GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Raadsvoorstel 'Vaststellen bestemmingsplan 'Chw Omgevingsplan Rietgrachtstraat 32'

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking 
- ☐ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☑ Besluitvormende vergadering 

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan te wijzigen.

Procedure:

Datum vergadering
03-07-2024

Type voorstel
Raadsvoorstel vanuit het college van B&W

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Besluitvorming

Meningsvormende fase:
Er wordt in maximaal twee termijn vergadert waarna de raad via een stemming besluit over het raadsvoorstel.

Aandachtspunten

- De raadskamer heeft besloten om dit onderwerp als hamerstuk te agenderen.

GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Contactgegevens

Portefeuillehouder:	Ambtenaar	Raadsadviseur
Cathelijne Bouwkamp	Floor Riethorst	Willem Lammers
	Floor.Riethorst@arnhem.nl	willem.lammers@arnhem.nl
	+31263774661	(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

Voorgeschiedenis

1. Raadsbrief - Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Chw Omgevingsplan Rietgrachtstraat 32', d.d. 12-12-2023
2. Raadsvoorstel Vaststellen stedenbouwkundig ontwerp Rietgrachtstraat 32, vastgesteld op 12 juli 2023

Aandachtspunten

- Het nieuw te realiseren complex bestaat uit een mix van betaalbare woningen en vrije sector woningen. Het aanbod betaalbare woningen bestaat uit minimaal 30% sociale huurwoningen. In totaal gaat het om maximaal 74 woningen. Daarnaast wordt een commerciële en/of maatschappelijke functie gerealiseerd in de bestaande villa. Dit plan herstelt en verbetert de stedenbouwkundige structuur van dit deel van het Spijkerkwartier en voegt groene, kwalitatieve ruimten toe aan de wijk.
- Tijdens de zienswijzeperiode zijn er drie zienswijzen ingediend.
- Er is geen exploitatieplan nodig: alle gemeentelijke kosten worden gedekt door een overeenkomst met de eigenaar.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

- Besluit over het raadsvoorstel