijke meer. Aan de achterzijde van het bedrijf is enkele jaren geleden een prefab bouwwerk opgericht voor de huisvesting van seizoenarbeiders.



In totaal beschikt [REDACTED] dit jaar over 224 ha cultuurgrond. Hiervan is 4 ha in eigendom en betreft dit areaal hoofdzakelijk huurgrond. Deze cultuurgrond wordt volledig gebruikt voor de teelt van zomer-, herfst- en winterprei. Aangegeven werd dat in verband met de benodigde vruchtwisseling actief grondruil wordt toegepast. Dit betreft zowel vruchtwisseling met het tuinbouwbedrijf van zijn beide broers, als vruchtwisseling met andere agrariërs.

De plantperiode van de prei loopt van circa maart tot begin augustus. De oogstperiode is met name in het koudere seizoen meer flexibel in te vullen. Ten behoeve van de afzet van de prei wordt vanaf de winterperiode geoogst veldgewas in voorraad gehouden in de koelcellen om ook in tijden van vorst te kunnen leveren. Aangezien dit een voorraad ter grootte van enkele weken betreft, wordt zodra de weersomstandigheden het toelaten gerooïd. Om de kwaliteit van de prei beter te borgen en om in de winter, ook bij sneeuwval, (nagenoeg) permanent te kunnen leveren wordt de prei afgedekt met windbreeffolie. De benodigde preiplanten worden, afhankelijk van het seizoen, aangekocht in het binnenland of buitenland.

De werkzaamheden ten behoeve van de teelt van prei worden, met uitzondering van gewasbescherming en enige basiswerkzaamheden, met behulp van eigen apparatuur uitgevoerd. Daartoe beschikt het bedrijf over mechanisatie zoals een tiental trekkers, vier getrokken preirooiers, beregeningshaspels, transportwagens, plantwagens en dergelijke meer. Deze mechanisatie wordt merendeels gestald in een elders gehuurde bedrijfsruimte.

Toegelicht werd dat vanwege de sterke specialisatie in de preiteelt gestreefd wordt naar het inperken van risico's. In dat kader kan het gebruik van windbreefdoek over het veldgewas worden genoemd, de beschikbaarheid van een ruime rooicapaciteit zodat oogstbare dagen volop kunnen worden benut en de investeringen in kwalitatief hoogwaardige verwerkingsapparatuur.

De prei wordt deels geteeld op basis van afzetcontracten met vaste afnemers in onder andere Nederland, Engeland en Scandinavië. Over de afgelopen jaren is geleidelijk aan een groter gedeelte van het areaal prei geteeld voor de vrije verkoop. De invloed van prijsfluctuaties en de prijsrisico's van de bedrijfsvoering zijn daardoor toegenomen. In hoofdlijnen worden twee kwaliteiten afgezet, te weten de betere kwaliteit voor winkelverkoop en de mindere kwaliteit voor verwerking in snijderijen.

De prei wordt geteeld volgens de GlobalGap-richtlijnen. Tevens beschikt de aanvrager over een HACCP certificaat en de benodigde certificering voor levering aan de Engelse markt.

De loods is ingericht met vier verwerkingslijnen die afhankelijk van de behoefte worden ingezet. Deze lijnen kennen een hoge graad van automatisering, waarbij de prei na het inkorten handmatig wordt geschoond. Deze geschoonde prei kan middels een barcodesysteem worden getraceerd en gegevens omtrent gewichten, sortering en arbeidsprestatie worden vastgelegd. Na het schonen wordt de prei gewogen en door een wasstraat geleid. Tevens beschikt de aanvrager over een flowpacklijn en een bundellijn, waarmee de prei direct na het schonen kan worden verpakt of gebundeld. Bladresten worden afgezet als veevoer.

De op het bedrijf voorkomende werkzaamheden worden uitgevoerd door de aanvrager, zijn echtgenote, een klein aantal vaste medewerkers voor aansturing, administratie en specialistische werkzaamheden, en een wisselend aantal tijdelijke arbeidskrachten hetgeen voornamelijk buitenlandse medewerkers betreft. Het totale aantal medewerkers kan variëren van een 20/25-tal medewerkers in de rustige periode tot een zeventigtal personen in de piekperiode.

