Gemeente Gouda

besluit van de gemeenteraad

dossiernummer	7425
onderwerp	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen 247 woningen kavel A1 Oost

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het voorstel van 22 augustus 2023,

gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht van de Gemeentewet;

In acht nemende dat:
- Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor het realiseren van 247 woningen op kavel A1 Oost (Spoorzone);
- De aanvraag omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- Er voor deze omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- Dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;
- De ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht na vaststelling door de raad gedurende zes weken ter inzage zal liggen;
- Wanneer er gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, deze automatisch verwordt tot een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

Overwegende dat:
- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de ruimtelijke onderbouwing er geen redenen zijn van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het plan verzetten (de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is).

besluit:

1. Op grond van artikel 6.5 Besluit Omgevingsrecht een ontwerp verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van het bouwplan voor het realiseren van 247 woningen op kavel A1 Oost af te geven;

2. Het automatisch omzetten van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen in een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien er tijdens de ter inzage periode geen zienswijzen ingediend worden.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 september 2023.

De raad van de gemeente voornoemd,

griffier | voorzitter

mr. drs. E.J. Karman-Moerman | mr. drs. P. Verhoeve