

NOTA VAN WIJZIGING

t.a.v. het raadsvoorstel: Nota van wijziging - Centrumplan Nuth

Gemeentebladnr:		Registratienr:	Z/25/215269 393952
Vergaderdatum:	16 september 2025	Agendapunt:	B.4
Portefeuillehouder:	H. Reijnders	Steller:	J. Bindels

Aan de Raad:

Nota van wijziging op het raadsvoorstel: Centrumplan Nuth

De portefeuillehouder heeft op 4 september 2025 tijdens de commissievergadering Fysieke Leefomgeving de toezegging gedaan om in bijlage 1: Centrumplan Nuth van het raadsvoorstel Centrumplan Nuth een tekstwijziging (nuancering/ verduidelijking) door te voeren, specifiek over de passage inzake de opwaardering van de Markt Nuth ter waarde van € 280.000.

Daarnaast zijn op verzoek van de portefeuillehouder enkele kleine tekstuele aanpassingen verwerkt, waaronder het toevoegen van versiebeheer op de eerste pagina. Ook is de planning van de uitvoering op één punt aangepast. De start van de werkzaamheden aan de Bavo-kerk staat gepland voor het laatste kwartaal van 2026 in plaats van begin 2027. Deze aanpassing is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de Subsidie Leefbaarheid Publieke Initiatieven 2025–2026.

Wijzigingen:

Wijziging 1: Blz. 1: Tekstuele aanpassing toevoeging

Datum: 9 september 2025

Versie: 1.2

Betreft: Projectplan Centrumplan Nuth

Wijziging 2: Blz. 3 Wijziging volgorde

Het centrumplan bestaat uit 5 onderdelen, welke gefaseerd uitgevoerd worden.

1. de realisatie van een nieuw gemeentehuis op het Deweverplein;
2. de herbestemming van de Bavo-kerk en de opwaardering van het historisch dorpshart;
3. de opwaardering van het Wilhelminaplein en de aangrenzende panden;
4. de verbetering van de inrichting en functionaliteit van het marktplein in Nuth.
5. de herinrichting van de Stationsstraat.

Wijziging 3: Blz. 3: Tekstuele aanpassing verwijdering

1. Bouw gemeentehuis inclusief directe omgeving Deweverplein

De gemeente Beekdaelen heeft de behoefte aan centrale huisvesting van de eigen organisatie en is al jaren opzoek naar een geschikte plek voor een nieuw gemeentehuis. Na een lang onderzoekstraject besloot de gemeenteraad op ~~XX~~ augustus 2024 dat het nieuwe gemeentehuis in Nuth gebouwd zou worden. Vervolgens zijn er diverse locaties in het dorpshart bekeken. Uiteindelijk koos de gemeenteraad op 1 juli 2025 voor het Deweverplein als definitieve locatie en stelde hiervoor een investeringsbedrag van €22,1 miljoen beschikbaar.

Wijziging 4: Blz. 14 Aanpassing in de uitvoering

2. Bavokerk & dorpshart						
- Voorbereidende werkzaamheden	□□□					
- Planvorming & omgevingsdialoog	□	□□				
- Presenteren definitief ontwerp		□				
- Aanbesteding bouw & vergunning		□□	□			
- Verbouwing Bavo-kerk		□	□□□□			
- Opwaardering openbare ruimte			□□□			
- Ingebruikname				□□		

Wijziging 5: Blz. 15 Businesscase

Geraamde kosten Centrumplan Nuth

De verwachte kosten voor de uitvoering van het Centrumplan Nuth bedragen:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Nieuwbouw gemeentehuis op Deweverplein | Max. € 22.100.000 |
| 2. Verbouwing Bavo-kerk: | ±€ 2.500.000 - € 3.000.000 |
| 3. Opwaardering historisch dorpshart: | ± € 1.400.000 |
| 4. Herinrichting Wilhelminaplein: | ± € 300.000 |
| 5. Herinrichting bestaande bibliotheek: | ± € 220.000 |
| 6. Aanpassing marktplaats en directe omgeving | ± € 280.000 |
| 7. Herinrichting Stationstraat: | ± € 1.500.000 |

Beekdaelen, d.d. 9 september 2025

Burgemeester en Wethouders,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. Ing. E. Geurts