Aangezien de plantperiode en de gewasverzorging loopt van maart tot het najaar is de arbeidsbehoefte in deze periode groter. In het najaar wordt gestreefd naar het leveren van beperkte hoeveelheden prei aan vaste afnemers, aangezien in deze periode volop aanbod is door telers die niet of heel beperkt over

koelcapaciteit beschikken en die minder geëquipeerd zijn om in de winterperiode te leveren. Toegelicht werd dat enerzijds in de zomerperiode de arbeidsbehoefte van de bedrijfsvoering relatief hoog is en dat anderzijds als gevolg van de vakantieperiode meer tijdelijke krachten moeten worden ingehuurd.

heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een nieuwbouw loods aan de achterzijde van het bedrijf met een afmeting van 34 x 94 meter. Deze nieuwbouw zal in gebruik worden genomen voor koelcellen, de opslag van fust, kisten en andere bedrijfsbenodigdheden, en als machineberging. Tussen deze nieuwbouw en de bestaande loods zal, hoofdzakelijk ter vervanging van de momenteel aanwezige aanbouw, een gedeelte van 12 x 94 worden overdekt. Dit gedeelte zal mede dienst doen voor de centrale routing in het bedrijf.

Het verzoek van de aanvrager omvat de oprichting van een huisvestigingsmogelijkheid voor circa 60 seizoensarbeiders. Deze zullen aan de voorzijde van de bestaande en de te bouwen loods worden ingericht en aansluiten op de reeds aanwezige voorzieningen in de vorm van keuken, kantine en sanitair. Het verzoek gaat uit van het gebruik van deze huisvesting gedurende 10 maanden per jaar. Toegelicht werd dat de bedrijfsvoering zich over de afgelopen jaren zodanig heeft ontwikkeld dat, met uitzondering van de genoemde periode in het najaar, een groot gedeelte van het jaar substantiële hoeveelheden prei worden geoogst, worden geschoond en aflever klaar worden gemaakt.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het onderhavig verzoek omvat de oprichting van een huisvestigingsmogelijkheid voor de tijdelijke huisvesting van circa 60 seizoensarbeiders gedurende tien maanden per jaar.

Allereerst merkt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen op dat de verwerking van de op het eigen bedrijf geteelde prei tot een kant en klaar eindproduct als onderdeel van de agrarische bedrijfsvoering wordt beschouwd. De Adviescommissie is van oordeel dat de bedrijfsvoering aan de Duifhuizerweg 21 in Uden een agrarische bedrijfsvoering betreft.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering aan de Duifhuizerweg 21 op diverse punten een onderscheidend karakter heeft. Het bedrijf is gespecialiseerd in enkel de teelt van prei en heeft zich in deze teelt ontwikkeld tot een zodanige schaalgrootte dat het bedrijf landelijk tot de grootste teeltbedrijven behoort. Qua afzet heeft het bedrijf zich ontwikkeld tot een zelfstandige partner in de markt die vraaggestuurd prei kan leveren in een breed scala van verpakkingen. De aanwezige sorteerlijn is specifiek door het bedrijf ontwikkeld en is niet vergelijkbaar met de op een aantal andere bedrijven toegepaste carousel. Onderscheidend is ook de grootschalige en systematische toepassing van afdekfolie in de winterperiode om de oogstperiode substantieel van najaar naar winter te verschuiven. De Agrarische Adviescommissie is van mening dat de bedrijfsvoering aan de Duifhuizerweg 21 in vergelijking met andere teeltbedrijven van prei een zeker uniek karakter heeft.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering aan de Duifhuizerweg 21 gedurende het jaar een variatie in de arbeidsbehoefte kent. In de aangeleverde onderbouwing van de arbeidsbehoefte wordt voor de planning voor 2013 uitgegaan van een dip in de arbeidsbehoefte gedurende tien weken in het najaar. In deze periode zal de te bouwen huisvestigingsvoorziening niet in gebruik zijn.

De beschreven bedrijfsvoering betreft een bedrijfsvoering met een seizoenmatig karakter die resulteert in een arbeidsfilm, waarbij gedurende een tiental weken de arbeidsbehoefte aanmerkelijk lager is. Op grond daarvan kan de agrarisch-technische noodzaak vanuit de bedrijfsvoering voor de huisvesting van medewerkers gedurende 10 maanden per jaar worden onderschreven.

Het gevraagde aantal van 60 personen, waarvoor huisvesting wordt verzocht, betreft een aantal dat in hoofdlijnen is afgestemd op het huidige teeltareaal en in zeer beperkte mate rekening houdt met enige verdere ontwikkeling van de bedrijfsvoering. Overigens kan enige ontwikkeling van de bedrijfsvoering worden gezien als een voortzetting van de ontwikkeling die het bedrijf over de afgelopen jaren heeft doorgemaakt.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de huisvesting van een zestigtal medewerkers op het bedrijf gedurende een tijdspanne van tien maanden vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN

  
secretaris